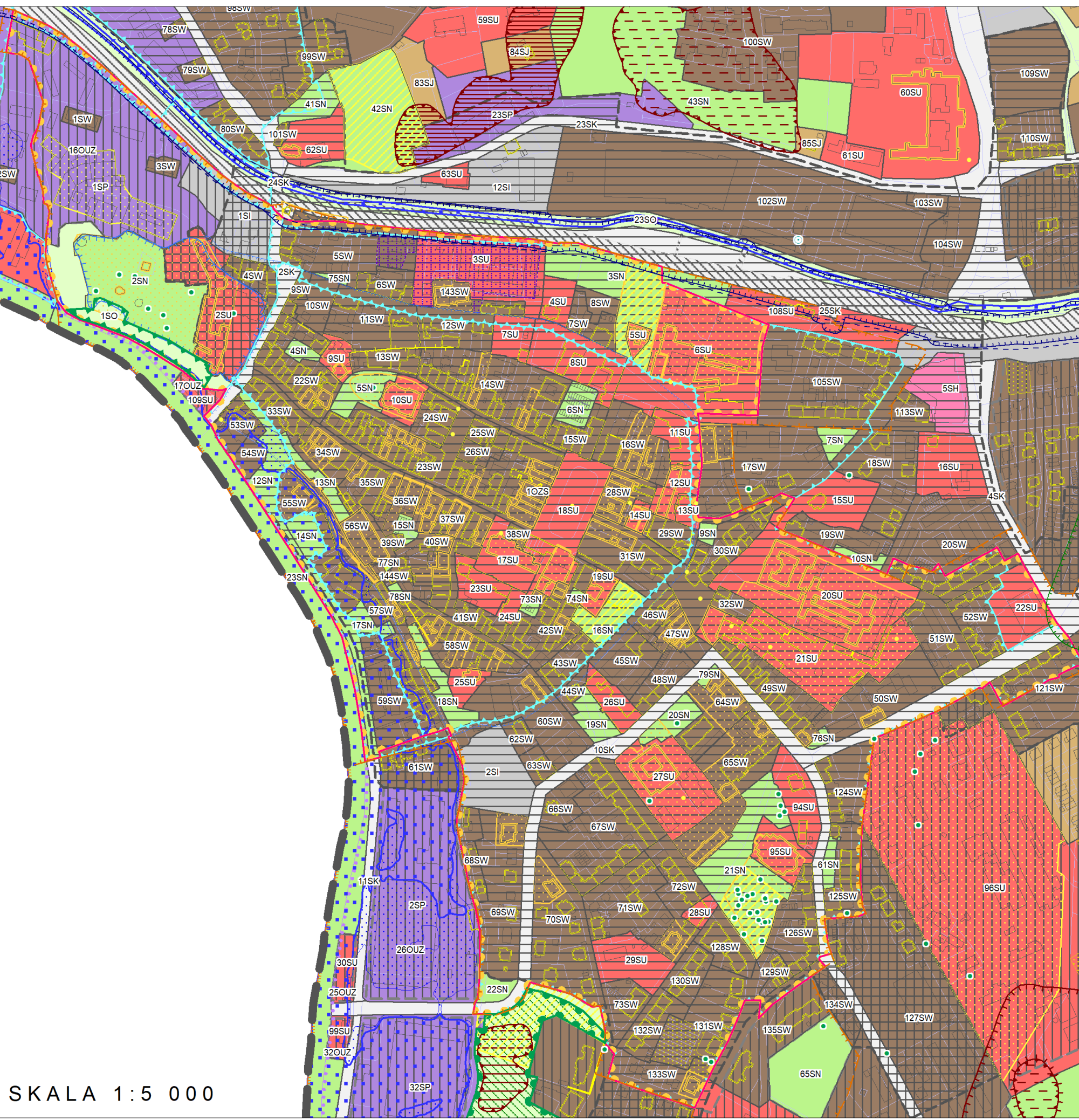
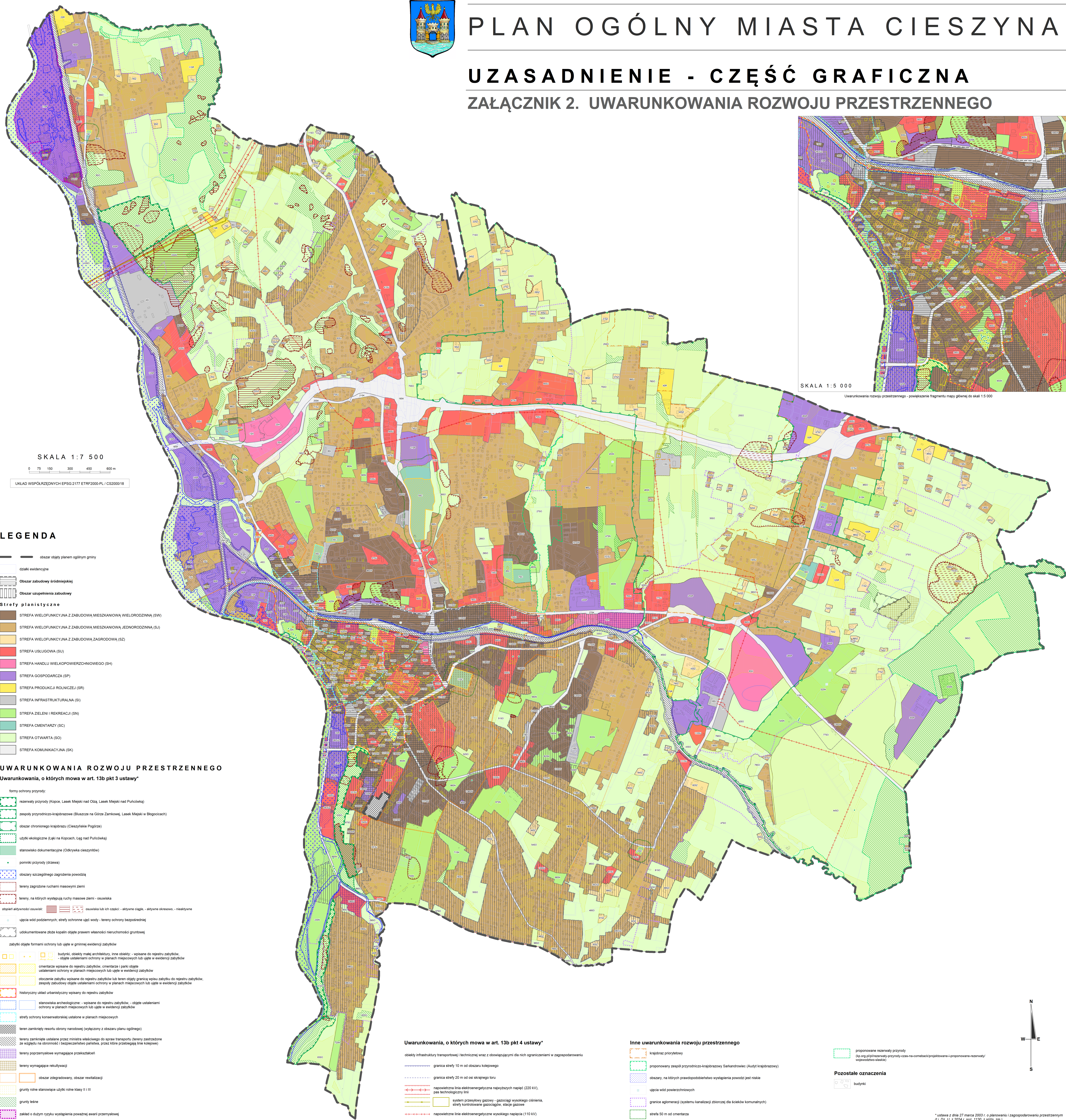




# PLAN OGÓLNY MIASTA CIESZYŃA

## UZASADNIENIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA

### ZAŁĄCZNIK 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



SKALA 1:5 000

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego - powiększenie fragmentu mapy głównej do skali 1:5 000

SKALA 1:7 500

0 75 150 300 450 600 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH EPSG:2177 ETRF2000-PL / CS200018

#### LEGENDA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- działki ewidencyjne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Strefy planistyczne**
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW)
  - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ)
  - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)
  - STREFA USŁUGOWA (SU)
  - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (SH)
  - STREFA GOSPODARCZA (SP)
  - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)
  - STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)
  - STREFA ZIELENI I REKREACJI (SN)
  - STREFA CMENTARZY (SC)
  - STREFA OTWARTA (SO)
  - STREFA KOMUNIKACYJNA (SK)

#### UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy\*

- formy ochrony przyrody:
- rezerwat przyrody (Kopce, Lasek Miejski nad Olszą, Lasek Miejski nad Pułcówką)
  - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Bluszcz na Górze Zamkowej, Lasek Miejski w Błogocicach)
  - obszar chronionego krajobrazu (Cieszyńskie Pogórze)
  - użytki ekologiczne (Łąki na Kopcach, Łęg nad Pułcówką)
  - stanowisko dokumentacyjne (Odkrywkę cieszyńską)
  - pomniki przyrody (drzewa)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny, na których występują ruchy masowe ziemi - osuwiska
- stopień aktywności osuwisk:
- osuwiska lub ich części - aktywne ciągle, - aktywne okresowo, - nieaktywne
- ujęcia wód podziemnych; strefy ochronne ujęć wody - tereny ochrony bezpośredniej
- udokumentowane złoża kopalin objęte prawem własności nieruchomości gruntowej
- zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków**
- budynki, obiekty małej architektury, inne obiekty - wpisane do rejestru zabytków, - objęte ustaleniami ochrony w planach miejscowych lub ujęte w ewidencji zabytków
  - cmentarze wpisane do rejestru zabytków, cmentarze i parki objęte ustaleniami ochrony w planach miejscowych lub ujęte w ewidencji zabytków
  - otoczenie zabytku wpisane do rejestru zabytków lub teren objęty granicą wpisu zabytku do rejestru zabytków, zespoły zabudowy objęte ustaleniami ochrony w planach miejscowych lub ujęte w ewidencji zabytków
  - historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków
  - stanowiska archeologiczne - wpisane do rejestru zabytków, - objęte ustaleniami ochrony w planach miejscowych lub ujęte w ewidencji zabytków
  - strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w planach miejscowych
- teren zamknięty rezerwuatu obrony narodowej (wyłączony z obszaru planu ogólnego)
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe)
- tereny poprzemysłowe wymagające przekształceń
- tereny wymagające rekultywacji
- obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy II i III
- grunty leśne
- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

#### Uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy\*

- obiekty infrastruktury transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu
- granica strefy 10 m od obszaru kolejowego
- granica strefy 20 m od osi skrajnego toru
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (220 kV), pas technologiczny linii
- system przesyłowy gazowy - gazociąg wysokiego ciśnienia, strefy kontrolowane gazociągów, stacje gazowe
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV)

#### Inne uwarunkowania rozwoju przestrzennego

- krajobraz priorytetowy
- proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sarkandwielec (Audyj krajobrazowy)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- ujęcia wód powierzchniowych
- granice aglomeracji (systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych)
- strefa 50 m od cmentarza

- proponowane rezerваты przyrody (ko.org.pl/proponowane-rezerваты-przyrody-czas-na-comeback/projektowane-i-proponowane-rezerваты-wojewodztwo-slaskie)
- Pozostałe oznaczenia**
- budynki



\* ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)