

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE

uchylenia Uchwały Nr XIX/228/20 w sprawie wniosku INBAP Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych o podjęcie uchwały wprowadzającej zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, którzy są właścicielami obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m² za II i III kwartał 2020 r. i przekazania wniosku do rozpatrzenia zgodnie z właściwością

W dniu 17 kwietnia 2020 r. do Urzędu Miasta Cieszyn wpłynął wniosek INBAP Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2010 r., skierowany do Burmistrza Miasta Cieszyna i Rady Miejskiej Cieszyna, o podjęcie uchwały wprowadzającej zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, którzy są właścicielami obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m² za II i III kwartał 2020 r. w oparciu o art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Na podstawie art. 15q ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) – dalej: „ustawa ws. COVID-19”, Rada Miejska Cieszyna podjęła dnia 22 kwietnia 2020 r. uchwałę Nr XVII/188/20 w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców (objętym czasowym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. na sierpień i wrzesień 2020 r. Zatem Rada Miejska Cieszyna skorzystała z uprawnienia, które dała jej ustawa ws. COVID-19 i podjęła uchwałę w celu pomocy przedsiębiorcom, którzy najmocniej odczuli skutki epidemii COVID-19.

Uchwała Rady Miejskiej Cieszyna Nr XVII/188/20 z dnia 22 kwietnia 2020 r. nie obejmuje przedsiębiorców, którzy są właścicielami obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m², tym samym nie ma zastosowania do INBAP Funduszu Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych.

Wobec obowiązywania przepisu art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1325) – dalej: „ustawa o.p.”, który uprawnia podatników do złożenia wniosku o odroczenie, rozłożenie na raty lub umorzenie należności podatkowych oraz z uwagi na fakt, że Rada Miejska Cieszyna podjęła już uchwałę w oparciu o przepisy ustawy ws. COVID-19, wniosek INBAP Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z dnia 14 kwietnia 2020 r. winien zostać rozpoznany przez właściwy organ podatkowy, w trybie przewidzianym przepisem art. 67a ustawy o.p., jako indywidualny wniosek o udzielenie ulgi w podatku od nieruchomości.

Organ podatkowy rozpatrując indywidualny wniosek w trybie art. 67a ustawy o.p. bierze od uwagę m.in. ważny interes podatnika, na który wpływ niewątpliwie może mieć epidemia

COVID-19 i związane z nią pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorcy będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.13 § 1 pkt 1) ustawy o.p., w związku z art. 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.), organem właściwym do rozpoznania wniosku INBAP Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych jest Burmistrz Miasta Cieszyna.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się uchylić uchwałę Nr XIX/228/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 czerwca 2020 r. i wniosek INBAP Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z dnia 14 kwietnia 2020 r. przekazać zgodnie z właściwością do rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta Cieszyna.