

*Dziękuję*  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Cieszyn  
*Rafał Jankowski*  
Rafał Jankowski

Zakład Budynków Mieszkalnych  
w Cieszynie spółka zo.o  
ul.Liburnia

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
Bpm. 152, 9. 2020  
Wpl. 29-06-2020

Cieszyn dnia 24.06.2020r.

URZĄD MIEJSKI  
w Cieszynie  
Wpl. 24. 06. 2020  
Wysl. .... Zetaw: BRM  
L.dz. 11442. Zetaw: .....

Dotyczy: naprawy lub wymiany rynny

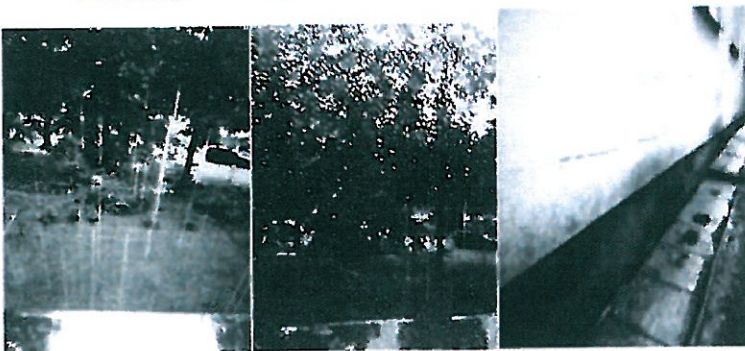
Kilka razy zgłaszałam do ZBM administracja dla ul Tomanka o przeciekającej rynnie. Prosiłam o usunięcie awarii, niestety bez skutku. Na budynku nr 7 ul. Tomanka od strony klatki B z tyłu budynku rynna jest nieszczelna i podczas opadów woda cieknie mi po oknach, parapecie i ścianie tego budynku. Podczas silnych opadów przedostaje się już do mieszkania. Ściana budynku jest zamknięta co będzie powodować pleśń i niszczenie ścian. Podczas opadów woda spływa po oknach i ścianie oraz przedostaje się przez grunt pod fundament. Z zapisu wynika że ZBM" wykonuje zadania publiczne związane z zabezpieczeniem potrzeb mieszkańców wspólnoty: dlatego żądam natychmiastowego usunięcia tej usterki w naszym budynku w trosce o zapobieganiu dalszego niszczenia okien, elewacji budynku i fundamentu W obecnej sytuacji to trudno dowiedzieć się do kogo należy wykonanie tych prac, bo nikt nie reaguje na moje zgłoszenie. Posiadam mieszkanie kwaterunkowe, czynsz opłacam regularnie i regularnie podczas opadów jestem zalewana przez nie szczelne rynny. Proszę panią prezes z Zakładu Budynków Mieszkalnych oraz Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami „Zapon” o zainteresowanie się tym problemem i spowodowanie natychmiastowego usunięcia awarii. Radę Miasta informuję o trudnościach jakie spotykają mieszkańców przez lekceważenie wykonywanie swoich podstawowych obowiązków przez organy do tych celów powołane. Zdjęcia pokazują zakres zniszczeń.

Otrzymują; Zakład Budynków Mieszkalnych w Cieszynie

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Cieszyn

Administracja ZBM ul Tomanka

Rada Miasta w Cieszynie





ZBM CIESZYN

ZBM/DE/2560/2020

BRN. 152.9.2020

Wpł. 0.3-07-2020

Podpis: *Elżbieta Domagała*

Cieszyn, 2 lipca 2020 roku

*Sejda*  
*-sprawy i cież*  
*Remigiusz Jankowski*  
Remigiusz Jankowski

<b>URZĄD MIEJSKI</b> w Cieszynie	
Wpł. 09.07.2020	
Wysł. ....	Załatw. <i>BRM</i>
L.dz. <i>12411</i>	Zał. ....

Pan

Remigiusz Jankowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

dotyczy: pisma Pani

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w załączeniu przesyła,  
do wiadomości, udzieloną odpowiedź Pani ..... a na pismo  
z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie naprawy lub wymiany rynny.

PREZES ZARZĄDU

*Elżbieta Domagała*  
mgr Elżbieta Domagała

*sz*  
Do wiadomości:  
1x Adresat  
1x DE aa.

**Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.**

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08. REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164



Cieszyn, 29 czerwca 2020 roku

ZBM/DE/2478/2020

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 24 czerwca 2020 r. w/s naprawy lub wymiany rynny uprzejmie informuję, że o wyjaśnienie sprawy zwróciłam się do zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Tomanka 7 - PZiON „ZAPON”. Na podstawie przedłożonych do wglądu dokumentów oraz po złożeniu ustnych wyjaśnień przez Prezesa Zapon wyjaśniam:

1. Na utrzymanie nieruchomości wspólnej właściciele, w tym Gmina Cieszyn gromadzą zaliczki w wysokości odpowiadającej ich udziałowi w nieruchomości. Decyzję o przeznaczeniu funduszu remontowego właściciele podejmują w formie uchwały w sprawie przyjęcia planu gospodarczego. Stan techniczny rynny od strony parku oraz okapu zakwalifikowany został do naprawy, jednak z uwagi na brak środków finansowych na koncie wspólnoty przekładano realizację w czasie.
2. Na stan środków na funduszu remontowym wpływ miała spłata kredytu zaciągniętego przez Wspólnotę na docieplenie ścian szczytowych, ściany podwórzowej, stropu ostatniej kondygnacji oraz na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku. Aktualnie większość kredytów jest spłacona, co pozwala na gromadzenie środków na fundusz remontowy z przeznaczeniem, m. in. na realizację wymiany rynny oraz okapu.
3. Z uwagi na to, że w nieruchomości planowana jest sprzedaż mieszkań, a remont dotyczy niewykonanego remontu z lat ubiegłych ustalono z PZiON „ZAPON”, że Gmina Cieszyn wpłaci zaliczki na fundusz remontowy jednorazowo za kilka miesięcy z góry, co umożliwi wykonanie remontu jeszcze przed sfinalizowaniem sprzedaży.

Do wiadomości:

1 x adresat  
1 x PZiON „ZAPON”  
1 x ADM 2  
1 x DE a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

**Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.**

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08. REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164