

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.) (dalej zwaną ustawą) Burmistrz Miasta, co najmniej raz w kadencji Rady, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Działania te mają na celu ocenę aktualności planu ogólnego i planów miejscowych. Należy zauważyć, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, uchylono przepisy art. 9–13 ustawy dotyczące studium, wprowadzając w jego miejsce nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Studium zachowuje jednak moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do niego przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw). Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych tą ustawą, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizując powyższe przepisy pracownia urbanistyczna Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach, ul Środkowa 5, działając w oparciu o umowę z dnia 16 stycznia 2024 r. nr SRM-II.272.1.2024, opracowała analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna w latach 2018 – 2023, tj. obejmującą okres od poprzedniej analizy aż do grudnia 2023 roku.

W wyniku dokonanej szczegółowej oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało stwierdzone, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i kierunków miasta Cieszyna należy uznać za nieaktualne,
- 2) 7 miejscowych plan zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne,
- 3) 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za częściowo nieaktualne,
- 4) 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za nieaktualne, przy czym wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar Małej Łąki i Boguszowic spowoduje wycofanie z obiegu prawnego 5 miejscowych planów, zaś 2 inne miejscowe plany utracą swoją ważność w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia Cieszyna.

W tym miejscu należy podkreślić, że stwierdzenie nieaktualności planów miejscowych nie wiąże się z obowiązkiem ich zmiany - oznacza jedynie, że ze względów prawnych oraz z uwagi na różne uwarunkowania, w tym wnioski w sprawie zmiany planu, rekomendowane jest zastąpienie ich nowymi aktami planowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw **dotychczasowe plany miejscowe zachowują moc i mogą być zmieniane.**

Stosownie do art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zostały przedłożone do zaopiniowania przez Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zaś Komisja ta w dniu 18 marca 2024 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W kolejnym kroku Burmistrz Miasta ma obowiązek przekazać Radzie Miejskiej Cieszyna wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna jakie zaszły w okresie 2018-2023 oraz wnioski wynikające z dokonanej szczegółowej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik do uzasadnienia.

Skutkiem przeprowadzonych ocen i analiz Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna przedmiotowej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Burmistrza Miasta Cieszyna oraz Wojewodę Śląskiego, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie przedłożonej uchwały.

Załącznik:

- wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna w okresie 2018-2023