

**Finansowanie inwestycji
samorządowych
przez emisję obligacji
komunalnych**

Źródła finansowania inwestycji w gminie

Wydatki majątkowe w WPF

Nadwyżka bieżąca

Dochody majątkowe:

- ze sprzedaży majątku
- z tytułu dotacji

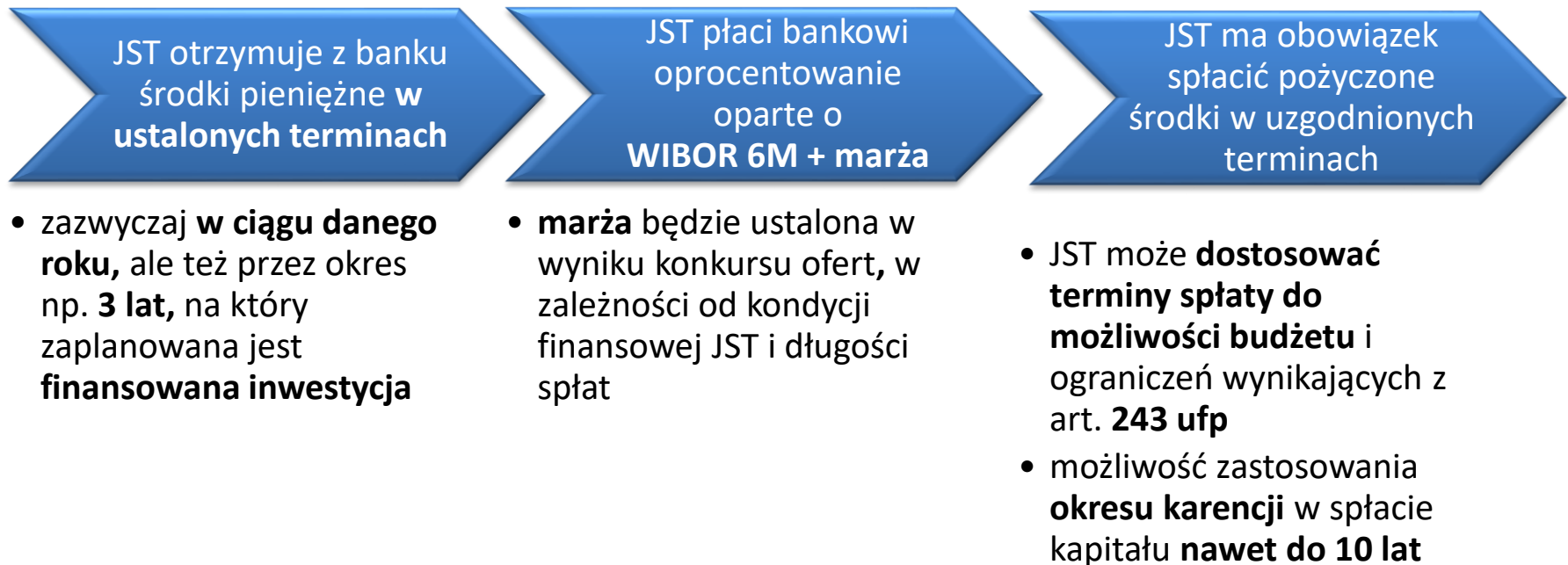
Przychody

WPROWADZENIE: OBLIGACJE KOMUNALNE

Emisja obligacji na finansowanie inwestycji
samorządowych

Czym są obligacje?

- Obligacje komunalne są **nowoczesną i popularną formą finansowania inwestycji samorządowych**, jaki bank udziela jednostce samorządowej.
- Podpisywana jest **umowa emisyjna**, która określa warunki wypłaty i spłaty środków pieniężnych oraz wynagrodzenia



Zalety obligacji

- Koszt zbliżony do kredytu, przy większych kwotach niższy,
- Możliwość zastosowania karencji w spłacie kapitału,
- Proces emisji jest wyłączony z PZP (szybszy proces pozyskania środków)
- Są elastyczne (możliwość dostosowania wartości spłat do realnych zdolności budżetu, dostosowanie wykupu obligacji do wymagań art. 243 ufp)
- W przypadku zaniechania realizacji części inwestycji Gmina może zrezygnować z emisji niektórych serii obligacji.

Aesco Group Proces emisji obligacji



Dane kontaktowe

Grzegorz Józefów

Dyrektor Regionalny

Aesco Group Sp. z o.o.

www.aesco.com.pl

e-mail: grzegorz.jozefow@aesco.com.pl

tel. +48 696 440 567

