

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIESZYNA DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. STEFANA
ŻEROMSKIEGO**

W dniu 27 listopada 2024 r. Rada Miejska Cieszyna, działając w oparciu o art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę Nr VIII/92/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na potrzebę ochrony terenów rolnych i zielonych, które dotychczas nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przed zagospodarowaniem niezgodnym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, co wynikało ze złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze opracowania planu dominują głównie tereny otwarte, przede wszystkim użytkowane rolniczo oraz tereny zielone. Na terenie objętym planem nie występuje żadna zabudowa. Wyjątkiem jest zabudowa związana z Rodzinnym Ogrodem Działkowym „WIARUS”, działającym w strukturach Polskiego Związku Działkowców, znajdująca się na działce nr 1 w obrębie nr 62.

Efektom prowadzonych prac projektowych oraz czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura sporządzania projektu planu przebiegała w niżej opisany sposób.

W dniu 31 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta Cieszyna poprzez ogłoszenie zawiadomił o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając 24 dniowy termin na składanie przez zainteresowanych wniosków do planu. W wyniku podjęcia tej czynności wpłynął 1 wniosek złożony przez osobę fizyczną.

Burmistrz Miasta Cieszyna dnia 3 lutego 2025 r. zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Kolejnym krokiem prowadzonej procedury było zainicjowanie działań w zakresie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dnia 8 maja 2025 r. Burmistrz Miasta Cieszyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu. Organy pozytywnie uzgodniły taką możliwość, skutkiem tego w dniu 26 czerwca 2025 r. Burmistrz Miasta wydał postanowienie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dla projektu przedmiotowego planu.

Opracowany projekt miejscowego planu w dniu 22 stycznia 2026 r. został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku ww. wystąpień uzyskano 3 opinie pozytywne. Natomiast w wyniku zwrócenia się o uzgodnienie projektu planu uzyskano 3 uzgodnienia pozytywne. W wyznaczonym terminie 9 organów i instytucji nie zajęło stanowiska, co zgodnie z przepisami uznaje się za pozytywne uzgodnienie lub odpowiednio pozytywną opinię.

W dniu 13 marca 2026 r. umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie (w Biuletynie Informacji Publicznej), na stronie internetowej www.cieszyn.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu, w Głosie Ziemi Cieszyńskiej oraz Wiadomościach Ratuszowych ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego. W okresie składania uwag do Burmistrza Miasta wpłynęło 9 uwag. Burmistrz Miasta nie uwzględnił żadnej uwagi.

Załącznik nr 2 do uchwały zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag. Szczegółowe uzasadnienie ich nieuwzględnienia znajduje się w „Wykazie zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego wraz z propozycją ich rozpatrzenia”, który stanowi załącznik nr 4 do Raportu z konsultacji społecznych.

Jednocześnie wyjaśniam, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium, a także nie wyznacza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały wszystkie kroki procedury planistycznej zmierzające do uchwalenia projektu planu, w związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wcześniejszym:

- 1) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta,
- 2) stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Załącznik:

- 1) uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym