

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA CZAS
NIEOZNACZONY**

W dniu 19 lutego 2025 r. Prezes Fundacji „Lepszy Świat” zwróciła się z wnioskiem o zawarcie nowej umowy najmu części działki nr 3/9 obr. 10 w celu powiększenia dotychczas wynajmowanego terenu. Przedmiotowy wniosek umotywowany został zgodnością w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, charakterem prowadzonej działalności, statusem organizacji pożytku publicznego, korzyści dla lokalnej społeczności pod kątem edukacji ekologicznej oraz poprawy warunków bytowych zwierząt. Mając na uwadze fakt, iż Fundacja „Lepszy Świat” wynajmuje część działki o pow. 0,3850 ha, proponuje się rozwiązać dotychczasową umowę najmu o pow. 0,3850 ha.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. art. 18 ust 2 pkt 9 ppkt a) „2. Do wyłącznej własności rady gminy należy: (...) 9. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,(...)” opracowany został projekt uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami konieczne jest również podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej: 1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W chwili obecnej Fundacja posiada czynsz w wysokości 0,07 zł/m² netto rocznie, jednak z uwagi na powiększenie przedmiotu najmu zaproponowano przyjęcie wyższej stawki w wysokości 0,10 zł/m² netto rocznie. Stawka jest ustalana indywidualnie zgodnie z zarządzeniem nr 0050.380.2023 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna z uwagi na fakt, że nie zawiera celu takiego jak opieka nad zwierzętami.

Poniżej na załączniku graficznym przedstawiono część działki nr 3/9 obr. 10 przeznaczonej do wynajęcia.



Część działki przeznaczona do wynajęcia