

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art.16 ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz.1461), Rada Miejska Cieszyna ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2014 r. poz. 3179) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXXI/367/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r. poz. 5604),
- 2) uchwałą Nr LVIII/700/23 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk z 2023r. poz. 9623),
- 3) uchwałą Nr II/13/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk z 2024 r. poz. 4020),
- 4) uchwałą Nr VII/82/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2024 r. poz. 7640),
- 5) uchwałą Nr XI/135/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk z 2025 r. poz. 1023).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) §3 i §4 uchwały nr XXXI/367/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.”;

- 2) §2 i §3 uchwały Nr LVIII/700/23 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.”;

- 3) §2 i §3 uchwały Nr II/13/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.”;;

- 4) §2 i §3 uchwały Nr VII/82/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.”;;

- 5) §2 i §3 uchwały Nr XI/135/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.”;;

- 6) Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały z dnia 29 maja 2014 r. nie obejmuje przepisu § 6 tej uchwały jako wygasłego od dnia 23 maja 2024 r. w związku z wejściem w życie § 2 Uchwały z dnia 23 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk z 2025 r. poz. 1023).

UCHWAŁA NR XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA z dnia 2025 r.

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości
(tekst jednolity)

§ 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

1. grunty i budowle pod cmentarze
2. ^[1] uchylony
3. budynki wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym lub do ewidencji zabytków, w których kompleksowo odnowiono elewację - na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont,
 - 3a. ^[2] budynki lub ich części położone na terenie Miasta Cieszyna w obszarze, którego granice wyznaczają ulice: Bolesława Limanowskiego, Schodowa od nr 2 do nr 5, Przykopa od nr 2 do nr 44, Zamkowa od nr 6 do nr 18, dr Jan Michejdy, Plac Ks. Józefa Londzina i Jana Kochanowskiego (według załącznika graficznego), w których kompleksowo odnowiono elewację lub witrynę meblową - na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont.
4. budynki lub ich części, dla których na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zmieniona została dotychczasowa funkcja nie będąca funkcją wytwórczą, na funkcję dopuszczającą działalność wytwórczą i w których uruchomiona została działalność wytwórcza - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uruchomiono działalność wytwórczą,
5. budynki lub ich części, w których nowy właściciel uruchomił nową działalność wytwórczą - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym rozpoczęto tą działalność, przy czym za nową działalność nie może być uznana działalność tożsama lub podobna do działalności dotychczas prowadzonej,
6. powierzchnie użytkowe przeznaczone na prowadzenie parkingów wielopoziomowych oraz parkingów i garaży wybudowanych w podziemiach budynków - na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,
7. budynki lub ich części, których, zgodnie z opinią lub ekspertyzą o stanie technicznym obiektu, wykonaną przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe, stan techniczny nie pozwala na wykorzystywanie zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i dla których wydana została przez organ nadzoru budowlanego decyzja nakazująca doprowadzenie obiektu do właściwego stanu technicznego - na okres 2 lat począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto remont, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca, w którym zakończono remont lub rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, pod warunkiem, że czas trwania remontu nie przekroczy 18 miesięcy dla budynków, których powierzchnia wyłączona z użytkowania na czas remontu wynosi do 100 m² i 36 miesięcy, gdy przekracza ona 100 m²,
8. ^[3]nowo wybudowane budynki lub budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej, w tym powierzchnie magazynowe budynku oraz nowe części tych budynków lub budowli, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrośnie, łączna powierzchnia istniejących budynków lub wartość budowli, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- a) wytwórczej lub usługowej, za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu, na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;
- b) pozostałej, w tym handlowej dla obiektów o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m² - na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;
- przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości - DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości - IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub nadbudowie.

9. budynki, budowle i grunty kempingów,

10. budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie domów pomocy społecznej oraz placówek opiekuńczo - wychowawczych dla dzieci i młodzieży zapewniających całodobową, ciągłą lub okresową opiekę i wychowanie,

11. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzonej działalności w zakresie zwalczania patologii społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

12. budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzonej działalności na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, kombatanów i inwalidów wojennych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

13. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności związanej z ochroną przeciwpożarową,

14. budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej w zakresie nie objętym zwolnieniem określonym w art. 7 ust 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa,

15. ^[4]grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego, udostępnione do zwiedzania dla odwiedzających:

- 1) dla gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego do 30 września 2027 r.
- 2) począwszy od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym budynek i budowla lub ich części stały się obiektem lub częścią obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego – dla gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu, który dołączył do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego do 30 września 2027 r.

16. ^[5]nowo wybudowane budynki magazynowe w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 2000 m² - na okres 5 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy.

17. ^[6]budynki lub ich części, budowle dla których zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego obiektu, wykonaną przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe stan techniczny nie pozwala na wykorzystywanie zgodnie z jego dotychczasowym sposobem użytkowania i dla których została wydana decyzja obejmująca rozbudowę, przebudowę, wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania na nowy - na okres 2 lat, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, stała się ostateczna i prawomocna

§ 2. 1. ^[7] Wnioskodawcy, dla którego uzyskanie zwolnienia stanowi pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, może być przyznane zwolnienie, o którym mowa w § 1, w zależności od prowadzonej działalności w przypadkach i na zasadach określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona do dnia 31 grudnia 2030 r.;
- 2) Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L352 z dnia 24 grudnia 2013 r. s.9, z późn. zm.) w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2028 r.;
- 3) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L190 z dnia 28 czerwca 2014 r. s.45, z późn.zm.) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2030 r.

2. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie pomocy zobowiązany jest do przedstawienia zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku, sporządzone w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w 3 minionych latach, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z wnioskiem wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Zakres informacji przedstawianych przez podmioty wymienione w ust. 3 i 4 określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024, poz. 40 z późn. zm.) albo rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/440/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

^[1] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXI/367/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2021.5604).

^[2] Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr II/13/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2024.4020).

^[3] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

^[4] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XI/135/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2025.1023).

^[5] Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

^[6] Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr VII/82/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2024.7640).

^[7] W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

