

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**W SPRAWIE UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,**  
**RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI**  
**MIASTA CIESZYNA**

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2025r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 wniosków:

Wnioskodawca i przedmiot dotacji	Koszt prac w 2025roku	Wnioskowana kwota dotacji
<b>Parafia Marii Magdaleny</b> Remont organów	<b>252 500 zł</b>	<b>100 000 zł</b>
<b>Konwent Zakonu Bonifratrów</b> Wymiana okien parteru dziedzińca	<b>152 825,70 zł</b>	<b>60 000 zł</b>
<b>Parafia Ewangelicko – Augsburska</b> Remont bramy cmentarnej (segment środkowy) cmentarza przy ul. Bielskiej	<b>98295,88 zł</b>	<b>49 000 zł</b>
<b>Rynek 9</b> Dokończenie remontu elewacji tylnej i remont dachu od strony Rynku	<b>98 198,28 zł</b> <b>79697,72 zł – udziały</b> poza Gminą Cieszyn	<b>39 848,86 zł</b>
<b>Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka</b> Remont łącznika wraz z częściowym odtworzeniem etap I cz. 3 i 4	<b>1 029 196,10 zł</b>	<b>100 000 zł</b>
<b>Suma wnioskowanych dotacji</b>		<b>348 848,86 zł</b>

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w w/w Uchwale. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że 4 wnioski wymagały korekty i uzupełnienia, w związku z tym wystosowano wezwania do uzupełnienia. Wszystkie wnioski zostały skorygowane i uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 10 marca zaopiniowała złożone wnioski biorąc pod uwagę regulację

zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

**1. Wniosku złożonego przez Rzymskokatolicką parafię św. Marii Magdaleny w sprawie udzielenia dotacji na remont organów w kościele pw. św. Marii Magdaleny w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-235/77**

a) stan zachowania zabytku:

Organy wybudowano w kościele św. Marii Magdaleny w 1906 roku. Były remontowane w latach 60-tych XX wieku. Obecnie niezbędne jest przeprowadzenie generalnego remontu. Opinia prof. J. Gembalskiego wskazuje na liczne uszkodzenia w zespole brzmieniowym, ślady po malowaniu, zacieki i ogólne zabrudzenie wszystkich elementów oraz niesprawność elementów traktury, przewodów, elementów sterujących – co powoduje iż gra na instrumencie jest utrudniona. W obecnym stanie ograny spełniają swoje funkcje w ograniczonym zakresie.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Organy znajdują się w głównym kościele parafialnym, ogólnodostępnym. Organy mogą być wykorzystywane nie tylko w liturgii, ale także w celu organizacji koncertów.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Jeden z ważniejszych obiektów zabytkowych Cieszyna, o proveniencji średniowiecznej. Położony w centrum miasta, przy głównym ciągu pieszym. Obiekt leży na szlaku Via Sacra. Jest to również sanktuarium.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania inwestycji.

**2. Wniosku złożonego przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na wymianę okien parteru dziedzińca od strony Apteki i Kościoła Zespołu Klasztornego przy pl. Londzina 1 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-241/77**

a) stan zachowania zabytku:

Kompleks budynków zakonu bonifratrów w Cieszynie od czasów powstania był wielokrotnie odnawiany. W trakcie eksploatacji budynku następowała sukcesywna wymiana zniszczonych posadzek, drzwi i okien. Okna oryginalne skrzynkowe częściowo zostały zastąpione oknami zespolonymi. Aktualny stan okien skrzynkowych planowanych do wymiany jest zły. Występują nieszczelności, liczne ubytki w drewnianej strukturze, spękania oraz ubytki farby.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. Dziedziniec, na którym mają być wymienione okna stanowi wewnętrzną przestrzeń, dostępną jedynie dla osób przebywających na terenie obiektu.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku. Obiekt leży na szlaku Via Sacra.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

### **3. Wniosku Parafii Ewangelicko-augsburskiej w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na zachowanie i remont zabytkowej bramy cmentarnej w Cieszynie, etap III – konserwacja kamienia i remont bramy głównej (segment środkowy) cmentarza przy ul. Bielskiej, wpisanym do rej. zabytków nr A – 443/86**

#### a) stan zachowania zabytku:

Od ulicy Bielskiej na cmentarz prowadzi trójosiowa murowana i tynkowana brama powstała najpewniej w okresie złożenia cmentarza. W latach 2023-2024 wyremontowano boczne arkady osuwając pęknięcia konstrukcyjne ścian. W obecnym etapie planowany remont części centralnej posiadającej bogato rzeźbione elementy kamienne wymagające wyspecjalizowanych prac konserwatorskich.

#### b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Obiekt usytuowany przy ul. Bielskiej ogólnodostępny. Ze względu groby osób zasłużonych licznie uczęszczany o okresie święta zmarłych.

#### c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Cmentarz przy ul. Bielskiej został założony w 1887 r., znajduje się w wykazie grobów i cmentarzy wojennych na terenie województwa śląskiego. Główna brama prowadzi na wyjątkową nekropolię, na której znajdują się groby zasłużonych osób dla historii Cieszyna, Śląska i Polski.

#### d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania na planowaną część inwestycji. Inwestycja stanowi kontynuację prac lat ubiegłych, gdzie pozyskano dofinansowanie ze środków Marszałka Województwa Śląskiego.

### **4. Wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 9 w Cieszynie na remont tylnej elewacji, wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalno-usługowego Rynek 9 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-252/77**

#### a) stan zachowania zabytku:

W 2024 roku został rozpoczęty remont elewacji podwórzowej, będącej w bardzo złym stanie. Wykonano m. in. nowe płyty balkonowe na dwóch kondygnacji oraz tynki elewacji. W 2025 roku planowane jest dokończenie rozpoczętych prac przy elewacji podwórzowej (m. in. konserwacja stolarki drzwiowej) oraz wymiana pokrycia dachu na połaci od strony Rynku. Stan dachu jest zły, dochodzi do przeciekania. Niezbędne jest wykonanie nowego pokrycia dachowego.

#### b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Kamienica mieszkalno – usługowa położona jest przy Rynku. Jest to jeden z kluczowych elementów zachodniej pierzei Rynku. Główne wejście do kamienicy od strony Rynku, drugie od ulicy Olszaka. Remont połaci dachu od strony Rynku przyczyni się do utrzymania w dobrym stanie elewacji frontowej obiektu, jednej z najbardziej dekoracyjnych fasad Rynku.

#### c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Budynek wzniesiony w XVII w., przebudowany w XIX, XX i XXI wieku. Kamienica położona przy Rynku. Wniosek dotyczy dokończenia prac elewacji od strony ul. Olszaka oraz połaci dachowej od strony Rynku.

#### d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji. Prace do przeprowadzenia w 2025 roku stanowią kontynuację prac rozpoczętych w roku 2024 przeprowadzonych ze środków własnych.

**5. Wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na remont budynku łącznika Zgromadzenia sióstr św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka wraz z częściowym odtworzeniem etap I cz. 3 i 4, wpisanym do rejestru zabytków nr A/77/02**

a) stan zachowania zabytku:

Zabudowania Zespołu Klasztorno - Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. Łącznik stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy skrzydłami B i C Zespołu. Jego stan został oceniony na tak zły, że projekt zakłada rozbiórkę i odbudowę łącznika.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Zespół Klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania na planowaną część inwestycji. Inwestycja stanowi kontynuację prac rozpoczętych w 2024 roku, gdzie pozyskano dofinansowanie ze środków Marszałka Województwa Śląskiego.

Przewidziane w budżecie środki nie są wystarczające na udzielenie wszystkich wnioskowanych dotacji, których suma opiewa na kwotę 348 848,86 zł. W związku z tym proponuję udzielić dotacji dwóm podmiotom:

- Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 9, gdyż prowadzone prace remontowe przyczynią się do utrzymania w dobrym stanie jednej z najbardziej dekoracyjnych fasad zachodniej pierzei Rynku,
- Parafii św. Marii Magdaleny gdyż przeprowadzenie remontu organów może przyczynić się do zwiększenia oferty kulturalnej miasta ze względu na możliwość wykorzystania organów do organizacji koncertów.

**Podsumowanie:**

Proponuję w ramach posiadanych w budżecie środków (100 000zł) udzielić następujących dotacji:

- 1) przyznać 39 000zł Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 9 w Cieszynie na remont dachu od strony Rynku oraz dokończenie remontu elewacji tylnej budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie;
- 2) przyznać 61 000zł Rzymskokatolickiej parafii św. Marii Magdaleny na remont organów w kościele pw. św. Marii Magdaleny w Cieszynie.

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, podział środków dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.

