

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZEKAZANIA SKARGI KASACYJNEJ DO NACZELNEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

W dniu 9 czerwca 2025 roku do UM w Cieszynie wpłynął wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 28 maja 2025 roku Sygn. akt IIISA/GI 981/24 stwierdzający nieważność zaskarżonej przez Wojewodę Śląskiego Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 września 2019 roku w przedmiocie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zaskarżona Uchwała stanowi akt prawa miejscowego bardzo istotny z punktu widzenia realizacji potrzeb mieszkańców. Brak uregulowań w uchwale uniemożliwi m.in.:

1. rozpatrywanie wniosków o najem lokali mieszkalnych,
2. realizację zamian,
3. prace Komisji Społecznej powołanej przez Burmistrza Miasta, która zajmuje się opiniowaniem złożonych wniosków na mieszkania do remontu oraz propozycji najmu wolnych lokali mieszkalnych,
4. zawieranie umów najmu z osobami, którym zostały już wcześniej przydzielone lokale mieszkalne lub wykonały remont w uzyskanych lokalach mieszkalnych w trybie „za remont”,
5. przeznaczanie mieszkań do najmu w trybie „za remont”.

W celu umożliwienia realizacji zadań przez Spółkę zasadnym jest zaskarżenie wydanego wyroku poprzez złożenie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Skutkiem tego Wyrok WSA nie uprawomocni się do czasu rozstrzygnięcia skargi przez NSA, co z kolei umożliwi Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. realizację powierzonych jej zadań. Jednocześnie zapewni czas na zakończenie prac nad opracowaniem nowych zasad i podjęcie stosownej nowej uchwały przez Radę Miasta.

Zgodnie z art 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi należy przekazać skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Przekazanie skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego winno nastąpić w drodze uchwały.