

UZASADNIENIE
UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA UDZIELENIE BONIFIKATY
OD CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W
CIESZYNIE PRZY UL. FRYSZTACKIEJ 69

Gmina Cieszyn jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położonej w Cieszynie przy ul. Frysztackiej 69 oddanej w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej „Być Razem” w celu wykonywania zadań statutowych. Trwałe dysponowanie nieruchomością przez Stowarzyszenie w postaci prawa własności jest warunkiem skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych na jakiegokolwiek projekty, a także na niezbędne remonty i modernizacje obiektu. Obecnie Stowarzyszenie jest w trakcie oczekiwania na rozstrzygnięcie pilotażowego w województwie śląskim konkursu pt. „Usługi dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością”, dzięki któremu ma szansę pozyskać środki zewnętrzne na remont i modernizację budynku w celu zapewnienia dostępności oraz podniesienia standardu wsparcia świadczonego lokalnej społeczności oraz stanowi innowacyjną i unikatową w skali województwa śląskiego formę wsparcia osób zagrożonych i doświadczających bezdomności. Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”, jako organizacja posiadająca status organizacji pożytku publicznego oraz przedsiębiorstwa społecznego prowadzi działalność, której cele statutowe są w całości związane z obszarem pomocy społecznej i nie mają charakteru zarobkowego. Wszystkie pozyskiwane przez nią środki przeznaczone są na działania statutowe. Ponadto, nieruchomość przy ul. Frysztackiej 69 zamierzają przeznaczyć na realizację zadań z obszaru pomocy społecznej i szeroko rozumianego wsparcia osób znajdujących się w sytuacjach kryzysowych, wymagających pomocy w integracji społecznej i zawodowej oraz odbudowie samodzielności życiowej. Jako organizacja pożytku publicznego zobowiązują się, że nieruchomość będzie wykorzystywana w całości na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, zgodnie ze statutem stowarzyszenia i obowiązującymi przepisami.

Mając na względzie powyższe proponuje się rozważyć możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości obecnemu użytkownikowi tj. Stowarzyszeniu Pomocy Wzajemnej „Być Razem”. Przepis art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli jest ona zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2; tj. *osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego*. Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem” posiada status organizacji pożytku publicznego. W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz ww. podmiotów Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży. Zbycie z bonifikatą pozwoli uniknąć kosztów jakie miałyby się wiązać z remontem przedmiotowego budynku, gdyż wszystkie koszty adaptacji i dostosowania nieruchomości (w tym likwidacji barier architektonicznych i zapewnienie dostępności zgodnie z aktualnymi standardami) zostaną pokryte ze środków pozyskanych w ramach projektu i środków organizacji bez konieczności angażowania środków finansowych z budżetu Gminy.