

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Informacje o opracowywanym Planie ogólnym miasta były na bieżąco wprowadzane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz na stronie podmiotowej www.cieszyn.pl w specjalnie dedykowanej Planu ogólnemu zakładce.

Konsultowany projekt planu ogólnego opracowano w formie danych przestrzennych. W planie określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, a także obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W Biuletynie Informacji Publicznej w ramach prowadzonych konsultacji społecznych opublikowano oprócz projektu planu ogólnego także:

- uzasadnienie, które składa się z części tekstowej i graficznej
- prognozę oddziaływania na środowisko planu ogólnego,
- udostępniono również formularze pisma aktu planowania przestrzennego.

II. PODSTAWA PRAWNA

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 i 3 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem zasad określonych w rozdziale 1a ustawy - "Partycypacja społeczna".

III. TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od 24.04.2026 r. do 22.05.2026 r.

Ogłoszenia o konsultacjach społecznych zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. publikację ogłoszenia w prasie (Głos Ziemi Cieszyńskiej);
2. publikację ogłoszenia w prasie lokalnej (Wiadomości Ratuszowe);
3. udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie;
4. udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej www.cieszyn.pl;
5. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Projekt planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony był:

1. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” → „Plan ogólny”;
2. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, w ramach działania punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta,
3. dodatkowo projekt Planu ogólnego udostępniony został na geoportalu miasta Cieszyna.

IV. FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji ustalono w

sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Spotkanie otwarte

Odbyło się w dniu 12.05.2026 r. o godz. 16.30 w sali widowiskowej Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, Cieszyn.

W spotkaniu tym według sporządzonej listy obecności wzięło udział 64 interesariuszy, jednakże w rzeczywistości uczestników spotkania było 72 osoby – część z nich nie wpisała się na listę obecności. Ponadto w spotkaniu wzięły udział przedstawiciele władz miasta w tym Burmistrz Miasta Cieszyna oraz II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna oraz radni miasta, a także pracownicy Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz projektanci – przedstawiciele pracowni urbanistycznej.

W trakcie spotkania została przedstawiona uczestnikom prezentacja, w której zawarto ogólne informacje nt. Planu ogólnego i jego rangi w systemie planowania przestrzennego. Pokazano jakie zostały wykonane czynności planistyczne do tej pory oraz jakie kroki zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, aby dokument wszedł w życie. Dodatkowo ponownie pokazane zostały miejsca publikacji projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwiające zapoznanie się z tymi dokumentami. Przypomniane zostały także wszystkie formy konsultacji społecznych oraz terminy z tym związane. Podkreślono, iż zainteresowani kwestionujący ustalenia projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna mają możliwość złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie do 22 maja 2026 r. na stosownym formularzu pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Spotkanie zorganizowane zostało przy spełnieniu standardów dostępności.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do raportu.



2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego:

Punkt konsultacyjny został zorganizowany w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1, w holu głównym ratusza na parterze w dniach: 07.05.2026 r., 14.05.2026 r. oraz 20.05.2026 r., w godz. od 15.30 do 16.30. Z tej formy konsultacji skorzystały 24 osoby.

Punkt konsultacyjny obsługiwali pracownicy Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Poruszane tematy w trakcie rozmów skupiały się na wyjaśnieniu ustaleń planu ogólnego i jego konsekwencji prawnych w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych przed wejściem w życie planu ogólnego oraz wydawanych po jego uchwaleniu.



Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3. Dyżur projektanta

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych zorganizowano trzy dyżury projektanta. W dyżurach brali dodatkowo również udział pracownicy Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Jeden z dyżurów miał miejsce tuż po spotkaniu otwartym, tj. 12.05.2026 r. w sali widowiskowej Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, Cieszyn i wzięła w nim największa liczba interesariuszy. Kolejne dwa miały miejsce w dniach 28.04.2026 r. oraz 18.05.2026 r. w godz. od 15.00 do 17.00 w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1, pokój 205, II piętro (przy Sali Sesyjnej). W dniu 28.04.2026 r. z obecności projektantów skorzystało 8 osób, zaś w dniu 18.05.2026 r. 24 osoby (17 indywidualnych rozmów).

Podczas indywidualnej rozmowy Interesariusze mogli uzyskać informacje na temat projektu planu ogólnego, głównie w zakresie działek, będących przedmiotem ich indywidualnego zainteresowania. Najczęściej zagadnienia poruszane w czasie spotkań związane były z możliwością poszerzenia stref związanych z zabudową w tym głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podobnie jak tematy poruszane w trakcie spotkań w punkcie konsultacyjnym istotna była dla interesariuszy relacja pomiędzy planem ogólnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy. Kolejną kwestią często poruszaną był wpływ ustaleń planu ogólnego na wartość nieruchomości.

Protokół z dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 3 do raportu.



4.



Zbieranie uwag

Zbieranie uwag stanowi jedną z podstawowych form konsultacji społecznych w procedurach planistycznych aktów planowania przestrzennego.

W terminie od 24.04.2026 r. do 22.05.2026 r. wyznaczony został termin zbierania uwag do wyłożonego projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu należało składać do Burmistrza Miasta Cieszyna wyłącznie z wykorzystaniem „Formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony wraz z projektem Planu ogólnego i innymi dokumentami, w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi, zgodnie z informacją umieszczoną w treści ogłoszenia Burmistrza Miasta Cieszyna o prowadzonych konsultacjach społecznych, należało złożyć w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w biurze obsługi klienta na parterze urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, bądź elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poprzez pocztę elektroniczną na adres: urząd@um.cieszyn.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej e-Doręczenia: AE:PL-74161-73999-SIUWT-31, przy czym dokument elektroniczny musiał być podpisany podpisem elektronicznym (zaufanym, kwalifikowanym lub osobistym).

W wyznaczonym okresie wpłynęły 134 uwagi. Burmistrz Miasta Cieszyna rozstrzygnęła je w sposób zawarty w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego.

Rozkład proponowanych rozstrzygnięć przedstawia się następująco, uwagi:

- uwzględnione: 31 co daje 23 %,
- uwzględnione w części: 26 co daje 20 %,
- nieuwzględnione: 75 co daje 56 %,
- bezprzedmiotowe: 2 co daje 1 %.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 4 do raportu.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załącznik nr 5 do raportu.

V. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami procedury planistycznej zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze spotkania otwartego;
2. Protokół z przeprowadzonego punktu konsultacyjnego;
3. Protokół z dyżuru projektanta,
4. Protokół ze zbierania uwag;
5. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Cieszyn, dnia 10 czerwca 2026 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Zastępca Burmistrza Miasta
/podpisano elektronicznie/