

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego i dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

Protokół sporządzono w dniu **1 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Cieszynie**

przez **Jolantę Trojan – Kraszewską** głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **30 marca 2026 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte i dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Renata Nogolová

Zagadnienia poruszone na spotkaniu:

Uczestniczka spotkania zwróciła się z pytaniem – jakie były podstawy i przesłanki do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w takich granicach, gdyż zdaniem uczestniczki spotkania obszar objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu nie tworzy urbanistycznej całości. Ponadto podnoszona była kwestia określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna kierunku zagospodarowania dla omawianego obszaru. Wskazano także, że Studium uchwalone w 2013 r. jest bardzo stare i powinno zostać zmienione, gdyż nie umożliwia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze. Zwrócono się również o wyjaśnienie, co wpłynęło na wydanie pozytywnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla sąsiednich działek.

2. Alicja Drożdżik - Makówka

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Prośba o wyjaśnienie czy dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polityka przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przewiduje możliwość zabudowy zagrodowej i usług agroturystyki, o czym wspominała uczestniczka spotkania we wniosku złożonym do Burmistrza Miasta po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Jakie były przesłanki do negatywnego rozpatrzenia wniosku. Podniesiona została również kwestia wydania wcześniej pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy dla sąsiednich terenów, gdyż wnioski o ustalenie warunków zabudowy złożone przez uczestniczkę spotkania zostały zawieszane, co odbiera jako nierówne traktowanie właścicieli. Ponadto zasugerowano, aby Burmistrz Miasta przedłożyła projekt bez objęcia nim wskazanych działek (lub ich części), wówczas mogliby

właściciele uzyskać warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych.

III. Ustalenia z dyskusji:

Poinformowano uczestników spotkania, że każdy zainteresowany, który kwestionuje ustalenia projektu zmiany miejscowego planu ma możliwość złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie **do 10 kwietnia 2026 r.** na odpowiednim formularzu pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Ponadto II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna zadeklarował, iż przedmiotowy projekt miejscowego planu przedłożony zostanie do uchwalenia Radzie Miejskiej Cieszyna najwcześniej w maju bieżącego roku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Cieszyn, dnia 1 kwietnia 2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta

.....
(podpis Burmistrza Miasta)

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

Arkałysz Skowroński