

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN

01.01.2019 – 31.12.2019

sporządziła:

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Wiesława Górską

zatwierdzam:

Burmistrz Miasta Cieszyna
Gabriela Staszkiwicz

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 31 GRUDNIA 2019 R.	4
Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.....	4
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.....	8
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	10
Środki trwale w budowie, inwestycje rozpoczęte	13
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	14
1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym.	14
2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania.....	14
3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania.....	15
4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego	16
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	16
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO	18
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	19
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	19
X. ZAKOŃCZENIE	20

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posłużono się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 31 GRUDNIA 2019 R.

	Stan na dzień 01.01.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	447,8364	13 940 216,62	431,3574	14 359 926,01	-16,4790	419 709,39
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	1,2049	292 545,47	1,2049	292 545,47	0	0,00

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi prowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **94,5111 ha** o wartości **1 890 930,10 zł**. Od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. powierzchnia gminnych gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn zmniejszyła się o 16,3277 ha. Zmniejszenie wynika przede wszystkim z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wprowadzonego ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139).

Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²) natomiast wartość działki zakupionej – wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu, m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Nr 120.11.2018 Burmistrza Miasta Cieszyn z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,2611	-21 174,27
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,9321	-56 480,41
3.	zwrot wywłaszczonych nieruchomości	-0,0487	-981,55
4.	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	-0,0002	-7,34
5.	stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	-1,3397	-26 794,00

6.	zamiana	-0,4254	-8 508,00
7.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem) oraz modernizacja ewidencji gruntów	-0,7988	0
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
8.	zakup	0,0327	6 006,96
9.	nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,8369	502 740,51
10.	nieodpłatne przekazanie	0,2520	52 631,00
11.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1,5146	30 373,10
12.	zamiana	0,2583	268 374,15
13.	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	0,0008	15,24
14.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem) oraz modernizacja ewidencji gruntów	0,6932	0

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 9 podziałów oraz 2 połączeń nieruchomości gminnych.

Ad. 1. i 2. W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych		Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona przy ul. Bielskiej (udział 17/18)		ustny przetarg ograniczony	0,0378
nieruchomość położona przy ul. Brodzińskiego		ustny przetarg ograniczony	0,0951
nieruchomość położona przy ul. Wrzosów		ustny przetarg ograniczony	0,0113
nieruchomość położona w rejonie ul. Skrajnej o kształcie uniemożliwiającym jej zabudowanie		bezprzetargowy	0,0802
nieruchomość przy ul. Kościuszki		bezprzetargowy	0,0061
nieruchomość przy ul. Kościuszki		bezprzetargowy	0,0101
nieruchomość przy ul. Św. Jerzego		bezprzetargowy	0,0086
nieruchomość przy ul. Mickiewicza (udział w dojeździe do 4 zbywanych nieruchomości zabudowanych)		4 ustne przetargi nieograniczone	0,0119
suma			0,2611
Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1.	nieruchomość położona przy ul. Bielskiej 58A	ustny przetarg nieograniczony	0,0322
2.	nieruchomość położona przy ul. Miarki 2	ustny przetarg nieograniczony	0,1386
3.	1/2 cz. nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 17	ustny przetarg nieograniczony	0,0661
4.	4 nieruchomości przy ul. Mickiewicza	4 ustne przetargi nieograniczone	0,1888
5.	102 lokali mieszkalnych	bezprzetargowy	0,5064
suma			0,9321
RAZEM			1,1932

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2019 r. a 31.12.2019 r.

Ad. 3. W okresie sprawozdawczym Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał 1 decyzję nr WN.6821.61.2018.Si, w których dokonał zwrotu wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako położona w rejonie ul. Kościuszki działka nr 1/11 obr. 18 na rzecz poprzednich właścicieli.

Ad 4. i 13. W 2019 r. Gmina Cieszyn była jedną ze stron 3 umów zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Stalmacha 34, ul. Górny Rynek 10 i ul. Głęboka 45. W przypadku dokonywania zmiany udziału w nieruchomości wspólnej przeliczeniu podlegały także przynależne części gruntu, w związku z czym zmieniła się powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn.

Ad 5. W okresie sprawozdawczym Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał dwie decyzje stwierdzające nieważność decyzji Wojewody Bielskiego:

1. nr DAP-WPK-727-1-130/2019/KPu – stwierdzono nieważność decyzji nr GG.I-8224b/24/I/78/91 z dnia 22 maja 1991 r. w części, zgodnie z którą Gmina Cieszyn z mocy prawa, nieodpłatnie nabyła własność działek nr 47, 48, 49 obr. 61 zajętych pod drogę publiczną kategorii powiatowej Aleję Jana Łyska.
2. nr DAP-WPK-727-1-131/2019/KPu – stwierdzono nieważność decyzji nr GG.I.8224b/24/I/93/91 z dnia 22 maja 1991 r. w części, zgodnie z którą Gmina Cieszyn z mocy prawa, nieodpłatnie, nabyła własność działki nr 23 obr. 54, z której wydzielona została działka nr 23/1 - zajęta pod drogę publiczną kategorii powiatowej Aleję Jana Łyska oraz dz. nr 23/2 – zabudowana częścią budynku byłego przejścia granicznego.

Ad 6. i 12. W okresie sprawozdawczym w drodze zawartej z osobami fizycznymi umowy zamiany Gmina Cieszyn zbyła działki nr 66/3 i 60/13 obr. 30 zabudowane kioskami handlowymi położonymi przy ul. Filasiewiczza oraz działki nr 6/1 i 7/1 obr. 48 położone przy ul. Kargera nabywając do gminnego zasobu nieruchomości w zamian działki nr 7/21 i 71/3 w obr. 20 położone przy ul. Katowickiej.

Ad 7 i 14. Zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w roboczej bazie danych ujawnia się pole powierzchni działki ewidencyjnej obliczone na podstawie wyników pomiaru, jeżeli pomiar punktów granicznych działki wykonany został z większą dokładnością niż pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja powyższego przepisu niejednokrotnie skutkuje niewielkimi zmianami powierzchni działek ulegających podziałowi. Ponadto w 2019 r. na terenie Miasta Cieszyna przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów, która obejmowała następujące obręby ewidencyjne nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 i 72 - łącznie 41 obrębów.

Ad. 8. W 2019 r. Gmina Cieszyn nabyła od osoby fizycznej w drodze umowy sprzedaży do gminnego zasobu działkę nr 87/1 obr. 67 o pow. 0,0327 ha z przeznaczeniem na urządzenie gminnej drogi ogólnodostępnej.

Ad. 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn nabyła:

- na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
 - budowa drogi gminnej – łącznik ul. Katowickiej z ul. Motelową w Cieszynie działki nr 123/13, 123/11, 127/7 i 120/1 obr. 69,

- rozbudowa drogi gminnej nr 390011S ul. Brodzińskiego wraz z budową mostu nad rzeką Bobrówką w Cieszynie działki nr 90/1, 89/1, 93/1, 20/13, 75/1, 100/1, 97/1, 126/1, 123/4, 122/7 obr. 34,
- z mocy prawa (komunalizacja):
 - udział 19/20 w działce nr 4/15 obr. 38, zajętej pod drogę publiczną ul. Staffa,
 - działkę nr 15/2 obr. 31, zajęta pod infrastrukturę techniczną,
 - działkę nr 134/1 obr. 34, częściowo zabudowaną,
 - działkę nr 3/2 obr. 60, zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym zasób gminy,
 - działkę nr 19 obr. 28, stanowiącą niezabudowany teren zieleni nieurządzonej,
 - działkę nr 4/7 obr. 38, stanowiącą niezabudowany teren zieleni nieurządzonej oraz sąsiednią działkę nr 4/6 obr. 38, zajęta pod drogę publiczną ul. Staszica.

Ad 10. W 2019 r. Gmina Cieszyna na podstawie art. 902¹ kodeksu cywilnego nabyła w formie nieodpłatnego przekazania:

- działkę nr 96/13 obr. 76 z przeznaczeniem na drogę gminną ogólnodostępną od ul. Odległej,
- udział 63/64 w działce nr 26/1 obr. 69 z przeznaczeniem na drogę gminną ogólnodostępną od ul. Goździkowej.

Ad 11. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. W związku z tym grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i wielorodzinnymi stały się własnością dotychczasowych użytkowników wieczystych. Jednocześnie Gmina stała się współwłaścicielem udziałów związanych z niewyodrębnionymi dotąd lokalami w budynkach wielorodzinnych.

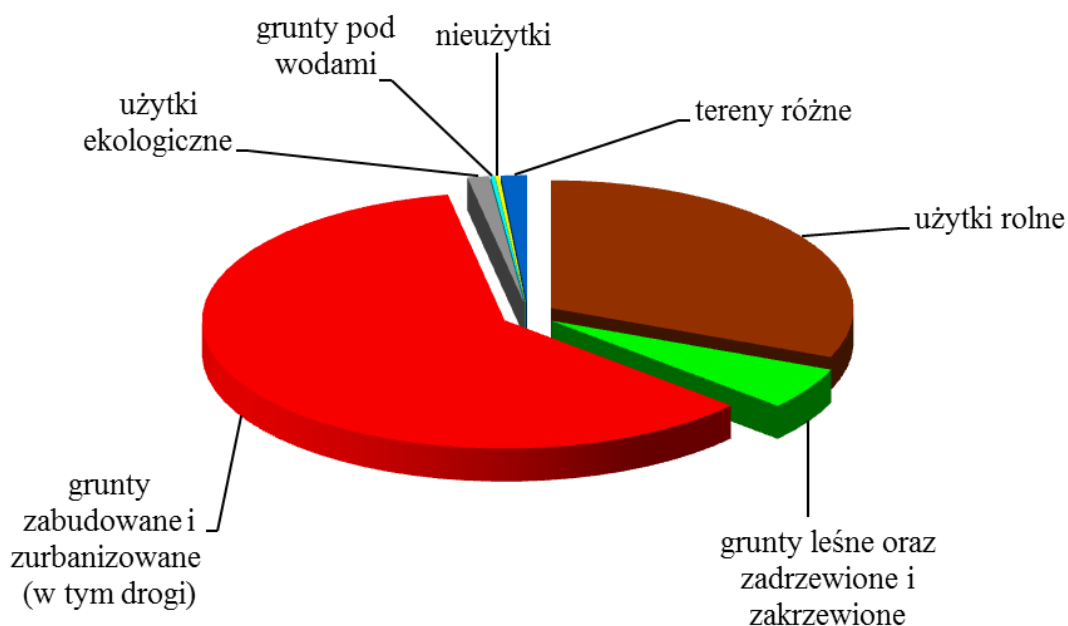
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy	PODZIAŁ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIESZYN WG UŻYTKÓW GRUNTOWYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2018		STAN NA DZIEŃ 31-12-2019		Zmiana w okresie sprawozdawczym
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	137	30,24%	135	31,25%	-2
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	23	5,08%	23	5,32%	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	286	63,13%	261	60,42%	-25
4	użytki ekologiczne	5	1,10%	5	1,16%	0
5	grunty pod wodami	1	0,22%	1	0,23%	0
6	nieużytki	1	0,22%	1	0,23%	0
7	tereny różne	0	0,00%	6	1,39%	6
RAZEM		453	100%	432	100%	-21

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.

Duża zmiana powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych jest spowodowana przeprowadzoną w 2019 r. przez przeprowadzoną modernizacją gruntów.



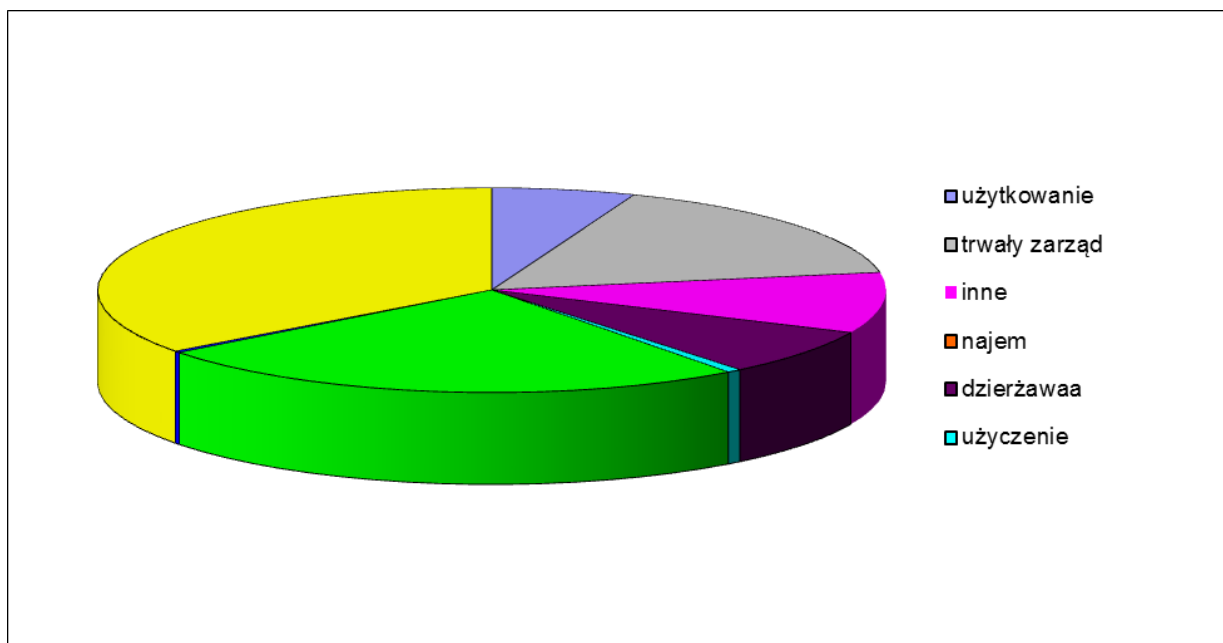
Wykres nr 1: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których znaczną część stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2018 r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2019 r.		
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	udział [%]	powierzchnia [ha]	wartość [zł]	udział [%]
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	26,3395	994 993,64	5,88	23,9869	881 227,39	5,56
2.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	73,3015	3 272 842,42	16,37	95,4788	3 778 440,77	22,13
3.	inne	42,8364	866 545,22	9,57	41,5932	842 585,22	9,64
4.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1243	2 486,00	0,03	0,1231	2 462,00	0,03
5.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	32,8682	657 364,00	7,34	42,1986	843 972,00	9,78
6.	powierzchnia działek, które zostały użyczone	2,6600	53 199,20	0,59	1,5431	30 616,00	0,36
7.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	110,8388	2 217 418,10	24,75	94,5111	1 890 930,10	21,91
8.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	1,2049	292 545,47	0,27	1,2049	292 545,47	0,28
9.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	157,6628	5 582 822,57	35,20	130,7177	4 198 762,43	30,31
razem		447,8364	13 940 216,62	100,00	431,3574	12 468 995,91	100,00

Tabela nr 5: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.*



Wykres nr 2: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością*

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1. Powierzchnie i wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie w ciągu roku ulegają zmniejszeniu w związku z prowadzoną przez Gminę Cieszyn sprzedażą lokali mieszkalnych wraz z udziałem do gruntu, który uprzednio był przekazany w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. Dodatkowo w roku sprawozdawczym zawarto 1 nową umowę użytkowania dotyczącą nieruchomości zabudowanej remizą OSP Bobrek – Cieszyn przy ul. Kościuszki.

Ad. 2 i 3. Wraz z sukcesywnym przekazywaniem nieruchomości w trwały zarząd zmniejsza się powierzchnia gruntów przekazanych uprzednio w innej formie jednostkom organizacyjnym. W okresie sprawozdawczym wzrost ilości gruntów oddanych w trwały zarząd spowodowany był głównie przekazywaniem gruntów zajętych pod drogi publiczne gminne na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie.

Ad. 4. W roku sprawozdawczym Gmina nie zawierała umów najmu a zmiana powierzchni wynika z modernizacji ewidencji gruntów.

Ad. 5. W roku 2019 zawarto umowy dzierżawy w tym:

- 3 umowy z miesięcznym czynszem dzierżawnym (2 na cel parkingowy i 1 na cel handlowy),
- 7 umów z rocznym czynszem dzierżawnym (osobom fizycznym na cel rekreacyjny, cel rolny i tereny trwale ogrodzone, a Zamkowi Cieszyn i Zakładowi Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Cieszynie na cele statutowe). Znaczny wzrost wydzierżawionej powierzchni wynika z faktu wydzierżawienia na rzecz ZGK terenu oczyszczalni ścieków 10,0357 ha.

Ad. 6. W okresie sprawozdawczym przestała obowiązywać umowa użyczenia nieruchomości na rzecz Muzeum Drukarstwa w Cieszynie z uwagi na trwającą w budynku inwestycję modernizacyjną.

Ad. 7. Spadek ilości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynika wprost z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916).

Ad. 8. W 2019 r. nie doszło do zmian powierzchni własności Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Ad. 9. W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodziły grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że w zbiorze wszystkich gminnych nieruchomości znajdują się nieruchomości, na których zostały ustanowione służebności drogowe i służebności przesyłu, a także nieruchomości posiadające prawo korzystania z tych służebności. Nie jest możliwe podanie dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki bez podania powierzchni gruntu).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Jednostka organizacyjna nie dokonywała wydatków na zakup wyposażenia oraz nie realizowała inwestycji w 2019 roku.

Przedszkola

Inwestycje przeprowadzone w 2019 roku:

- wykonanie instalacji c.w.u. w Przedszkolu nr 1,
- wymiana kotła gazowego w Przedszkolu nr 7,

Ponadto zmiany wynikały z zakupu komputerów, drukarek lub likwidacji zestawów komputerowych, a także zakupu i likwidacji programów komputerowych. Dokonano również zakupu chłodziarek, pralki, wyposażenia kuchennego lub przeprowadzono likwidację chłodziarek, pralki, kuchni gazowo-elektrycznej. Zmiany w stanie mienia są uzasadnione także w zakupie mebli, wykładzin, dywanów, odkurzaczy, wyposażenia placu zabaw, pomocy dydaktycznych, kosiarek, pilarki, urządzeń wielofunkcyjnych, niszczarki; otrzymanie od CUW radiomagnetofonów lub likwidacji elementów placu zabaw, pawilonu ogrodowego, dywanu, odkurzacza, urządzenia wielofunkcyjnego.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, wyposażenia, zestawów komputerowych czy książek do bibliotek szkolnych.

Straż Miejska

W okresie sprawozdawczym rozbudowano monitoring wizyjny miasta Cieszyna, zakupiono sterownik z joystickiem do obsługi monitoringu.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem środków trwałych, wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ich przekazaniem do kasacji oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości aktywów miała likwidacja zdezaktualizowanego i awaryjnego sprzętu elektronicznego oraz selekcja księgozbioru. Natomiast zwiększenie wartości aktywów wynika z zakupu oraz otrzymania w darze księgozbioru.

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka nabyła 2 szafy metalowe.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W roku sprawozdawczym zwiększyła się wartość budynku poprzez wykonany remont. Ponadto jednostka dokonała zmiany klasyfikacji środka trwałego dot.: pieców do wypalania oraz elementów stałych zabudowanych w budynku.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zmiany wynikły z otrzymania w trwały zarząd nieruchomości przy ul. Górnej 7 (mieszkanie chronione) oraz przekazania instalacji antywłamaniowej w lokalu przy ul. Srebrnej 4 do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Dom Spokojnej Starości

Zmniejszenie środków wynika z faktu likwidacji sprzętu (telewizor plazmowy i klimatyzator) po uszkodzeniach spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.

Teatr im. Adama Mickiewicza

W okresie sprawozdawczym wykonano konserwację i odtworzenie stolarki okiennej. Zakupiono 2 szt. reflektorów prowadzących, wytwornicę dymu, reflektory, sprzęt do kabiny akustyka, zestaw komputerowy, ekspres do kawy, radiotelefon oraz szafy metalowe.

Zamek Cieszyn

Zwiększenie wartości majątku trwałego w 2019 r. wynikało z zakupu nowych komputerów, kamery do monitoringu amfiteatru oraz modernizacji windy zewnętrznej. Zwiększenie wartości środków niematerialnych i prawnych spowodowane było projektem informacji na dworcu autobusowym w Cieszynie. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów wynikało ze sprzedaży samochodu służbowego.

Centrum Usług Wspólnych

Zakupiono: drukarkę, zestaw do podpisu elektronicznego, niszczarkę i telefony. Przeprowadzona została likwidacja komputerów, drukarek, zestawów do podpisu elektronicznego, niszczarki, urządzenia wielofunkcyjnego, projektora, radiomagnetofonów.

Przekazano do Przedszkoli i Szkół Podstawowych wyposażenie zakupione w ramach projektów unijnych. Zakupiono i zlikwidowano programy komputerowe, przekazano do Szkół Podstawowych oprogramowanie zakupione w ramach projektu unijnego.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z nabyciem kosiarki samojezdnej, natomiast zmniejszenie było spowodowane rozbiórką toalety przy Gościńcu Sportowym przy al. Jana Łyska.

Miejski Zarząd Dróg

Zmiany wartości wynikają z oddania kolejnych nieruchomości w trwałe zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, remontu budynku przy ul. Liburnia 4 w Cieszynie, modernizacji oświetlenia ulicznego, majątku z projektu OPEN AIR MUZEUM CESKY TESIN, przekazania kładki nad zalewem kajakowym – Kemping Olza w Cieszynie, nabycia: piaskarko-solarki S1000 HH, piaskarki PS 200, parkometrów (20 szt.), terminalu do kontroli, samochodu JELCZ 415, wiat przystankowych (11 szt.) oraz oprogramowania komputerowego. Zbyciu uległa drukarka, parkomaty (16 szt.) i parkometry (12 szt.).

Urząd Miejski

W okresie sprawozdawczym zwiększenie aktywów wynika z:

- zwiększenia wartości budynków mieszkalnych w związku z inwestycją pod nazwą „Likwidacją niskiej emisji zanieczyszczeń”,
- zwiększenia wartości budynków przy ul. Wałowej 4 (pokrycie dachu nową papą),
- zwiększenia wartości istniejących sieci kanalizacyjnych --przyjęcia nowych obiektów: sieć kanalizacyjna w rejonie ul. Jastrzębiej, sieć kanalizacyjna w rejonie ul. Frysztańskiej;
- przyjęcia tablicy reklamowej przy ul. 3 Maja 17,
- przyjęcia sieci kanalizacyjnej w rej. ul. Kościuszki,
- zakupu sprzętu komputerowego na potrzeby UM i ujawnienia sprzętu komputerowego po inwentaryzacji,
- zakupu zestawu TV na potrzeby Biura Rady, sprzętu na potrzeby Wydziału Sportu, syreny elektronicznej (p-poż); sprzętu p-poż na potrzeby OSP,
- przyjęcia sprzętu od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (instalacja antywłamaniowa zainstalowana w budynku przy ul. Srebrnej 4),
- zakupu boiska mobilnego,
- zakupu oprogramowania i sprzętu na potrzeby UM.

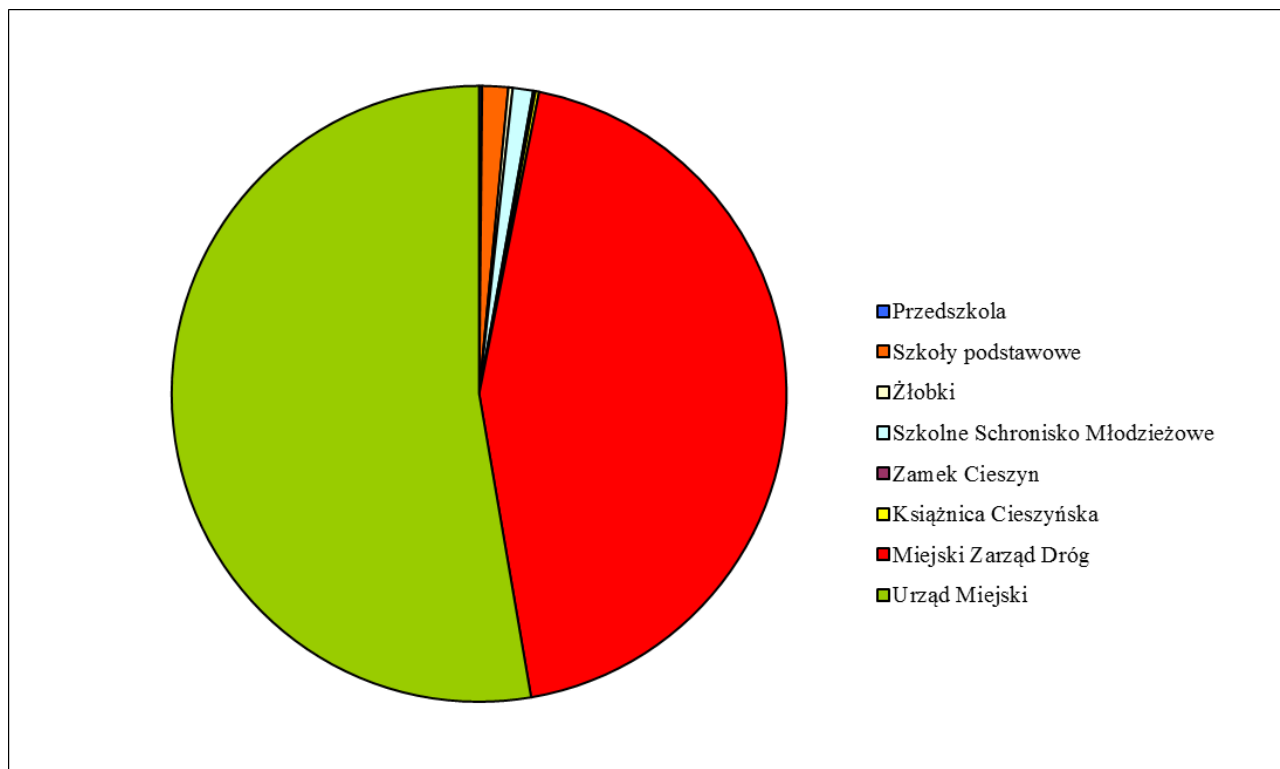
W okresie sprawozdawczym zmniejszenie aktywów wynika z:

- sprzedaży 102 lokali mieszkalnych, w tym 2 z garażami jako pomieszczeniami przynależnymi, 2 budynków mieszkalnych i udziału w budynku mieszkalnym (przy ul. 3 Maja 17), 4 budynków rekreacyjno-gosp.,
- zwrotu rozdzielni głównej Polskiemu Związnowi Motorowemu,
- przekazania w trwałe zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej 1 lokalu na mieszkanie chronione,
- likwidacji tablicy reklamowej, sprzętu zużytego, niezdatnego do dalszego użytkowania – sprzęt komputerowy,
- zniesienia współwłasności węzła cieplnego, przy ul. Błogockiej 30,
- likwidacji samochodu,
- przekazania sprzętu do COK „Dom Narodowy”.

Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.
Żłobki	- zł	32 985,00 zł
Przedszkola	22 472,10 zł	22 472,10 zł
Szkoły podstawowe	68 234,84 zł	193 692,30 zł
Straż Miejska	9 000,00 zł	- zł
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	- zł	- zł
Dom Spokojnej Starości	- zł	- zł
Szkolne Schronisko Młodzieżowe	151 864,37 zł	151 864,37 zł
Zamek Cieszyn	75 550,00 zł	17 328,54 zł
Książnica Cieszyńska	27 060,00 zł	27 060,00 zł
Biblioteka Miejska	- zł	- zł
Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	- zł	- zł
COK Dom Narodowy	- zł	- zł
Miejski Zarząd Dróg	730 278,60 zł	6 286 116,75 zł
Teatr	- zł	- zł
Centrum Usług Wspólnych	- zł	- zł
Urząd Miejski	3 593 939,04 zł	7 501 795,37 zł
Razem	4 678 398,95 zł	14 233 314,43 zł

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2019 r. zakończono m.in. realizację inwestycji:

1. Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap II,

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Jastrzębiej,
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Sosnowej,
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Frysztańskiej,
5. Modernizacja pokryć dachowych na budynkach przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie.

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2019 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny. W końcu 2018 r. Wojewoda Śląski wydał decyzję o komunalizacji, która stała się ostateczna w 2019 r. Zakończono ujawnianie nabycia przez Gminę Cieszyn.
2. Działka nr 15/2 obr. 31 zabudowana obiektem infrastruktury sieci gazowej. Decyzja komunalizacyjna została wydana i ujawniona w księdze wieczystej.
3. Działka 64 obr. 77 – część ul. Jastrzębiej. Skorygowano dokumentację geodezyjną i wpisano zmiany w księdze wieczystej.
4. Działka nr 134/1 obr. 34. Decyzja komunalizacyjna została wydana i ujawniona w księdze wieczystej.
5. Działka nr 19 obr. 28. Decyzja komunalizacyjna została wydana i ujawniona w księdze wieczystej.
6. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa) – Decyzje komunalizacyjne zostały wydane, złożono wnioski o wpis w księdze wieczystej.
7. Działki nr 47 obr. 61, nr 48 obr. 61, nr 49 obr. 61, nr 23/1 obr. 54 - ul. J. Łyska. Działka nr 23/2 obr. 54 – część budynku dawnego przejścia granicznego. Uzyskano decyzje o stwierdzeniu nieważności decyzji o komunalizacji – własność należała do Skarbu Państwa.

2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Frysztańska 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. Zakończono postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu. Zmarł drugi ze spadkobierców z zagranicy.
2. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Ustalono, że osoba ta zmarła, trwa poszukiwanie spadkobierców.
3. Działki nr 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
4. Działka nr 18/3 obr. 38 zajęta pod obiekt infrastruktury. Wojewoda Śląski podjął postępowanie w sprawie komunalizacji.
5. Ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Przygotowano wniosek do sądu o zasiedzenie nieruchomości. Wniosek złożono na początku 2020 r.

6. Ul. Głęboka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Wystąpiono do konserwatora zabytków w opinię dotyczącą sposobu regulacji stanu prawnego i kontynuowano rozmowy z właścicielami działki nr 181.

3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

W 2019 r. działania dotyczące regulacji stanów prawnych były skoncentrowane na zadaniach bieżących, przede wszystkim zagospodarowaniu majątku otrzymanego przez Gminę Cieszyn w ramach kolejnego spadku w skład, którego wchodzi długi. W związku z tym niżej wymienione zagadnienia będą realizowane w kolejnych okresach.

1. Działki nr 138/1 obr. 70 - część ul. Wiosennej, nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska, nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skałką, nr 31 obr. 67 - ul. Bażancia, nr 93 obr. 79 - Leśna, nr 12 obr. 78 - ul. Akacyjowa, nr 8 obr. 78 - ul. Zadworna, nr 77 obr. 59 - ul. Otwarta, nr 48/1 obr. 50 - ul. Odległa, nr 36/1 obr. 51 - ul. Beskidzka, Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
2. Działka nr 14 obr. 46 - ul. Rajska. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w. Ustalono nieujawnione w księgach wieczystych nabycie jednego z udziałów przez Skarb Państwa. Istnieje możliwość, że dotyczy to dalszych 2 udziałów. Po wyjaśnieniu tej kwestii wystąpić można o ich komunalizację. Zakończono prace nad dokumentacją geodezyjną działki.
3. Działka nr 47/3 obr. 50 - część ul. Orzeszkowej, Wydział GN prowadzi działania w zakresie postępowania z art. 73 ustawy jw.
4. Działka nr 47/2 obr. 50 - część ul. Orzeszkowej, Wydział GN prowadzi działania w zakresie postępowania z art. 73 ustawy jw.
5. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 - wniosek o umorzenie zawieszzonego postępowania oczekuje na załatwienie przez Wojewodę Śląskiego.
6. Działki nr 68/5 obr. 41, nr 3/21 obr. 26, nr 118/1 obr. 44, nr 45/43 obr. 61 - część ul. Łowieckiej, nr 44/2 obr. 21, nr 10/4 obr. 33, nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej, nr 150/10 obr. 42 - złożono wnioski o komunalizację.
7. Działki, nr 2 obr. 6 i 101/2 obr. 5 - część ul. Pikiety, nr 3 obr. 73, nr 2 obr. 75 - część ul. Ustrońskiej, nr 54/3 obr. 73, nr 4/1 obr. 38, nr 25/4 obr. 70 przeznaczone do komunalizacji. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
8. Działki nr 11/1 i 11/2 obr. 13 - przeanalizowania wymaga możliwość uzyskania orzeczenia sądu pozwalającego wykreślić służebność - wobec braku zgody 3 z 4 uprawnionych.
9. Działka nr 42 obr. 77 - część ul. Jastrzębiej. Skorygowano dokumentację geodezyjną i ujawniono zmiany w księdze wieczystej. Konieczne jest wykonanie podziału, a następnie podjęcie postępowania o komunalizację.
10. Działka nr 88 obr. 77 - część ul. Jastrzębiej. Skorygowano dokumentację geodezyjną. Złożono wniosek o ujawnienie zmian w księdze wieczystej i wpisano zmiany w księdze wieczystej. Konieczne jest przygotowanie podziału, podjęcie postępowania z art. 73 ustawy jw.
11. Działka nr 29 obr. 23 - droga wewnętrzna. Działka figuruje jako własność osoby zmarłej w czasie wojny. Burmistrz zwrócił się do Starosty Cieszyńskiego o ujawnienie nabycia działki przez Skarb Państwa od osób fizycznych (spadkobierców) w latach 50-ych. Otworzy to drogę do komunalizacji. Kwestia nabycia budzić może wątpliwości z powodu nieprecyzyjnych zapisów umowy i niejednoznacznych przepisów. Trwa obecnie postępowanie sądowe dotyczące korzystania z przedmiotowej działki. Z działkań

sądu wynika, iż wstępnie zgodził się ze stanowiskiem Burmistrza, że doszło do nabycia przez Skarb Państwa.

4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego

1. ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Radcy Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.
2. ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału.
3. Budynek Olszaka 14a - częściowo na gminnej działce nr 112 obr. 42. Ze względu na brak części dokumentacji w urzędzie, nie można określić stanu prawnego. Konieczne ustalenie możliwości uregulowania sytuacji.
4. Działka nr 47/6 obr. 59 – część ul. Orzeszkowej. Niezgodność nieujawnionej decyzji komunalizacyjnej z treścią księgi wieczystej, na skutek ujawnienia w księdze błędnej umowy zbycia działki. Konieczne rozstrzygnięcie radców prawnych o trybie wyjaśnienia sprawy.
5. Działka nr 95 obr. 24 – droga wewnętrzna. Należy przygotować materiały do komunalizacji.
6. Ul. Mała – część działki nr 104 obr. 32, należy przygotować podział i zgromadzić dokumentację do wniosku o komunalizację.
7. Działka nr 79/7 obr. 45 - zgromadzono dokumentację dotyczącą stanu prawnego. Ustalono potrzebę uregulowania sytuacji w drodze umowy z właścicielami terenu przyległego.
8. Działki 96/1 i 96/2 obr. 64 należy przygotować materiały do komunalizacji, w trakcie której organ prowadzący może zadecydować o konieczności dokonania podziału nieruchomości.

VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

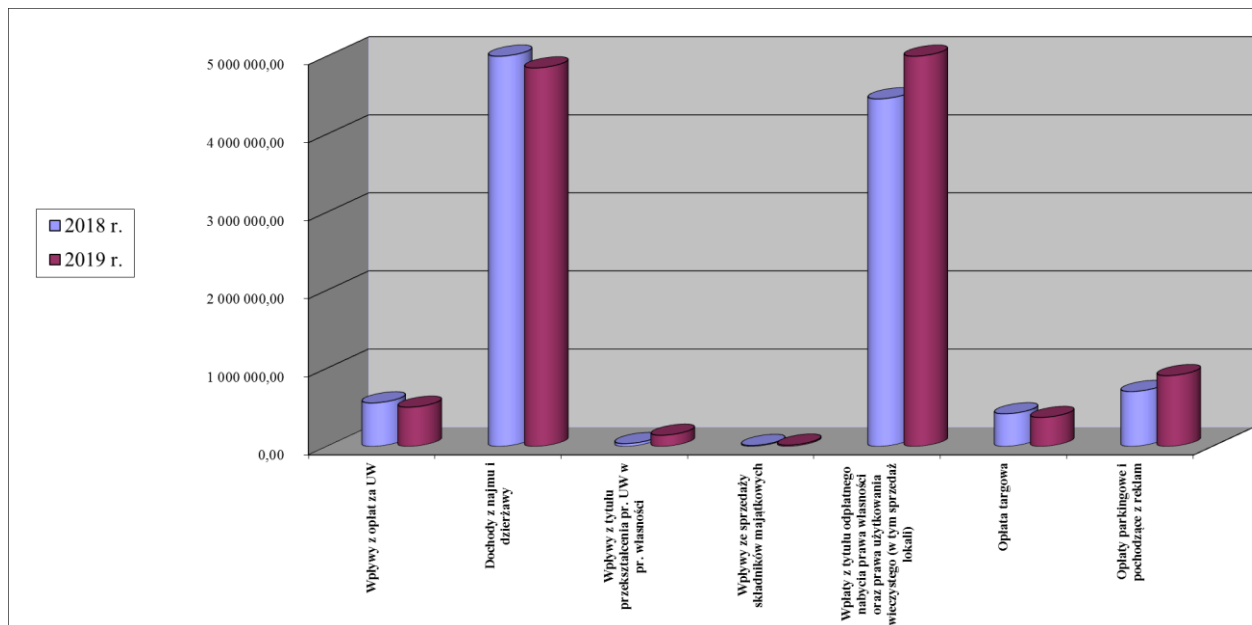
Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2018 r.- 31.12.2018 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	557 693,70	502 180,23	-55 513,47	-9,95%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	5 054 949,80	4 849 952,25	-204 997,55	-4,06%
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	36 250,03	143 115,68	106 865,65	294,80%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 561,74	16 650,71	4 088,97	32,55%

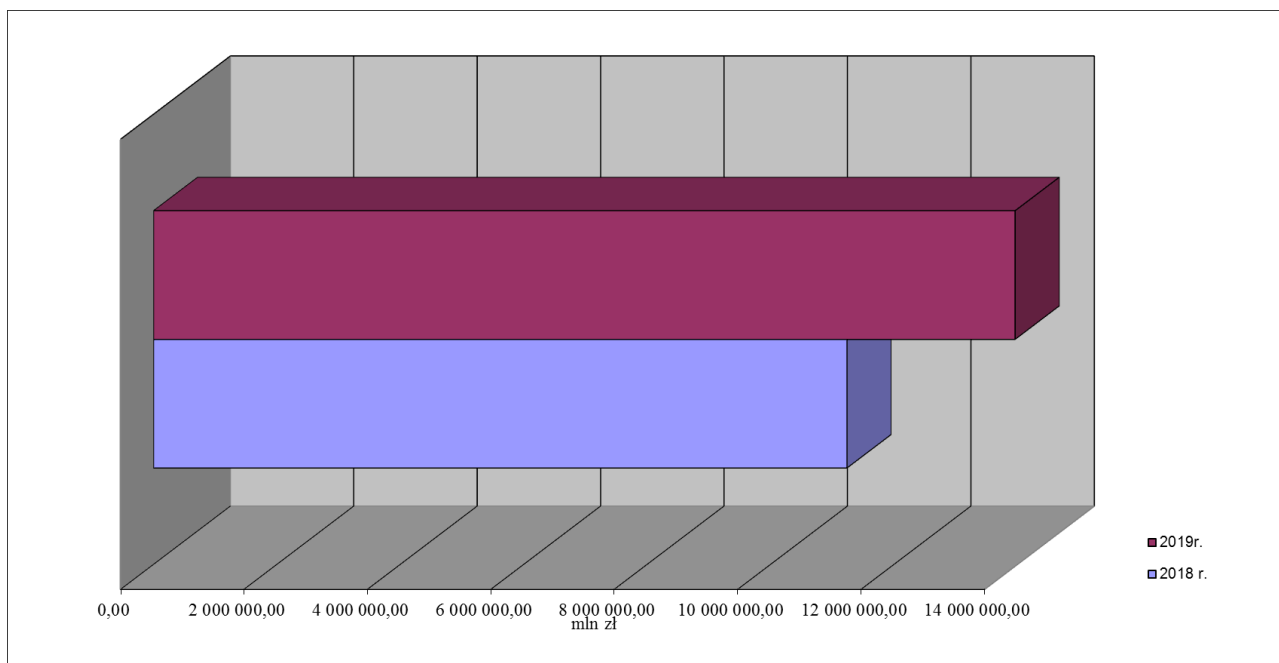
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	4 453 419,34	7 170 951,70	2 717 532,36	61,02%
Wpływy z opłaty adiacenckiej	0,00	17 899,80	17 899,80	
Opłata targowa	417 979,00	371 405,00	-46 574,00	-11,14%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	703 793,98	907 227,22	203 433,24	28,91%
Razem dochody z majątku	11 236 647,59	13 979 382,59	2 742 735,00	24,41%
DOCHODY OGÓŁEM	165 351 447,46	194 722 361,58	29 370 914,12	17,76%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane. Spadek opłat za użytkowanie oraz wzrost opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynika z dokonanego na mocy ustawy przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne pośród dochodów ogółem. Wpływy z opłaty adiacenckiej pojawiły się w ww. tabeli ale dotychczas nie były ujmowane w zestawieniu. Podobnie jak w latach ubiegłych można zauważyć dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim, co przełożyło się bezpośrednio na zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych. Spadek dochodów z reklam jest spowodowany zmniejszeniem zainteresowania oraz usunięciem wcześniej zainstalowanych urządzeń reklamowych. Wzrost dochodów z opłat parkingowych wynika z dodatkowo ujętych wpływów z usług parkingowych poza strefami płatnego parkowania.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w latach 2018 i 2019.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2018 i 2019.

W stosunku do roku poprzedniego w 2019 r. dochody z majątku wzrosły 2 742 735,00 zł, co stanowi wzrost o około **24,41%**.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Poniżej przedstawiono tabelę przedstawiającą udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2018 r.				Stan na dzień 31.12.2019 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059	13 059 000,00	44,63	1000	13 059	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o.	1000	20 365	20 365 000,00	19,09	1000	20 365	20 365 000,00	19,07
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	4 012	4 012 000,00	100	1000	4 012	4 012 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	19 651	19 651 000,00	100	1000	19 651	19 651 000,00	100
Razem		57 087	57 087 000,00			57 087	57 087 000,00	

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Zmiana udziału Gminy Cieszyn w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. wynika ze zmiany kapitału zakładowego tej spółki z 106 704 udziałów na 106 801 udziałów.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2018 r. wynosił 4 123 728,05 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 r. wynosił 16 349 683,11 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota Stan na 31.12.2018 r.	Kwota Stan na 31.12.2019 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski S.A.	37 574 000,00	30 556 400,00
PKO Bank Polski S.A.	0,00	20 000 000,00
Razem kredyty	37 574 000,00	50 556 400,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	3 728 133,00	2 963 337,00
Razem pożyczki	3 728 133,00	2 963 337,00
Razem zadłużenie	41 302 133,00	53 519 737,00

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 27,49% wykonanych dochodów.

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	9 203,00 zł	219 125,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	375 000,00 zł	132 098,37 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	111 991,00 zł	97 000,00 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	26 819,54 zł	23 239,85 zł
Z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	27 563 544,13 zł	20 366 894,94 zł
RAZEM	28 086 557,67 zł	20 838 358,16 zł

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Wzrost wierzytelności z tyt. sprzedaży mieszkań spowodowany jest sprzedażą mieszkań na raty. Spadek wierzytelności z tyt. zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności związany jest z brakiem rozłożenia nowych należności na raty. Spadek wierzytelności z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności spowodowany jest spłacaniem należności przez kontrahentów i przekształceniem opłaty użytkowania wieczystego gruntu.

W poniższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2018 r.			Stan na 31.12.2019 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia	296,00 zł	0,00 zł	296,00 zł	5 993,72 zł	0,00 zł	5 993,72 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	136 101,46 zł	228 807,24 zł	364 908,70 zł	132 507,03 zł	227 112,63 zł	359 619,66 zł
Wieczyste użytkowanie	18 575,43 zł	0,00 zł	18 575,43 zł	14 043,48 zł	0,00 zł	14 043,48 zł
Z tytułu innych opłat (w tym opłaty adiacenckie)	7 869,00 zł	0,00 zł	7 869,00 zł	18 261,32 zł	5 493,62 zł	23 754,94 zł
Odszkodowania (w tym odszkodowania z tyt. zwrotu wywłaszczonej nieruchomości)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	83 222,80 zł	61 295,87 zł	144 518,67 zł	56 603,57 zł	64 704,17 zł	121 307,74 zł
Razem	246 064,69 zł	290 103,11 zł	536 167,80 zł	227 409,12 zł	297 310,42 zł	524 719,54 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

Z tytułu najmu i dzierżaw oraz użytkowania wieczystego gruntów spadek wierzytelności spowodowany jest spłacaniem należności przez kontrahentów. Wierzytelności z tytułu innych opłat, w tym opłaty adiacenckiej uległy zwiększeniu w związku z przypisem nowych należności. Naliczone odsetki uległy zmniejszeniu w związku ze spłatą należności przez kontrahentów.

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2019. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Cieszyna umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2019 r. a 31.12.2019 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2018 i 2019.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2018 i 2019.