

BRM, FN

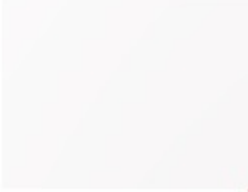
16.01.25.

BRM - do publikacji Proklamacji RM.  
celu rozprawy / rozpatrzenia  
Cieszyn, 14 stycznia 2025 roku

Mieszkańcy Dzielnicy Mała Łąka w Cieszynie

FKI - do wiadomości

Osoba do kontaktu:



Urząd Miejski  
Rada Miejska  
Rada Pracy  
Wpł. 23.01.2025

URZĄD MIEJSKI  
w Cieszynie  
Wpł. 15.01.2025  
Wyst. 1565  
Zal. 7  
Lec. 23

Stanimirz Nowak  
Sekretarz Miasta

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
BRM. 1510.1.2025  
Wpł. 15-01-2025

Rada Miejska Cieszyna

21.01.25.

OR - rejestrowanie wniosku  
C.K. Słowik  
Wniosek

Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, zwracamy się z wnioskiem o obniżenie wysokości stawki podatku od nieruchomości (gruntów i budynków) położonych na terenie dzielnicy Mała Łąka w Cieszynie – tj. nieruchomości położonych przy ul. Poprzecznej, ul. Mała Łąka, ul. Nad Olzą, ul. M. Kopernika, ul. Łąkowej. Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub użytkowanych przez osoby fizyczne – wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

W związku z tym zwracamy się o poddanie pod głosowanie Rady Miejskiej Cieszyna uchwały o obniżeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości (gruntów i budynków) położonych na terenie opisanym powyżej.

Wniosek o obniżenie podatków uzasadniamy następującymi uwarunkowaniami:

1. Dzielnica Mała Łąka (obszar określony powyżej) – położona jest pomiędzy korytem rzeki Olzy (bez jakiegokolwiek mostu), korytem rzeki Bobrówki (bez jakiegokolwiek mostu), torami kolejowymi relacji Polska – Republika Czeska. Oznacza to, że teren ten (o powierzchni ok. 25 ha) ograniczony elementami geograficznymi oraz torami kolejowymi z jednym przejazdem kolejowym jest skomunikowany z resztą miasta za pośrednictwem jedynej drogi – ul. Poprzecznej. Ulica ta zostaje zamknięta i okresowo jest nieprzejezdna, a tym samym opisany powyżej teren zostaje odcięty od reszty świata. Należy zwrócić uwagę, że zapory przejazdu kolejowego są czasem zamknięte bardzo długo – jeżeli pociąg czeka dopiero na zgodę na wjazd do Republiki Czeskiej. To powoduje nie tylko znaczne uciążliwości dla nas, ale stanowi zagrożenie w razie konieczności przeprowadzenia akcji ratunkowej.
2. Teren opisany powyżej jest terenem zalewowym, o czym świadczą opracowane mapy zagrożenia powodziowego – dostępne na oficjalnej stronie Hydroportalu ISOK. Jednocześnie powódzie ze strony rzeki Olzy oraz rzeki Bobrówki już wielokrotnie zalewały i niszczyły teren Małej Łąki, a szczególnie dotkliwe skutki przyniosła powódź 15 września 2024 roku. Już wielokrotnie borykaliśmy się ze skutkami powodzi, a skutki powodzi z września 2024 roku odczuwamy do dzisiaj. Do tej pory usuwamy skutki tej powodzi, czyścimy nasze nieruchomości, osuszamy i remontujemy budynki mieszkalne, garaże i budynki gospodarcze. Jednocześnie teren ten nie jest chroniony w żaden sposób przed powodzią, brak jest jakichkolwiek budowli i zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Dlatego w przypadku kolejnych nawałnych opadów ponownie narażeni będziemy na dotkliwe skutki powodzi (jak już było wielokrotnie). Należy też wspomnieć, że w czasie powodzi we wrześniu 2024 roku ulica Poprzeczna została zalana i przez pewien czas jedyna droga dojazdowa do tej dzielnicy miasta była nieprzejezdna.

Stanimirz Nowak  
Sekretarz Miasta

21.01.2025

3. Należy stwierdzić, że teren dzielnicy Mała Łąka jest wykluczony komunikacyjnie. Nie dojeżdża tutaj żaden autobus komunikacji miejskiej (sytuacja taka nie ma miejsca w odniesieniu do innych dzielnic miasta).

O wykluczeniu komunikacyjnym świadczy również fakt, że dzielnica ta posiada tylko jedną drogę dojazdową – ul. Poprzeczną, która zostaje okresowo zamknięta (w takiej sytuacji dzielnica zostaje odcięta od świata reszty świata). Kilka lat temu został „odcięty” alternatywny wjazd/wyjazd na ten teren Małej Łąki poprzez ulicę M. Kopernika.

4. Uciążliwe sąsiedztwo zlokalizowanych na terenie Małej Łąki zakładów przemysłowych. Działające tutaj zakłady przemysłowe generują ogromny ruch samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych (o dużych gabarytach i dużym nacisku na osie). Przejeżdżające samochody ciężarowe (bardzo blisko budynków mieszkalnych zlokalizowanych tutaj wiele lat temu - zanim na Małej Łące pojawił się przemysł) powodują dotkliwy hałas i wibracje, a także uszkadzają nawierzchnie dróg. W związku z tym istniejące tutaj drogi są w coraz gorszym stanie technicznym, co powoduje uszkodzenie naszych samochodów i dodatkowe koszty związane z ich naprawą. Już wielokrotnie zgłaszany był problem ogromnych dziur w nawierzchni dróg na Małej Łące, a doraźne „łatanie” dziur załatwia sprawę na krótką chwilę.

Niewątpliwie można stwierdzić, że ulice istniejące na terenie Małej Łąki – projektowane i wybudowane wiele lat temu, nie były przewidziane na obciążenia komunikacyjne, które występują tutaj obecnie – w związku z lokalizacją na terenie Małej Łąki różnych zakładów przemysłowych.

5. Dużą uciążliwość dla mieszkańców dzielnicy Mała Łąka powoduje hałas od linii kolejowej znajdującej się w Republice Czeskiej – bezpośrednio na brzegu Olzy. Hałas ten został dodatkowo spotęgowany kilka lat temu po wybudowaniu wzdłuż torów – od strony Czeskiego Cieszyna ekranów akustycznych (tylko z jednej strony linii kolejowej). W chwili obecnej dźwięk dodatkowo odbijany jest przez ekrany akustyczne i nakłada się na dźwięk przejeżdżających pociągów – hałas jest skutkiem tego zwielokrotniony, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców terenów położonych po stronie polskiej (na Małej Łące). Na marginesie należy zadać pytanie, czy inwestycja związana z budową ekranów akustycznych tylko z jednej strony linii kolejowej (od strony Republiki Czeskiej) i zwiększenie skutkiem tego transgranicznego oddziaływania linii kolejowej na terenie polskiego Cieszyna było przedmiotem jakichkolwiek ustaleń pomiędzy stroną polską i stroną czeską?

W związku z powyższym bezsprzecznie komfort mieszkania na terenie Małej Łąki (na obszarze opisanym na wstępie) jest dużo niższy niż w innych rejonach miasta Cieszyna – w rejonach bezpiecznych, cichych, spokojnych, do których dociera komunikacja miejska i dobrze skomunikowanych z resztą miasta – wygodnymi drogami w dobrym stanie technicznym.

Mając na uwadze, że rada gminy może zróżnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości w różnych rejonach gminy (miasta) zwracamy się z wnioskiem o podjęcie uchwały przez Radę Miejską Cieszyna, której skutkiem będzie obniżenie podatków od nieruchomości w tej części miasta – położonych na Małej Łące przy ul. Poprzecznej, ul. Mała Łąka, ul. Nad Olzą, ul. M. Kopernika, ul. Łąkowej.

Z wyrazami szacunku  
Mieszkańcy Małej Łąki



A handwritten signature in blue ink, consisting of three horizontal, wavy lines that are connected by a diagonal stroke crossing them from top-right to bottom-left. The signature is positioned in the lower half of the page.