

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY ORAZ WYRAŻENIA
ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY.**

W związku z zakończeniem umowy najmu, w celu zapewnienia dalszego funkcjonowania obiektu Kina Piast, Gmina Cieszyn od dnia 1 września 2025 r. postanowiła oddać prowadzenie kina instytucji kultury, tj. Cieszyńskiemu Ośrodkowi Kultury „Dom Narodowy” w formie dzierżawy na okres 3 lat. W związku z możliwością pozyskania środków zewnętrznych na współfinansowanie potrzeb obiektu, zachodzi konieczność wydłużenia okresu trwania umowy dzierżawy. Wobec powyższego zaproponowano wydłużenie okresu zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowy najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu wymaga zgody Rady Miejskiej gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na poczynione do tej pory nakłady, zaangażowanie związane ze staraniami w kierunku pozyskania środków zewnętrznych na potrzeby obiektu, przygotowany został projekt uchwały w tym zakresie.



