

Cieszyn, 25 czerwca 2025 roku

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
Janusz Kołder**

ZBM/DL/234/2025

Niniejszym składam wniosek o zmianę porządku obrad sesji Rady Miejskiej, która odbędzie się 25 czerwca br. poprzez wprowadzenie dodatkowego punktu: podjęcie uchwały w/s w sprawie złożenia skargi kasacyjnej od Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 28 maja 2025 r. sygn. akt III SA/GI 981/24 do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W/w Wyrok dotyczy stwierdzenia nieważności uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn. Zaskarżona uchwała stanowi akt prawa miejscowego bardzo istotny z punktu widzenia realizacji potrzeb mieszkańców. Brak uregulowań w uchwale uniemożliwi m.in.:

1. rozpatrywanie wniosków o najem lokali mieszkalnych,
2. realizację zamian,
3. prace Komisji Społecznej powołanej przez Burmistrza Miasta, która zajmuje się opiniowaniem złożonych wniosków na mieszkania do remontu oraz propozycji najmu wolnych lokali mieszkalnych,
4. zawieranie umów najmu z osobami, którym zostały już wcześniej przydzielone lokale mieszkalne lub wykonały remont w uzyskanych lokalach mieszkalnych w trybie „za remont”,
5. przeznaczanie mieszkań do najmu w trybie „za remont”.

Powyższe uzasadnia potrzebę uzupełnienia porządku obrad. Podjęcie proponowanej uchwały i jednocześnie złożenie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego jest kluczowe dla Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. To pozwoli dalej realizować spółce jej zadania bez przeszkód, ponieważ wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie uprawomocni się do czasu rozstrzygnięcia skargi przez NSA. Dodatkowo uzyskamy niezbędny czas na dokończenie prac nad opracowaniem zupełnie nowych zasad i przygotowanie nowej, odpowiedniej uchwały, która zostanie przedłożona Radzie Miasta.

Otrzymują:

1x Adresat

1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

1x a/a



Z poważaniem


Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkievicz
(2)

PREZES ZARZĄDU

mgr Natalia Piksa