



ZU/AJ/40/06/2025

Żory, dnia 18 czerwca 2025 roku

Rada Miejska Cieszyňa

Biuro Rady Miejskiej Cieszyňa

Uwagi do:

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyňa na rzecz Skarbu Państwa:

- co do zasady pozytywnie opiniuję projekt uchwały.

Na marginesie jedynie wskazuję, że uchwała nie powinna regulować treści umowy, która zostanie zawarta w tej sprawie przez organ wykonawczy gminy.¹ Zapisy §5 przedłożonego do oceny projektu uchwały wskazują zaś na to, co powinna zawierać umowa darowizny. Podobnie może zostać potraktowany §4, bowiem reguluje on kwestie wykraczające poza delegację zarówno art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, jak i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to materia pozostawiona do „dyspozycji” organu wykonawczego, który zawierał będzie umowę darowizny.

Z kolei §3 projektu uchwały może zostać uznany za powtórzenie zapisów art. 3 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

¹ Tak np. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 30.07.2009 r. o sygnaturze NK.II.0911/326/09: *Upoważnienie rady do działania, wynikające z dyspozycji art. 13 ust. 2 u.g.n., obejmuje wyłącznie wyrażenie zgody na dokonanie rozporządzenia nieruchomości - dokonanie darowizny na cel publiczny, nie obejmuje zaś ustalenia treści umowy.*