

OR-I.0057.8.2025
43625.2025

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA CIESZYŃA
z działalności w okresie
od dnia 15 sierpnia 2025 roku
do dnia 12 września 2025 roku**

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Ustanowiono na rzecz:
 - 1) każdorazowego właściciela działki nr 11/10 obr. 75, położonej w Cieszyń przy ul. Gospodarskiej, służebność przechodu i przejazdu pasem gruntu o łącznej powierzchni 102 m² (6 m szerokości x 17 m długości), biegnącym od ul. Gospodarskiej przez części działki nr 8/5 obr. 75 i przez części działki nr 18 obr. 75 (Zarządzenie Nr 0050.463.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku),
 - 2) każdorazowego właściciela działki nr 11/11 obr. 75, położonej w Cieszyń przy ul. Gospodarskiej, służebność przechodu i przejazdu pasem gruntu o łącznej powierzchni 68 m² (4 m szerokości x 17 m długości), zaznaczonym na mapie kolorem żółtym, biegnącym od ul. Gospodarskiej przez części działki nr 8/5 obr. 75 i przez części działki nr 18 obr. 75 (Zarządzenie Nr 0050.464.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku),
 - 3) TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A służebność przesyłu biegnącą po nieruchomości będącej własnością Gminy Cieszyń położoną w Cieszyń przy ul. Wałowej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 18/5 obr. 25 (pas służebny o szerokości 1 m, długości 2,6 m, pow. 2,6 m²) (Zarządzenie Nr 0050.474.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku).
2. Postanowiono wynająć na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą DDStal Dawid Kareta z siedzibą w Bąkowie przy ul. Podlesie nr 13b na czas oznaczony od 20 sierpnia 2025 r. do 30 września 2025 r., grunt położony w rejonie Al. J. Łyska w Cieszyń, stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2 obr. 61 o pow. 0,0030 ha z przeznaczeniem na tereny handlowo - usługowe, przyjmując stawkę miesięcznego czynszu w wysokości 20,87 zł/m² + 23% VAT (Zarządzenie Nr 0050.465.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku).
3. Sprzedano w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszyń przy ul. Kargera, o łącznej pow. 0,0506 ha oznaczoną jako działka nr 6/4 obr. 48 o wartości 25940,00 zł, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50 % za cenę 12970,00 zł oraz działka nr 7/4 obr. 48 za cenę 9440,00 zł tj. za łączną cenę 22410,00 zł w udziale po 1/2 części na rzecz osób fizycznych (Zarządzenie Nr 0050.470.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 roku).
4. Ogłoszono II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszyń pomiędzy ul. Zajęczą a ul. Króliczą, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 20/90, 20/91 oraz 20/92 obr. 68 o łącznej pow. 0,1328 ha (Zarządzenie Nr 0050.471.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 roku).
5. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszyń wykaz nieruchomości przeznaczonych do:
 - 1) sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, a obejmujący działkę nr 24 obr. 63 o pow. 1054 m² zabudowaną budynkami przy ul. Frysztańskiej 174A w Cieszyń wraz z udziałem w 7/12 części do działki nr 21 obr. 63 o pow. 389 m² oraz nieruchomość

- oznaczoną jako działka nr 6/13 oraz nr 6/14 obr. 63, o łącznej pow. 13751 m² (Zarządzenie Nr 0050.472.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 roku),
- 2) oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do lat 2, a obejmujący część nieruchomości położonej w rejonie ul. Stawowej w Cieszynie, oznaczonej jako działka nr 36/12 obr. 35 o powierzchni 0,0040 ha (Zarządzenie Nr 0050.496.2025 z dnia 9 września 2025 roku).
6. Postanowiono przekazać w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Cieszyn o wartości 3243000,00 zł oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 15/1 obr. 66 o pow. 1,4582 ha położoną przy ul. Katowickiej (Zarządzenie Nr 0050.475.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku).

II. W zakresie ochrony środowiska:

1. Nie wyrażono zgody na usunięcie drzewa (jesion wyniosły), rosnącego na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 14/5 obr. 31 przy ul. Moniuszki 3 w Cieszynie, będącej własnością Gminy Cieszyn w trwałym zarządzie Żłobków Miejskich w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.468.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 roku).
2. Wyrażono zgodę na usunięcie:
 - 1) drzewa (brzoza brodawkowata), rosnącego na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 75 obr. 60 (pas drogowy ul. Ptasiej), będąca własnością Gminy Cieszyn w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych w ilości co najmniej dwóch drzew za drzewo usunięte (Zarządzenie Nr 0050.486.2025 z dnia września 2025 roku),
 - 2) drzew (4 głogi pośrednie „Paul’s Scarlet”), rosnących na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 8/1 obr. 43 (pas drogowy Al. J. Łyska), będąca własnością Gminy Cieszyn, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych w ilości co najmniej pięciu drzew za drzewa usunięte (Zarządzenie Nr 0050.488.2025 z dnia 1 września 2025 roku),
 - 3) drzewa (lipa drobnolistna), rosnącego na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 1/3 obr. 43 (teren zieleni pomiędzy rzeką Olzą a parkingiem przy Al. J. Łyska), będąca własnością Gminy Cieszyn w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych w ilości co najmniej dwóch drzew za drzewo usunięte (Zarządzenie Nr 0050.489.2025 z dnia 1 września 2025 roku).

III. W zakresie zamówień publicznych:

1. Powołano Komisję Przetargową dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: Utworzenie parku miejskiego przy ul. Generała Józefa Hallera w Cieszynie - Etap I - w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „O! Hallera! - Leśna strefa ciszy i relaksu w centrum Cieszyna” (Zarządzenie Nr 0050.476.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku).
2. Zmieniono:
 - 1) zarządzenie Nr 0050.391.2025 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynku hali sportowej przy Gościńcu Cieszyn oraz na potrzeby Żłobka Miejskiego nr 1 w Cieszynie i Żłobka Miejskiego nr 2 w Cieszynie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa efektywności energetycznej jednostek



Cieszyn

Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

- miejskich miasta Cieszyna poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych powołano do składu Komisji Przetargowej jako Członka Komisji Przetargowej pana Jacka Walskiego (Zarządzenie Nr 0050.497.2025 z dnia 10 września 2025 roku),
- 2) zarządzenie Nr 0050.392.2025 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest budowa wiaty parkingowej typu „carport” z mikroinstalacją fotowoltaiczną przy Hali Widowiskowo-Sportowej w Cieszynie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa efektywności energetycznej jednostek miejskich miasta Cieszyna poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych, powołano do składu Komisji Przetargowej jako Członka Komisji Przetargowej pana Jacka Walskiego (Zarządzenie Nr 0050.498.2025 z dnia 10 września 2025 roku),
 - 3) zarządzenie Nr 0050.390.2025 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest budowa instalacji fotowoltaicznej w rejonie ul. Motokrosowej oraz na potrzeby budynku Przedszkola nr 7 w Cieszynie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa efektywności energetycznej jednostek miejskich miasta Cieszyna poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych, powołano do składu Komisji Przetargowej jako Członka Komisji Przetargowej pana Jacka Walskiego (Zarządzenie Nr 0050.499.2025 z dnia 10 września 2025 roku).

IV. W zakresie spraw finansowych:

1. W związku z „Zawiadomieniem ZAW-FA o nadaniu lub odebraniu uprawnień do korzystania z krajowego systemu e-faktur” złożonym do właściwego naczelnika urzędu skarbowego upoważniono Panią Katarzynę Sinkę – Naczelnika Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie, do pełnienia roli osoby uprawnionej na podstawie zawiadomienia ZAF-FA do korzystania z krajowego systemu e-faktur w oprogramowaniu interfejsowym (KseF) (Zarządzenie Nr 0050.462.2025 z dnia 13 sierpnia 2025 roku).
2. Rozłożono na raty:
 - 1) należność z tytułu pożyczki Fundacji ADONAI wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie (Zarządzenie Nr 0050.466.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku),
 - 2) zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, mediów (ścieki, energia cieplna, energia elektryczna zużycie wody), opłaty za bezumowne korzystanie z lokali, czynszu z tytułu najmu, rekompensat za koszty odzyskiwania należności oraz odsetek ustawowych Fundacji ADONAI (Zarządzenie Nr 0050.467.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku).
3. Zmieniono zarządzenie Nr 0050.1.2025 z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia planu finansowego jednostki budżetowej Urząd Miejski w Cieszynie na rok 2025 i zarządzenie Nr 0050.6.2025 z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2025 roku (Zarządzenie Nr 0050.480.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku).
4. Zmieniono plan dochodów i wydatków budżetowych. Zmniejszono rezerwę ogólną utworzoną na inne wydatki nieprzewidziane w budżecie o kwotę 17218,80 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z odprowadzaniem ścieków z Dworca Cieszyn (3000,00 zł) oraz na bieżącą działalność Urzędu Miejskiego (14218,80 zł).



Cieszyn

Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

Dochody po zmianach wynoszą 294 506 314,32 zł

Wydatki po zmianach wynoszą 307 652 059,47 zł

Deficyt 13 145 745,15 zł

(Zarządzenie Nr 0050.481.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 roku).

5. Zmieniono zarządzenie Nr 0050.1.2025 z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia planu finansowego jednostki budżetowej Urząd Miejski w Cieszynie na rok 2025, zarządzenie Nr 0050.2.2025 z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia planu finansowego zadań z zakresu zadań zleconych miastu Cieszyn odrębnymi ustawami na rok 2025, zarządzenie Nr 0050.26.2025 z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie opracowania planu finansowego rachunku przeznaczanego na gromadzenie i wydatkowanie środków z Funduszu Pomocy w 2025 roku oraz zarządzenie Nr 0050.6.2025 z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2025 roku (Zarządzenie Nr 0050.482.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 roku).

V. W zakresie oświaty:

1. Wprowadzono wzór deklaracji w sprawie korzystania z wychowania przedszkolnego oraz wzór aneksu do deklaracji przedszkolnej (Zarządzenie Nr 0050.477.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku).
2. Wyznaczono do zastępowania dyrektora Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami Przedszkolnymi w Cieszynie w czasie jego nieobecności nauczycielkę tej szkoły Panią Izabelę Pagacz (Zarządzenie Nr 0050.478.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku).

VI. W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego:

1. Przyznano dotację w wysokości:
 - 1) 4000,00 złotych dla Stowarzyszenia Via Musica w Cieszynie na realizację zadania publicznego pod nazwą: VI Muzyczna Akademia Seniora SART Cieszyn 2025, opisanego szczegółowo w ofercie złożonej w dniu 5 sierpnia 2025 roku (Zarządzenie Nr 0050.473.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 roku),
 - 2) 7500,00 zł na realizację zadania publicznego pod nazwą: „ABC Pływania - pływanie dla cieszyńskich Szkół Podstawowych” opisanego w ofercie złożonej w dniu 25.08.2025 r. przez Klub Sportowy MarioSport (Zarządzenie Nr 0050.500.2025 z dnia 10 września 2025 roku).
2. Zarządzono przeprowadzenie konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały, w celu poznania ich opinii, w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie:
 - 1) uchwalenia Programu współpracy gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego na rok 2026. Wyznaczono termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 1 września 2025 r., a termin zakończenia na dzień 15 września 2025 r. (Zarządzenie Nr 0050.483.2025 z dnia 1 września 2025 roku),
 - 2) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn (Zarządzenie Nr 0050.493.2025 z dnia 8 września 2025 roku).
3. Uznano celowość realizacji zadania publicznego pod nazwą:
 - 1) „ABC Pływania - pływanie dla cieszyńskich Szkół Podstawowych” zawartego w ofercie złożonej w dniu 25.08.2025 r. przez Klub Sportowy MarioSport (Zarządzenie Nr 0050.487.2025 z dnia 1 września 2025 roku),



Cieszyn

Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

- 2) „Rozwój i wzmocnienie pierwszej drużyny CKS PIAST” zawartego w ofercie złożonej w dniu 9.09.2025 r. przez Cieszyński Klub Sportowy PIAST (Zarządzenie Nr 0050.501.2025 z dnia 10 września 2025 roku).

VII. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej:

1. Określono sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej Cieszyna podjętych na XVII sesji Rady Miejskiej Cieszyna w dniu 27 sierpnia 2025 roku (Zarządzenie Nr 0050.479.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku).
2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej na sesję w miesiącu wrześniu 2025 roku projekty uchwał i materiały:
 - 1) informacja na temat działalności spółek z udziałem majątku gminy Cieszyn,
 - 2) uchwała w sprawie przyznania Nagrody Miasta Cieszyna w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury,
 - 3) uchwała w sprawie przyznania "Lauru Srebrnej Cieszynianki 2025",
 - 4) uchwała w sprawie uchwalenia Programu współpracy gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego na rok 2026,
 - 5) uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn,
 - 6) uchwała w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dla drzewa pomnika przyrody na terenie Gminy Cieszyn,
 - 7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 2 lat,
 - 8) uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej,
 - 9) uchwała w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w uchwale Nr XVII/232/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie zmiany budżetu miasta Cieszyna na 2025 rok.

VIII. W pozostałych sprawach:

1. W celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i ograniczenia ruchu drogowego w ścisłym centrum miasta Cieszyna, wprowadzono Strefę Ograniczonego Ruchu obejmującą ulice Browarna, Głęboka, Leopolda Jana Szersznika, Nowe Miasto, Plac Świętego Krzyża, Przykopa, Rynek, Srebrna, Szeroka, Śrutarska, skwer św. Melchiora Grodzieckiego, Stroma, Tadeusza Regera, Trzech Braci, Wacława Olszaka oraz Góra Zamkowa (Zarządzenie Nr 0050.469.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 roku).
2. Zarządzono przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Cieszyna, w celu poznania ich opinii, w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie:
 - 1) uchwalenia Programu współpracy gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego na rok 2026. Wyznaczono termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 1 września 2025 r., a termin zakończenia na dzień 15 września 2025 r. (Zarządzenie Nr 0050.484.2025 z dnia 1 września 2025 roku),
 - 2) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn. Wyznaczono termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 9 września 2025 r., a termin



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

zakończenia na dzień 23 września 2025 r. (Zarządzenie Nr 0050.494.2025 z dnia 8 września 2025 roku).

3. Powołano Zespół odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji Stałego Dyżuru Burmistrza Miasta Cieszyna” (Zarządzenie Nr 0050.485.2025 z dnia 1 września 2025 roku).
4. Wprowadzono w życie „Plan operacyjny ochrony przed powodzią dla miasta Cieszyna” (Zarządzenie Nr 0050.490.2025 z dnia 1 września 2025 roku).
5. Wprowadzono wzór wniosku o zapewnienie dostępności w związku z obowiązkiem zapewniania dostępności architektonicznej lub informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoba lub jej przedstawiciel ustawowy, po wykazaniu interesu faktycznego, ma prawo wystąpić z wnioskiem o zapewnienie dostępności (Zarządzenie Nr 0050.491.2025 z dnia 3 września 2025 roku).
6. Zmieniono zarządzenie Nr 0050.103.2015 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 2 lutego 2015 roku w sprawie przeprowadzenia kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Cieszyn (Zarządzenie Nr 0050.492.2025 z dnia 3 września 2025 roku).
7. Postanowiono ogłosić nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z zasadami naboru kandydatów na członków Komitetu ujętymi w Uchwale Nr XLI/410/18 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji (Zarządzenie Nr 0050.495.2025 z dnia 8 września 2025 roku).
8. W celu zapewnienia wykonywania zadań ochrony ludności i obrony cywilnej wyznaczono jako podmiot ochrony ludności.:
 - 1) Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.502.2025 z dnia 12 września 2025 roku),
 - 2) Dom Spokojnej Starości (Zarządzenie Nr 0050.503.2025 z dnia 12 września 2025 roku),
 - 3) Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 0050.504.2025 z dnia 12 września 2025 roku),
 - 4) Bibliotekę Miejską w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.505.2025 z dnia 12 września 2025 roku),
 - 5) Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 0050.506.2025 z dnia 12 września 2025 roku),
 - 6) Szkolne Schronisko Młodzieżowe (Zarządzenie Nr 0050.507.2025 z dnia 12 września 2025 roku).

Cieszyn, dnia 17 września 2025 roku