

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE OKREŚLENIA NA ROK 2026 WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wskaźnik ten w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. Wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2025 r. poz. 726) w podatku od nieruchomości o 104,5 % wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2025. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni, zamiast maksymalnej 0,77 zł od 1 m² powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 1,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 1,25 zł od 1 m²,
- budynków gospodarczych nieobjętych zwolnieniem ustawowym wynikającym z art. 7 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) – 6,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 12,00 zł od 1 m².

Przyjęcie w projekcie uchwały niższych stawek dla wyżej wymienionych przedmiotów opodatkowania jest kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.

.....