

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI
MIASTA CIESZYNA

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2020r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 wnioski:

- wniosek złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem trzeciej części ogrodzenia o długości 18,03mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród graniczny od parku przy kościele św. Trójcy),
- wniosek złożony przez Elżbietę Talik, Bernadetę Talik i Tomasza Talik, właściciele kamienicy przy ul. Menniczej 12 w sprawie udzielenia dotacji na remont elewacji budynku przy ul. Menniczej 12,
- wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II – część 1 Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1,
- wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remoncie pierwszej części elewacji Kaplicy św. Rodziny w Zespole Klasztornym Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza przy ul. Górny Rynek 6.

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXIX/302/13 z dnia 28.02.2013. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że:

- wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza nie spełnia wymogów formalnych, gdyż budynek Kaplicy św. Rodziny w Zespole Klasztornym Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ale jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Takie stanowisko określone zostało w Pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/705/2019 z dnia 29.08.2019, w którym określono, iż podstawą wydania decyzji jest położenie na terenie układu urbanistycznego miasta Cieszyna. Według zapisów przywołanej wyżej uchwały nie ma możliwości przyznania dotacji dla budynków, nie objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. O powyższym fakcie wnioskodawca został poinformowany pisemnie.
- pozostałe wnioski spełniały warunki formalne.

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 13 marca zaopiniowała pozytywnie 3 złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 13 marca zaopiniowała pozytywnie dwa złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

1. wniosku złożonego przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem trzeciej części ogrodzenia o długości 18,03mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród graniczny od parku przy kościele św. Trójcy) wpisanego do rejestru zabytków nr A-367/12 i leżącym na terenie Klasztoru wpisanego do rejestru zabytków nr A-241/77

a) stan zachowania zabytku: *zły*

Ogólny stan techniczny ogrodzenia jest zły. Występują pęknięcia, wybrzuszenia, ubytki tynków. Dodatkowo fundament jest uszkodzany przez korzenie istniejących drzew rosnących obok ogrodzenia od strony parku. W 2018r. wykonano remont i częściową rekonstrukcję pierwszej części ogrodzenia a w roku 2019 remont drugiej części. Prace remontowe są niezbędne do wykonania celem zakończenia inwestycji rozpoczętej w 2018r.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *bardzo duża*

Mur przy klasztorze Ojców Bonifratrów rozgranicza ogród klasztorny od parku przy kościele św. Trójcy. Park jest ogólnodostępny. Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Lecznicy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *duże*

Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy głównym ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Na remont pierwszej części ogrodzenia inwestor pozyskał w 2018r. dotacje ze środków Urzędu Miasta Cieszyna 100.000zł oraz ze środków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 50.000zł. Na remont drugiej części ogrodzenia inwestor pozyskał w 2019r 31526,66zł ze środków Urzędu Miasta Cieszyna i 50 000zł ze środków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. wniosku złożonego przez Elżbietę Talik, Bernadetę Talik i Tomasza Talik, właścicieli kamienicy przy ul. Menniczej 12 w sprawie udzielenia dotacji na remont elewacji budynku przy ul. Menniczej 12, wpisanego do rejestru zabytków nr A/208/77

a) stan zachowania zabytku: *zły*

Elewacja frontowa jest w stanie wskazującym na konieczność wykonanie remontu. Tynki miejscowo spękane, odpadają od elewacji na poziomie parteru. Do pogarszającego się stanu technicznego przyczyniają się zawilgocenia ścian i fundamentów.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *bardzo duża*

Kamienica mieszkalno – usługowa. Pomieszczenia parteru dostępne ze względu na prowadzoną działalność. Kamienica położona jest w reprezentacyjnej części miasta, na Cieszyńskiej Starówce w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *duże*

Budynek wzniesiony w I połowie XIXw. Przed 1836r. Kamienica dwupiętrowa z wysokim parterem. Dawniej był to budynek z podcieniami. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Ze względu na fakt lokalizacji w ścisłym centrum miasta wygląd elewacji frontowej ma wpływ na odbiór estetyczny starówki przez mieszkańców i turystów.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

3. wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II – część 1 Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, wpisanego do rejestru zabytków nr A/77/02 jako Zespół Klasztorno - Szpitalny, który tworzą: Budynek Klasztoru, Kościół parafialny i Szpital

a) stan zachowania zabytku: *zły*

Zabudowania Zespołu Klasztorno-Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. W skrzydle „A” w kondygnacji przyziemnej znajduje się szereg pomieszczeń mających służyć obsłudze Zespołu (np. pralnia, kuchnia, magazyny). Zawilgocenie ścian fundamentowych spowodowało pojawianie się wykwitów solnych oraz liczne ogniska grzybów, co uniemożliwia użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *duża*

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. W głównym skrzydle kompleksu klasztornego mieści się kaplica św. Elżbiety pełniąca funkcję kościoła parafialnego. Prace prowadzone będą na elewacji, która jest widoczna dla osób odwiedzających obiektu lub będących w jego pobliżu.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duże*

Zespół klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, w kaplicy organizowane są koncerty muzyczne.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

W celu szczegółowej analizy poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów zawartych w § 7 ust.4 uchwały opisanej w sentencji w celu ich porównania:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3, umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne -2; brak środków zewnętrznych – 1.

Ocena punktowa wniosków spełniających wymogi formalne.

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
1	Konwent Zakonu Bonifratrów Mur	3	4	3	1	11
2	E.,B., T. Talik, Mennicza 12 Elewacja frontowa	3	4	3	1	11
3	Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka Izolacja fragmentu segmentu „A”	3	3	4	1	11

Biorąc pod uwagę powyższą ocenę oraz fakt, że każdy z wnioskodawców wnioskował o dotację w wysokości 50% kosztów realizacji zadania proponuję środki przewidziane w budżecie na dotację (100.000zł) rozdzielić proporcjonalnie - ta sama proporcja w stosunku do całościowej kwoty realizacji zadania, tj. każdy wnioskodawca otrzymałby 35,78% środków potrzebnych na realizację zadania. Proponuję środki rozdzielić następująco:

- 1) 39080zł - przyznać Konwentowi Zakonu Bonifratrów na prace związane z remontem trzeciej części ogrodzenia na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn, co stanowi 35,78 % kosztów planowanego zadania
- 2) 16995,50 – przyznać państwu Elżbiecie Talik, Bernadecie Talik i Tomaszowi Talik na prace związane z remontem elewacji frontowej budynku przy ul. Mennicznej 12, czo stanowi 35,78 % kosztów planowanego zadania
- 3) 43924,50zł - przyznać Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, co stanowi 35,78 % kosztów planowanego zadania

Podsumowanie propozycji podziału środków:

Wnioskodawca i adres zabytku	Koszt prac	Wnioskowana kwota dotacji	Proponowana kwota dotacji
Konwent Zakonu Bonifratrów Mur	109 222,36	54 611,18 50%	39 080 35,7%
E.,B., T. Talik, Mennicza 12 Elewacja frontowa	47 499,28	23 749,64 50%	16 995,50 35,78%
Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka Izolacja fragmentu segmentu „A”	122 761,88	61 380,94 50%	43 924,50 35,78%

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.