

BRM.0014.REW.4.2025

## PROTOKÓŁ KONTROLI

Działalności Referatu Obiektów Sportowych w Cieszynie przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Cieszyna w składzie: Krzysztof Golec, Monika Szlauer, Marek Szczypka, Agata Rucka, Wiesław Kluz, Paweł Jasiński, Krzysztof Pszczółka i Jakub Skalka.

Kontrolę przeprowadzono w dniach 22 stycznia 2025 r. i 4 marca 2025 r.

Kontrolę przeprowadzono w Hali Widowiskowo Sportowej oraz w Ratuszu w Cieszynie w obecności I Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna Pana Krzysztofa Kasztury, Pani Pauliny Ligockiej-Andrzejewskiej – naczelnik Wydziału Sportu oraz Pana Cezarego Cieńciały – kierownika Referatu Obiektów Sportowych na podstawie upoważnienia z dnia 22 listopada 2018 roku, wydanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Cieszyna zgodnie z § 8 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Cieszyna.

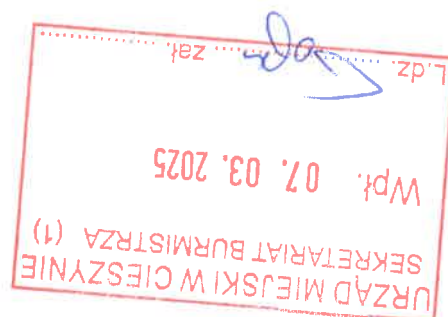
### Przedmiot kontroli

Kontrola działalności Referatu Obiektów Sportowych.

### Opis stanu faktycznego oraz dowody

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Cieszyna w toku przeprowadzonej kontroli wystosowała do Referatu Obiektów Sportowych prośbę o udostępnienie następujących dokumentów i informacji:

1. Jaki jest obecnie stan zatrudnienia (liczba osób pracujących, wolnych etatów)?
2. Jakie są najpilniejsze sprawy, remonty do przeprowadzenia w najbliższym czasie?
3. Dochody i koszty funkcjonowania obiektów sportowo-rekreacyjnych administrowanych przez Referat Obiektów Sportowych za lata 2022, 2023 oraz 2024 (zestawienie wpływów i wydatków na poszczególnych obiektach).



4. Jakie zadania inwestycyjne realizowane były na obiektach sportowo-rekreacyjnych w latach 2022, 2023, 2024 oraz plany zadań inwestycyjnych na 2025 r.
5. W jaki sposób zapewniane jest bezpieczeństwo użytkowników na obiektach sportowo-rekreacyjnych administrowanych przez Referat Obiektów Sportowych?
6. Jakie zadania Referat realizował w związku z modernizacją Kąpieliska Miejskiego w roku 2021, na czym polegała ta modernizacja i ile kosztowała?
7. Na czym ma polegać planowana modernizacja Kąpieliska Miejskiego oraz zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Łyska 23. Komisja prosi o uzasadnienie, dlaczego Wydział Sportu wnioskował o kwotę 3,2 mln zł na ten cel na rok 2025. W szczególności Komisja prosi o wyjaśnienie celowości budowy krytego kortu tenisowego oraz przebudowy boisk do siatkówki plażowej.
  - a) Jeśli została opracowana koncepcja dla tej modernizacji Komisja prosi o jej udostępnienie;
  - b) Komisja prosi i informację w jaki sposób ta inwestycja wpłynie na wydatki budżetowe i dochody miasta. Chodzi o określenie czy inwestycja wpłynie pozytywnie czy negatywnie na bilans finansowy jednostki.
8. Informacji jakie zadania Referat realizował w związku z modernizacją Hali Widowiskowo-Sportowej im. Cieszyńskich Olimpijczyków w latach 2021-22, na czym polegała ta modernizacja i ile kosztowała.
9. Wyjaśnienie jaki jest stan techniczny dachu Hali Widowiskowo-Sportowej im. Cieszyńskich Olimpijczyków, a w szczególności z czego wynikają przecieki i dlaczego nie daje się ich usunąć. Komisja prosi o podanie szacowanego kosztu przebudowy dachu.
10. Wyjaśnienie dlaczego wskazane jest wykonanie dodatkowych węzłów sanitarnych, zabudowanie części otworów okiennych i przewiązki, którą porusza się maszyna do czyszczenia lodu oraz odnowienie pokrycia dachu maszynowni w Hali Widowiskowo-Sportowej im. Cieszyńskich Olimpijczyków oraz informację o szacowanych kosztach takiej modernizacji.
  - a) Jeśli została opracowana koncepcja dla tej modernizacji Komisja prosi o jej udostępnienie;

b) Komisja prosi o informację w jaki sposób ta inwestycja wpłynie na wydatki budżetowe i dochody miasta. Chodzi o określenie czy inwestycja wpłynie pozytywnie czy negatywnie na bilans finansowy jednostki.

11. Wyjaśnienie na czym miałyby polegać modernizacja boiska wielofunkcyjnego w Markłowicach, jaki byłby jej koszt i jakie jest uzasadnienie tej modernizacji.

a) Jeśli została opracowana koncepcja dla tej modernizacji Komisja prosi o jej udostępnienie;

b) Komisja prosi o informację w jaki sposób ta inwestycja wpłynie na wydatki budżetowe i dochody miasta. Chodzi o określenie czy inwestycja wpłynie pozytywnie czy negatywnie na bilans finansowy jednostki.

12. Przedstawienie koncepcji budowy skateparku za kwotę 1,5 mln zł na terenie dawnej fabryki „LAS”. W szczególności:

a) jakie elementy toru (np. przeszkody, rampy, raile, banki) znajdowałyby się w skateparku;

b) czy poza elementami toru planowany skatepark posiadałby jakieś zabudowania lub udogodnienia (toalety, prysznice, pomieszczenia gospodarcze, itp.);

c) czy na terenie obiektu znajdowałyby się punkty handlowo-usługowe (np. punkt gastronomiczny);

d) czy skatepark byłby dostępny odpłatnie czy bezpłatnie;

e) czy skatepark jest planowany również pod inne, podobne sporty takie jak jazda na rolkach czy hulajnodze wyczynowej;

f) jakie jest zainteresowanie tego typu sportami w Cieszynie (np. liczba osób uprawiających te sporty, liczba klubów sportowych prowadzących zajęcia tego typu);

g) czy jakieś organizacje sportowe wnioskowały o budowę tego typu obiektu;

h) ile miejsc pracy powstanie w związku z budową obiektu;

i) jaki będzie roczny koszt utrzymania obiektu tego typu;

j) przez ile miesięcy w roku ten obiekt będzie eksploatowany.

13. Informacji dlaczego zrezygnowano z koncepcji budowy skateparku na terenach zielonych przy ul. Hallera - stok "Cieślarówki" (taka koncepcja pojawia się w dokumentach z 2021 roku).
14. Informacji jakie były koszty utrzymania każdego z obiektów sportowych podlegających pod Referat w 2024 roku i jakie były wpływy do budżetu z tytułu każdego z nich, z wyszczególnieniem każdego osobno. Chodzi o określenie opłacalności każdego z obiektów.
15. Informacji jakie kluby bądź stowarzyszenia sportowe korzystają z obiektów sportowych podległych pod Referat (np. mają podpisane umowy na korzystanie z obiektu) i jaki jest ich charakter: czy to prywatne przedsiębiorstwa, organizacje pozarządowe, itp.
16. Informacji, ile osób skorzystało z każdego z obiektów sportowych w roku 2024.
17. Informacji o najważniejszych wydarzeniach sportowych, które odbyły na obiektach podległych pod Referat w 2024 roku.
18. Jakie są procedury zarządzania obiektami sportowymi w tej jednostce?
19. Jakie standardy bezpieczeństwa i higieny są przestrzegane na obiektach sportowych?
20. Jakie są zasady wynajmu obiektów sportowych dla osób zewnętrznych oraz organizacji?
21. Czy obiekty są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami? Jakie udogodnienia są wprowadzone?
22. Kiedy przeprowadzono ostatnią kontrolę techniczną obiektów?
23. Czy obiekty są regularnie serwisowane? Jakie procedury konserwacyjne są stosowane?
24. Jakie plany rozwoju i modernizacji obiektów są w trakcie realizacji lub planowane na przyszłość?
25. Jakie są wyniki ostatnich inspekcji i audytów stanu technicznego?
26. Jakie są główne źródła finansowania działalności Referatu Obiektów Sportowych?
27. Jakie są wydatki na utrzymanie obiektów sportowych? Czy występują jakieś obciążenia budżetowe związane z ich eksploatacją?
28. Czy jednostka uzyskuje dochody z wynajmu obiektów sportowych? Jeśli tak, jak te środki są wykorzystywane?

29. Jakie wydarzenia sportowe organizowane są na obiektach? Jakie są zasady organizacji i promowania tych wydarzeń?
30. Jakie grupy wiekowe i poziomy zaawansowania sportowego mają dostęp do obiektów?
31. Czy są organizowane programy sportowe dla dzieci, młodzieży lub seniorów?
32. Jakie procedury bezpieczeństwa są wdrożone na obiektach sportowych w przypadku wypadków lub zagrożeń?
33. Jakie są zasady postępowania w przypadku wystąpienia nagłych wypadków, takich jak pożar, awaria urządzeń, czy kontuzja?
34. Czy personel obiektów jest odpowiednio przeszkolony w zakresie pierwszej pomocy?
35. Jakie działania są podejmowane w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w zarządzaniu obiektami sportowymi?
36. Czy obiekty sportowe wykorzystują odnawialne źródła energii? Jakie technologie są stosowane w celu zmniejszenia zużycia energii?
37. Jakie działania są podejmowane w celu minimalizacji odpadów i zużycia wody?
38. Jakie inicjatywy podejmuje referat w celu zwiększenia dostępności sportu dla lokalnej społeczności?
39. Czy obiekty są otwarte na współpracę z organizacjami sportowymi, szkołami, klubami i innymi instytucjami?
40. Jakie są plany promocji aktywności fizycznej w regionie?
41. Jakie są relacje Referatu Obiektów Sportowych z innymi instytucjami samorządowymi, szkołami czy organizacjami pozarządowymi?
42. Czy są prowadzone konsultacje z mieszkańcami na temat potrzeb związanych z rozwojem infrastruktury sportowej?

Komisja otrzymała odpowiedzi na powyższe pytania od Burmistrza Miasta Cieszyna w piśmie nr WS-I.0015.1.2025 z dn. 15 stycznia 2025 roku oraz w formie ustnych wyjaśnień w trakcie czynności kontrolnych. Do odpowiedzi załączono *Wariantową koncepcję modernizacji kąpieliska*

*miejskiego oraz zagospodarowania terenu przy al. Jana Łyska 23 w Cieszynie (2022), co pozwoliło Komisji na ustalenie stanu faktycznego.*

### **Wyniki czynności kontrolnych oraz wnioski wynikające z kontroli działalności Referatu Obiektów Sportowych**

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz przyjęciu wyjaśnień I Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna Krzysztofa Kasztury, naczelnik Wydziału Sportu Pauliny Ligockiej-Andrzejewskiej, kierownika Referatu Obiektów Sportowych Cezarego Cieńciały oraz pracowników Referatu Obiektów Sportowych komisja nie stwierdza uchybień w realizacji zadań.

Komisja zgłosiła następujące uwagi i rekomendacje:

- wydłużenie godzin otwarcia lodowiska w sezonie bez zwiększenia zatrudnienia (w odpowiedzi na zapotrzebowanie zgłaszane przez Mieszkańców);
- rozważenie skoordynowania okresów dostępności lodowiska z SÚZ Český Těšín, prowadzącym lodowisko w Czeskim Cieszynie (np. udostępnianie o miesiąc wcześniej po stronie polskiej, prowadzenie o miesiąc dłużej po stronie czeskiej);
- zabezpieczenie w budżecie jednostki środków na konieczne prace remontowe (zwłaszcza remont dachu);
- rozważenie zaplanowania doraźnych prac remontowych na Kąpielisku Miejskim wobec braku środków na kompleksową realizację któregośkolwiek z wariantów koncepcji jego przebudowy;
- podjęcie próby pozyskania większej ilości podmiotów zainteresowanych komercyjnym wynajmem Hali Widowiskowo-Sportowej poza okresem funkcjonowania lodowiska (np. poprzez zwiększenie nakładów na promocję obiektu, także po stronie czeskiej).

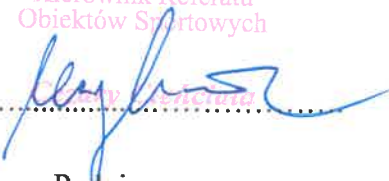
Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Pouczono kierownika Referatu Obiektów Sportowych Cezarego Cieńciałę o możliwości zgłoszenia w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu kontroli pisemnych zastrzeżeń do zawartych w nim ustaleń.

Cieszyn, dnia 04.03.2025 r.

Podpisy osób kontrolujących:

Krzysztof Golec .....   
Monika Szlauer .....   
Marek Szczypka .....   
Agata Rucka .....   
Wiesław Kluz .....   
Paweł Jasiński .....   
Krzysztof Pszczółka .....   
Jakub Skałka ..... 

Protokół kontroli doręczono kierownikowi Referatu Obiektów Sportowych w Cieszynie  
Cezaremu Cieńcialu.

7.3.2025 .....   
Data ..... Podpis

Otrzymują:

1x Burmistrz Miasta Cieszyna

1x Referat Obiektów Sportowych

1x a/a

