

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY NAJMU NA  
CZAS OZNACZONY**

Burmistrz Miasta Cieszyna, działając w imieniu Gminy Cieszyn, zawarła w 2023 r. z Panią Agnieszką Pastuszak, zam. w Cieszynie, ul. Marii Konopnickiej umowę najmu części działki nr 1/84, obr. 19, w rejonie ul. Marii Konopnickiej w Cieszynie z przeznaczeniem na cel rekreacyjny. Decyzją ostateczną Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 16 lipca 2025 r. znak: SRM-II.6831.29.2025 działka nr 1/84, obr. 19 uległa podziałowi m. in. na działkę nr 1/97, obr. 19, celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej, odpowiadającej najmowanej części działki nr 1/84, obr. 19, na mocy ww. umowy. Tym samym Pani Agnieszka Pastuszak stała się Najemcą działki nr 1/97, obr. 19, o powierzchni 405 m<sup>2</sup>.

W związku z kończąca się umową w dniu 16 lipca 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Agnieszki Pastuszak, z prośbą o kontynuację umowy najmu na kolejne 3 lata, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny.

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione. W związku z powyższym przygotowany został odpowiedni projekt uchwały w tym zakresie.

