

UCHWAŁA NR XIX/259/25
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr VII/79/24 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny obszaru Małej Łąki i Boguszowic, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały oraz wobec braku zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienić uchwałę nr LXII/745/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic w części tekstowej w następujący sposób:

1) w §14

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 10kW ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy;
- b) lokalizacji instalacji na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, z zastrzeżeniem pkt 2;
- c) lokalizacji instalacji na niezabudowanej działce gruntu położonej w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji mikroinstalacji na terenach o symbolach **3ZN i 4ZN**, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a, przy czym mikroinstalację w terenie **4ZN** należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §11 ust.1 pkt 3,
- b) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru lub wytwarzających energię z energii słońca na wiatach przystankowych w terenach **KDZ, KDL, KDD, KR.**”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 10kW, ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru;
- b) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a;
- c) lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- d) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii słońca, które nie są zamontowane na budynkach, na terenach o symbolach **1U-P, 3U-P – 11U-P, 14U-P, 16U-P - 17U-P, U, UE, UR, 1US - 2US, UW, MW, MWK, MW-U, MN, MN-U, MU, ML i RZM**;
- e) lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii w strefie skrzyżowaniowej linii 220 kV;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji instalacji wytwarzającej energię z biomasy o mocy zainstalowanej mniejszej lub równej 20MW, wykorzystywanej do produkcji ciepła zasilającego miejską sieć ciepłowniczą, na terenach o symbolu **12U-P i 13U-P**, z zastrzeżeniem, że stosowanym rodzajem biomasy będzie biomasa, spełniająca wymogi określone w przepisach w sprawie szczegółowych cech jakościowo-wymiarowych drewna energetycznego;
- b) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii słońca w terenach o symbolach **3ZN i 4ZN**, przy czym instalację wytwarzającą energię z energii słońca w terenie **4ZN** należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 3.”,

c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.”,

d) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną oraz indywidualne instalacje odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.”;

2) w § 35 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obiektów wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 2 lit. a i ust. 3 pkt 2 lit. b wyłącznie na terenach o symbolach **3ZN i 4ZN**;”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Janusz Kolder

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/259/25
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 29 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Zakres uwagi wynikający z rozstrzygnięcia uwagi przez Burmistrza Miasta	Sposób rozstrzygnięcia uwagi
1 9	27.08.2025	Składam sprzeciw w sprawie uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie uchwalenia zmiany w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy, a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P oraz 1IKO. Tereny te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Już obecnie prowadzona tam działalność, jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców i środowiska naturalnego. Nie zgadzamy się na planowanie na tych terenach instalacji, które pogarszają jakość życia mieszkańców co potencjalnie prowadzi do konfliktów społecznych.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
2	27.08.2025	Nie wyrażam zgody na przetwarzanie biomasy, a w szczególności na spalaniu na terenach 12U-P, 13U-P oraz 1IKO	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
3	27.08.2025	Składam sprzeciw wobec projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany w mpzp. Nie zgadzam się na przetwarzanie biomasy, a w szczególności na spalaniu na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P oraz 1IKO. Obecna działalność na obszarach jest bardzo uciążliwa dla mieszkańców Boguszowic, wielokrotnie to zgłaszamy, ale władze miasta nie podjęły odpowiednich działań.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
4 7	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w zakresie planowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P oraz 1IKO. Tereny te znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, obecnie prowadzona tam działalność jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców oraz obciąża środowisko naturalne na tych terenach. Nie zgadzamy się na tych terenach na instalację.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
5	27.08.2025	Wyrażam sprzeciw wobec projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmian w mpzp. Nie zgadzam się na przetwarzanie biomasy, a w szczególności na spalanie na terenach oznaczonych 12 U-P, 13U-P, 1IKO. Obecna działalność na tych obszarach, jest już bardzo uciążliwa dla mieszkańców Boguszowic, wielokrotnie to zgłaszaliśmy, ale władze miasta nie podjęły odpowiednich działań.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić

6	27.08.2025	Składamy sprzeciw do Rady Miejskiej Cieszyna w zakresie planowanych zmian w mpzp w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy w szczególności jej spalania na terenach oznaczonych symbolami 1IKO, 12U-P, 13U-P.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
8	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w zakresie planowanych zmian w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych 1IKO, 12U-P, 13U-P.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
10				
13				
14				
11	27.08.2025	Sprzeciw do projektu Rady Miejskiej. Wyrażamy sprzeciw wobec projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna dotyczącej modyfikacji mpzp. Oponujemy przeciwko zezwoleniu na instalację przetwarzającą biomasę, zwłaszcza te związane ze spalaniem, na obszarach oznaczonych 12U-P, 13U-P i 1IKO. Te strefy graniczą z zabudową mieszkaniową, a istniejąca tam działalność już teraz jest bardzo dokuczliwa dla lokalnej społeczności i szkodzi otoczeniu. Nie akceptujemy nowych obiektów, które dodatkowo obniżą standard życia i mogą wywołać spory.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
12	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu Rady Miejskiej Cieszyna, do spalania biomasy na terenach oznaczonych 1IKO, 12U-P i 13U-P.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
15	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w zakresie planowanych zmian w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P, 1IKO. Tereny te znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, obecnie prowadzona tam działalność jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców oraz obciąża środowisko naturalne. Nie zgadzamy się na planowanie na tych terenach instalacji, które pogorszą jakość życia mieszkańców i prowadzić będą do konfliktów społecznych (przetwarzania biomasy).	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
16				
17				
18				
19	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w zakresie planowanych zmian w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P, 1IKO. Tereny te znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, obecnie prowadzona tam działalność jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
20	27.08.2025	Wnoszę o niezatwierdzenie zmian do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna dotyczących możliwości budowy instalacji do przetwarzania biomasy na terenach oznaczonych 12U-P, 13U-P, 1IKO.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
21	27.08.2025	Wnoszę o niezatwierdzenie zmian do projektu uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie, dotyczącego możliwości budowy instalacji do przetwarzania biomasy w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych symbolami 12U-P, 13U-P, 1IKO.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić

22	27.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyńska wnosząc o nie dokonywanie zmian w mpzp w zakresie usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności jej spalania na terenach oznaczonych symbolami 12U-P, 13U-P, 1IKO.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
23	27.08.2025	Wnoszę o wykluczenie możliwości spalania biomasy innej niż pochodzenia roślinnego. Wobec powyższego wnoszę o wprowadzenie do ustaleń planu zakazu spalania biomasy pochodzącej z substancji zwierzęcych a także odpadów przemysłowych. W związku z powyższym wnoszę o dopuszczenie ustaleniami planu miejscowego lokalizacji tylko i wyłącznie instalacji wytwarzającej energię z biomasy pochodzenia roślinnego.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
24	27.08.2025	W związku z projektem Rady miejskiej Cieszyńska dotyczącej zmiany w mpzp dotyczącej terenów objętych symbolami 12U-P, 13U-P, 1IKO dopuszczenia na terenach usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy- wyrażam swój sprzeciw w związku z negatywnym oddziaływaniem tego typu instalacji na znajdujące się w sąsiedztwie budynki mieszkalne.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
25	28.08.2025	W zakresie lokalizacji instalacji do spalania biomasy wnoszę o ograniczenie możliwości tylko do lokalizacji instalacji do spalania biomasy w postaci zrębków drzewnych		nie uwzględnić
35	28.08.2025	Składam sprzeciw do projektu uchwały RMC w zakresie planowanych zmian w mpzp w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy, a w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych symbolami 1IKO, 12U-P, 13U-P.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
46	28.08.2025	Wnoszę o wykluczenie możliwości spalania biomasy i usytuowania instalacji do jej przetwarzania na terenach oznaczonych symbolami 1IKO, 12U-P, 13U-P.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
47	28.08.2025	Składam sprzeciw do projektu uchwały RMC w zakresie planowanych zmian w mpzp w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy w szczególności spalania biomasy na terenach oznaczonych symbolami 1IKO, 12U-P, 13U-P	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu 1IKO)	nie uwzględnić
48				
49				
50	28.08.2025	Wnoszę o wykluczenie w terenach 12 U-P, 13U-P oraz 1 IKO możliwości spalania biomasy oraz usytuowania instalacji do jej przetwarzania.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz	nie uwzględnić

			Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu IIKO)	
70	28.08.2025	Składam sprzeciw do projektu uchwały RMC w zakresie planowanych zmian w MPZP w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach, 12U-P, 13U-P, IIKO. Tereny te znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, obecnie prowadzona tam działalność jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców oraz obciąża środowisko naturalne. Nie zgadzam się na planowanie na tych terenach instalacji, które pogorszą jakość życia mieszkańców i prowadzą do konfliktów społecznych oraz moim zdaniem doprowadzą do obniżenia wartości gruntów i nieruchomości.	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu IIKO)	nie uwzględnić
71	28.08.2025	Składamy sprzeciw do projektu uchwały RMC w zakresie planowanych zmian w MPZP w zakresie dopuszczenia usytuowania instalacji do przetwarzania biomasy a w szczególności spalania biomasy na terenach, 12U-P, 13U-P, IIKO. Tereny te znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, obecnie prowadzona tam działalność jest znacznie uciążliwa dla mieszkańców oraz obciąża środowisko naturalne. Nie zgadzamy się na planowanie na tych terenach instalacji, które pogarszają jakość życia mieszkańców i prowadzą do konfliktów społecznych przetwarzania biomasą	Zakres uwagi dotyczy terenów 12U-P i 13U-P (Burmistrz Miasta uwzględnił uwagę w zakresie terenu IIKO)	nie uwzględnić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/259/25

Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**