

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA GÓRNYCH STAWEK OPŁAT
PONOSZONYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY POZBYWAJĄ SIĘ
Z TERENU NIERUCHOMOŚCI NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH, ORAZ WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA
GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY CIESZYN

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn zm. – dalej u.c.p.g), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m.in. przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W myśl art. 6 ust. 1 u.c.p.g. właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami u.c.p.g. i przepisami odrębnymi, są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, lub
2. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej.

Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 2 u.c.p.g. rada gminy, w drodze uchwały, określa górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za realizację ww. usług. Górne stawki opłat mają podstawowe zastosowanie w sytuacji, gdy właściciele nieruchomości nie zawarli ww. umów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków czy odbiór odpadów komunalnych winna zastępczo zorganizować gmina, na podstawie indywidualnej decyzji wydawanej zgodnie z art. 6 ust. 7 u.c.p.g. przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. W takiej sytuacji ponoszone przez właściciela opłaty (będące dochodami budżetu gminy) winny pokryć koszty związane z nakazowym wykonaniem obowiązku. Ponadto podmioty świadczące usługi na terenie danej gminy nie mogą stosować stawek wyższych niż wskazane jako górne stawki w stosownej uchwale rady gminy.

Proponowane podjęcie nowej uchwały wynika z faktu, że uchwała Nr XXXVIII/463/22 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 31 marca 2022 r. była zmieniana dwukrotnie, stąd dla przejrzystości zasadnym jest podjęcie nowego aktu. Dodatkowo koniecznym jest dostawanie zasad określania górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn tak, aby były zgodne z delegacją ustawową i rozstrzygnięciami nadzorczyńi w tym zakresie.

Wysokość zaproponowanych w uchwale stawek określono m.in. w oparciu o rozpoznania przeprowadzonego wśród przedsiębiorców uprawnionych do świadczenia tego rodzaju usług na terenie Cieszyna.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Cieszyna realizując obowiązek ustawowy przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn. Uchwała ta wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.