

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/277/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska Cieszyna
uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/277/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn dokonuje się następujących zmian:

1. w § 3 ust. 1 pkt 7 i słowo "chronione" zastąpić słowami "treningowe i wspomagane",
2. wprowadzić nowe, następujące brzmienie § 7 ust. 3: "jej ostatnim miejscem stałego meldunku było Miasto Cieszyn i przebywa na terenie Miasta Cieszyn posiadając status osoby bezdomnej, przebywającej w schronisku dla osób bezdomnych lub została skierowana przez MOPS do Powiatowego Ośrodka Wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży,"
3. w § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 3a o następującej treści: "3a. zamieszkuje w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym w Cieszynie, na podstawie stosownej umowy",
4. użyte w § 7 pkt 8 wyrażenie "przemoc w rodzinie" zastąpić wyrażeniem "przemoc domowa",
5. w § 7 pkt 10 słowo "chronione" zastąpić słowami "treningowe i wspomagane",
6. w § 7 na końcu ust. 11 dodaje się słowa: "i ma jednocześnie niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe",
7. w § 9 ust. 1 pkt 4 wyrażenie "przemoc w rodzinie" zastąpić wyrażeniem "przemoc domowa",
8. w § 9 ust. 2 pkt 5 wyrażenie "przemoc w rodzinie" zastąpić wyrażeniem "przemoc domowa",
9. w § 9 wykreślić ust. 4,
10. w § 18 wprowadzić ust. 3 o następującym brzmieniu: " 3. Zapisy ust. 1 nie mają zastosowania wobec osób, którym przysługuje pierwszeństwa zawarcia umowy najmu zgodnie z Rozdziałem 4."
11. w tabeli określonej w § 19 dotychczasowe l.p. 9, 12, 18, 20, 21, 23 i 24 zastąpić poniższymi:

9.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Cieszyna	+3 pkt	Dodatkowe 3 punkty przyznawane są za każdy pełny rok zamieszkiwania na terenie Cieszyna (maksymalna ilość punktów przyznana z tego tytułu może wynosić 30). Podstawą przyznania jest zameldowanie potwierdzone przez USC, umowa najmu, oświadczenie złożone przez 2 osoby niespokrewnione ze sobą i z wnioskodawcą lub osobami objętymi wnioskiem.
12.	Ostatnim miejsce stałego meldunku wnioskodawcy był Cieszyn i przebywa on z dzieckiem w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi przez okres 12 miesięcy na dzień weryfikacji wniosku lub został skierowany przez MOPS do Powiatowego Ośrodka Wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.	+5 pkt	Punkty przyznawane niezależnie od ilości posiadanych dzieci. Podstawą przyznania dodatkowych punktów jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska lub Powiatowego Ośrodka Wsparcia bądź MOPS. Zamieszkiwanie w innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, dzielnicowego lub MOPS.
18.	Wnioskodawca bądź osoba objęta wnioskiem	- 10 pkt	Punkty ujemne przyznawane są za każdą

	miał/a orzeczoną eksmisję z lokalu znajdującego się w gminnym zasobie mieszkaniowym w okresie 10 lat przed dniem złożenia wniosku		orzeczoną eksmisję (maksymalnie -30 pkt).
20.	Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem posiada zadłużenie względem ZBM z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego		Oświadczenie wnioskodawcy podlegające weryfikacji przez wynajmującego.
	w wysokości do 1 000 zł	- 2 pkt	
	od 1 001 do 5 000 zł	- 5 pkt	
	od 5 001 do 10 000 zł	- 10 pkt	
	od 10 001 do 20 000 zł	-15 pkt	
	od 20 001 do 30 000 zł	-20 pkt	
	powyżej 30 000 zł	-25 pkt	
21.	Dobrowolne zbycie lub przekazanie w formie darowizny prawa własności do poprzedniego lub obecnie zajmowanego lokalu/domu.		Punkty przyznawane są w oparciu o dokumenty z przeprowadzonego postępowania lub oświadczenie wnioskodawcy.
	w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku	-15 pkt	
	w okresie 10 lat przed złożeniem wniosku	-10 pkt	
23.	Wnioskodawca posiada prawo własności do nieruchomości mieszkalnej.	-15 pkt	Dotyczy zarówno posiadania prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu, jak również lokatorskiego prawa do lokalu.
24.	Wnioskodawca posiada udział w prawie własności nieruchomości mieszkalnej uniemożliwiający mu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.	- 10 pkt	Dotyczy zarówno udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, jak również spółdzielczego prawa do lokalu.

12. w tabeli określonej w § 19 wykreślić wiersz l.p. 15 i 22,

13. w § 20 ust. 1 zastąpić słowo "zawierany" na "zawieranych",

14. dotychczasową treść § 22 zastąpić następującą: ". 1. Skreślenie z listy osób oczekujących na mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego, następuje:

- 1) w przypadkach opisanych w § 21;
- 2) gdy w wyniku dokonania weryfikacji wniosku, wnioskodawca nie spełnia kryteriów kwalifikujących do wynajęcia lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą;
- 3) na pisemny wniosek wnioskodawcy;
- 4) gdy złożone przez wnioskodawcę informacje okazały się niezgodne z prawdą;
- 5) gdy wnioskodawca nie udzielił odpowiedzi pisemnej na przedstawioną ofertę w terminie podanym w tej ofercie.

2. Każdorazowo przed skreśleniem z listy osób oczekujących wynajmujący umożliwi wnioskodawcy wypowiedzenie się i złożenie wyjaśnień.

3. Wnioskodawca zostaje pisemnie powiadomiony o wykreśleniu z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z podaniem podstawy wykreślenia. W terminie 14 dni od odbioru powiadomienia wnioskodawcy przysługuje odwołanie do Komisji Społecznej.

4. W przypadku wykreślenia z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, wnioskodawca zachowuje prawo do ponownego złożenia wniosku o wynajęcie lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

5. Wysłanie oferty najmu lokalu na wskazany przez uprawnionego adres bez względu na jej faktyczne odebranie przez adresata i niezgłoszenie się w siedzibie wnioskodawcy w wyznaczony terminie celem zajęcia stanowiska, uprawnia wynajmującego do odstąpienia od realizacji wniosku."

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.