

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE UDZIELENIA DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE
MIASTA CIESZYNA

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Termin składania wniosków upływał w dniu 02.02.2026. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski.

Wnioskodawca i przedmiot dotacji	Koszt prac	Wnioskowana kwota dotacji
Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka Remont dachu – segment administracyjno-biurowy	498 570, 72	100 000
Konwent Zakonu Bonifratrów Remont elewacji północnej segment C cz. 1	105 989, 88	50 000
Parafia Marii Magdaleny Remont szafy organowej, kolejny etap prac renowacyjnych organów	200 764, 38	100 000
Suma	805 324, 98	250 000

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXIX/302/13.

Powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji zaopiniowała złożone wnioski biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad. Dokonano następującej oceny wniosków:

1. Wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na remont dachu części budynku Zespołu Klasztorno - Szpitalnego- segment administracyjno-biurowy Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A/77/02

a) stan zachowania zabytku:

Zabudowania Zespołu Klasztorno - Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z

opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. Największym obecnym wyzwaniem jest remont łącznika pomiędzy skrzydłami B i C. Planowane prace remontu dachu części administracyjnej należy wykonać przy kolejnym etapie remontu łącznika, ze względu na fakt, że w tym miejscu jest wspólny dach nad częścią administracyjną i częścią łącznika. W połączeniach dachowych występują fragmentarycznie zapadnięcia, co może prowadzić do dalszych destrukcji. Celem prac jest przywrócenie bezpieczeństwa i funkcjonalności dachu poprzez naprawę uszkodzeń, zabezpieczenie przed przeciekami, grzybami i szkodnikami, a także poprawa izolacji termicznej tj. oszczędność energii oraz dostosowanie do nowych wymogów budowlanych i estetycznych.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Zespół budynków dzięki swej monumentalnej bryle i usytuowaniu na stoku stanowi charakterystyczny i dominujący element zabudowy Cieszyna. Zespół Klasztorno - Szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Obiekt leży na szlaku Via Sacra. Zespół ma dużą wartość zabytkową i historyczną w skali miasta.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania na planowaną część inwestycji. Złożono wniosek o dofinansowanie ze środków Marszałka Województwa Śląskiego, jednakże na dzień ten moment nie ma rozstrzygnięcia konkursu.

Na wcześniejszy etap prac rozpoczętych w 2024 roku (remont południowej części łącznika), pozyskano dofinansowanie ze środków Marszałka Województwa Śląskiego.

2. Wniosku złożonego przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na remont, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części obiektów Zespołu Klasztornego- remont elewacji północnej segment C cz.1 przy pl. Londzina 1 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-241/77

a) stan zachowania zabytku:

Kompleks budynków zakonu bonifratrów w Cieszynie jest fragmentarycznie remontowany. W ubiegłych latach przeprowadzono remont północno-zachodniego skrzydła, sukcesywnie wymieniana jest stolarka okienna. Aktualnie jest zły stan centralnej części elewacji północnej, odpadają tynki, uszkodzone są gzymsy i sztukateria elewacyjna, uszkodzone są parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie gzymsów. Ściany fundamentowe są zawilgocone. Największym problemem jest uszkodzenie gzymsu na odcinku ponad wejściem, gdyż stanowi to niebezpieczeństwo dla osób korzystających z obiektu.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku. Obiekt leży na szlaku Via Sacra. Cały zespół położony jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Cieszyna utworzonego przez sieć ulic, dróg i placów, układ parcel, zespoły budowlane, pojedyncze budynki, formy zaprojektowanej zieleni oraz cieki i urządzenia wodne wpisane do rejestru zabytków.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

3. Wniosku złożonego przez Rzymskokatolicką Parafię pw. Świętej Marii Magdaleny w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na remont szafy organowej z kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Cieszynie wraz z kolejnym etapem prac renowacyjnych organów, wpisanym do rejestru zabytków nr A-235/77

a) stan zachowania zabytku:

W roku 2025 został rozpoczęty generalny remont organów, zostały naprawione liczne elementy w zespole brzmieniowym. Obecnie wszystkie piszczałki są zdemontowane, więc jest to jedyny możliwy moment na przeprowadzenie prac konserwatorskich szafy organowej oraz renowację systemu powietrznego. Szafa organowa jest w stosunkowo dobrym stanie zachowania, jednakże obecnie widoczna warstwa malarska olejna, stanowi wtórną warstwę niezgodną z oryginalną kolorystyką. Wnętrze silnie zakurzone i zanieczyszczone.

Na obecnym etapie niezbędne jest wykonanie prac zabezpieczających wnętrze instrumentu przed degradacją (dezynfekcja, czyszczenie i zabezpieczenie przed szkodnikami drewna).

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Organy znajdują się w głównym kościele parafialnym, ogólnodostępnym. Organy mogą być wykorzystywać nie tylko w liturgii, ale także w celu organizacji koncertów.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Jeden z ważniejszych obiektów zabytkowych Cieszyna, o proveniencji średniowiecznej. Położony w centrum miasta, przy głównym ciągu pieszym. Obiekt leży na szlaku Via Sacra. Jest to również sanktuarium.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania inwestycji.

W celu szczegółowej analizy poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów zawartych w § 7 ust.4 uchwały opisanej w sentencji w celu ich porównania:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3,

umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne -2; brak środków zewnętrznych – 1.

Ocena punktowa wniosków spełniających wymogi formalne.

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
1	Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka Remont dachu segment biurowy	2	3	3	1	9
2	Konwent Zakonu Bonifratrów Remont elewacji północnej segment C cz. 1	3	1	2	1	7
3	Parafia Marii Magdaleny Remont szafy organowej	2	4	4	1	11

Biorąc pod uwagę, że przewidziane w budżecie środki 100 000 zł nie są wystarczające na udzielenie dotacji na wszystkie wnioskowane prace, Komisja zaproponowała przyznać dotacje najwyżej ocenionemu wnioskowi.

Podsumowanie:

Proponuję w ramach posiadanych w budżecie środków (100 000zł) udzielić następującej dotacji:

1) przyznać 100 000zł Rzymskokatolickiej parafii św. Marii Magdaleny na remont szafy organowej i kolejny etap remontu organów w kościele pw. św. Marii Magdaleny w Cieszynie.

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, podział środków dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.