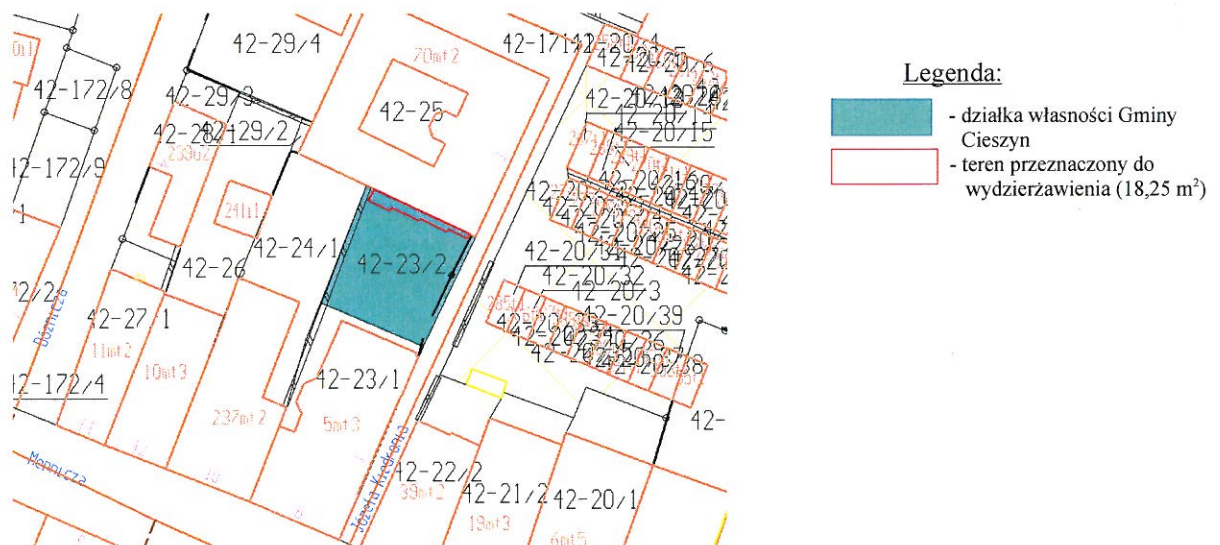


Uzasadnienie

W okresie od 1 marca 2017 r. do dnia 29 lutego 2020 r. Państwo Barbara i Jacek Jarosińscy dzierżawili od Gminy Cieszyn część działki nr 23/2 obr. 42 z przeznaczeniem na dojście i dojazd do budynku (utwardzony płytami chodnikowymi taras o powierzchni 18,25 m²). W dniu 10 lutego 2020 r. dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kontynuacji umowy. W przypadku zawierania kolejnej umowy po umowie zawartej na czas określony przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub uzyskania zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione. Z uwagi na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości utwardzonym tarasem oraz dotychczasowe przestrzeganie zapisów umownych przez dzierżawców przygotowano odpowiedni projekt uchwały Rady Miejskiej zezwalający na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Burmistrz Miasta
Cieszyna
Gabriela Staszkiwicz
(1)

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Wiesława Górńska