

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna

Protokół sporządzono w dniu **29 maja 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Cieszynie**

przez **Jolantę Trojan – Kraszewską głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego**

Na podstawie art. 13i pkt 9 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **w dniach od 24.04.2026 r. do 22.05.2026 r.** miało miejsce zbieranie uwag do wyłożonego projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu należało składać do Burmistrza Miasta Cieszyna wyłącznie z wykorzystaniem „Formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony wraz z projektem Planu ogólnego i innymi dokumentami, w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi, zgodnie z informacją umieszczoną w treści ogłoszenia Burmistrza Miasta Cieszyna o prowadzonych konsultacjach społecznych należało złożyć w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w biurze obsługi klienta na parterze urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, bądź elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poprzez pocztę elektroniczną na adres: urząd@um.cieszyn.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej e-Doręczenia: AE:PL-74161-73999-SIUWT-31, przy czym dokument elektroniczny musiał być podpisany podpisem elektronicznym (zaufanym, kwalifikowanym lub osobistym).

W wyznaczonym okresie wpłynęły 134 uwagi. Burmistrz Miasta Cieszyna rozstrzygnęła je w sposób zawarty w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się przede wszystkim opracowanym, w ramach procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem Planu ogólnego, bilansem terenów umożliwiającymi rozmieszczenie zabudowy z funkcją mieszkaniową. Ponadto istotny wpływ na sposób rozparzenia uwag miały również wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego oraz architektury, a także art. 1 ust. 4 tej samej ustawy, który mówi, iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni powinno nastąpić poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych w szczególności poprzez

uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Przy rozpatrzeniu uwag uwzględniane również były ustalenia zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030.

Rozkład proponowanych rozstrzygnięć przedstawia się następująco, uwagi:

- uwzględnione: 31 co daje 23 %,
- uwzględnione w części: 26 co daje 20 %,
- nieuwzględnione: 75 co daje 56 %,
- bezprzedmiotowe: 2 co daje 1 %.

Cieszyn, dnia 10 czerwca 2026 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Zastępca Burmistrza Miasta
/podpisano elektronicznie/