

URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie

Wpł. 31. 03. 2025

Wysł. Załatw. SEKRETARZ

L.dz. 8973 zał.

Cieszyn 31.03.2025

BRM, FN 04.04.25r.

*BRM - pniecie - Pnielunien
RM rolu rozpoznawo/
rozpatwie.*

*FN - do wiadomości
Schroniska Miasta
Kuchci*

Rada Miejska Cieszyna

Na podstawie art.5 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, zwracamy się z wnioskiem o obniżenie wysokości stawki podatku od nieruchomości (gruntów i budynków) stanowiącej naszą własność, a położoną przy ulicy: [redacted]

Wniosek uzasadniamy następująco:

1. Nasza nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym w dzielnicy Mała Łąka i jest najbliżej rzeki. Olza zalewała nasze grunty kilka razy, a 15 września 2024 zalała parter domu, w sumie 7 pomieszczeń. Nadal borykamy się ze skutkami powodzi. Niektóre pomieszczenia nadal osuszamy i musimy na nowo ogrodzić posesję, bo w czasie powodzi płot został zniszczony. Nasz dom i ogród nie jest w żaden sposób chroniony przed powodzią, na brzegu rzeki nie ma zabezpieczeń, które mogłyby chronić przed skutkami nawałnych opadów deszczu i wezbranej wody. Dodatkowo, jak pojawia się pomoc ze strony służb, dociera do nas na końcu, bo jesteśmy najdalej od wjazdu na naszą ulicę. Tak było ostatnio, strażacy nie pompowali wody, bo zanim dotarli do naszej posesji, wsiąkli w fundamenty.
2. Teren na którym mieszkamy jest wykluczony komunikacyjnie, nie dojeżdżają tu autobusy komunikacji miejskiej. Jesteśmy emerytami i nie jeździmy samochodem, dlatego poruszamy się pieszo po terenie niezbyt przyjaznym dla pieszych (częściowy brak chodników, drogi z dziurami, obecność samochodów ciężarowych, błoto, oblodzone i nie odśnieżone chodniki w zimie). Dodatkowo nasza dzielnica posiada tylko jedną drogę dojazdową – ul. Poprzeczną, która okresowo jest zamykana przez przejazd kolejowy. To powoduje, że dojazd służb ratunkowych (np. karetki) jest utrudniony.
3. Na terenie naszej dzielnicy znajdują się zakłady przemysłowe, które generują zwiększony ruch samochodów i nie są obojętne dla środowiska. Tu najpierw były domy mieszkalne, a potem powstał przemysł. Drogi nie są przygotowane na taki ruch, stąd ich katastrofalny stan.
4. Nasz dom położony jest dokładnie naprzeciwko nasypu kolejowego w Czeskim Cieszynie i linii kolejowej obejmującej trzy tory prowadzące do Ostrawy, Pragi i Opawy. Tą linią poruszają się także pociągi towarowe z ciężkim ładunkiem. Hałas, który generują został spotęgowany ekranami akustycznymi umieszczonymi wzdłuż torów po stronie Czeskiego Cieszyna. Hałas od przejeżdżających pociągów jest potęgowany przez dźwięk odbijany od ekranu akustycznego. Hałas ten jest szkodliwy dla naszego zdrowia.

Uważamy, że komfort mieszkania w dzielnicy Mała Łąka jest dużo niższy niż w innych regionach miasta. Dodatkowo te trudności będą coraz bardziej uciążliwe, bo jesteśmy starsi i takich osób w dzielnicy jest coraz więcej.

Mając na uwadze, że Rada Miasta może różnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości w różnych rejonach miasta (gminy) zwracamy się z wnioskiem o jego obniżenie.

Z wyrazami szacunku

[redacted]