

UCHWAŁA NR 51/IV/2026
CIESZYŃSKIEJ RADY SENIORÓW

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna dotyczącej zmiany uchwały Nr XXI/277/25 z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn

Działając na podstawie § 9 ust. 6 Statutu Cieszyńskiej Rady Seniorów, przyjętego uchwałą Nr III/26/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 czerwca 2024 r., oraz § 9 ust. 1 Regulaminu Cieszyńskiej Rady Seniorów, przyjętego uchwałą Nr 4/IV/25 Cieszyńskiej Rady Seniorów z dnia 13 marca 2025 r.,

Cieszyńska Rada Seniorów
uchwała, co następuje:

§ 1.

Cieszyńska Rada Seniorów, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Cieszyna przekazanym zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 0050.321.2026 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 3 czerwca 2026 r., przedstawia opinię do projektu uchwały, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Cieszyńska Rada Seniorów pozytywnie ocenia kierunek proponowanych zmian, jednocześnie zgłaszając uwagi i propozycje doprecyzowań, o których mowa w załączniku.

§ 3.

Uchwałę przekazuje się Burmistrzowi Miasta Cieszyna oraz Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Cieszyńskiej Rady Seniorów

Janina Cichomska

OPINIA

Cieszyńskiej Rady Seniorów, do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna zmieniającej uchwałę Nr XXI/277/25 z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn

I. Ocena ogólna

Cieszyńska Rada Seniorów pozytywnie ocenia kierunek proponowanych zmian, w szczególności: rozszerzenie ochrony osób w trudnej sytuacji życiowej, aktualizację terminologii zgodnie z obowiązującymi przepisami, zmniejszenie nadmiernie represyjnych punktów ujemnych, zwiększenie przejrzystości procedur.

Jednocześnie Rada wskazuje na konieczność doprecyzowania kilku zapisów, aby zapewnić równe traktowanie wnioskodawców oraz spójność z ustawą o ochronie praw lokatorów.

II. Uwagi szczegółowe

1. § 7 ust. 3 – osoby kierowane do Powiatowego Ośrodka Wsparcia

Zmiana jest zasadna, jednak wymaga doprecyzowania, czy warunkiem pozostaje wcześniejsze zameldowanie w Cieszynie.

Propozycja: dopisać warunek wcześniejszego meldunku w Cieszynie.

2. § 7 ust. 3a – najem na rynku wtórnym

Brak minimalnego okresu najmu i rodzaju umowy może prowadzić do nadużyć.

Propozycja: wprowadzić minimalny okres najmu, np. 12 miesięcy.

3. § 19 – punkty ujemne za zadłużenie

Zmiana jest korzystna, ale wymaga powiązania z realizacją ugody z ZBM.

Propozycja: nie naliczać punktów ujemnych przy realizacji ugody.

4. § 9 ust. 4 – wykreślenie wyłączenia punktów ujemnych dla osób z pierwszeństwem

Usunięcie przepisu może prowadzić do sprzeczności z logiką systemu.

Propozycja: przywrócić wyłączenie punktów ujemnych.

5. § 18 ust. 3 – nieprecyzyjne wyłączenie punktacji

Zapis wymaga doprecyzowania.

Propozycja: wskazać, że osoby z pierwszeństwem nie podlegają punktacji.

6. § 22 – skreślenia z listy

Zapis dopuszcza skreślenie za brak odpowiedzi mimo nieodebrania korespondencji.

Propozycja: wprowadzić obowiązek dodatkowego kontaktu przed skreśleniem.

III. Wnioski końcowe

Cieszyńska Rada Seniorów wnosi o uwzględnienie powyższych uwag w dalszych pracach nad projektem uchwały, uznając je za niezbędne dla zapewnienia : równego traktowania mieszkańców, przejrzystości procedur, ochrony osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej.