

**UCHWAŁA NR LXII/755/24  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku osoby fizycznej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia  
od podatku od nieruchomości dzierżawionej nieruchomości**

Na podstawie art. 18b w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz.70 z późn.zm.) oraz art. 241, art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (teks jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.)

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnić wniosku osoby fizycznej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla prowadzanego przez wnioskodawcę kina Piast.

§ 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Cieszyna

**Remigiusz Jankowski**

Załącznik do uchwały Nr LXII/755/24  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia 21 marca 2024 r.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 20 lutego 2024 r. osoba fizyczna złożyła wniosek w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dzierżawionej nieruchomości kina Piast. Uzasadniając wniosek wskazała szereg korzyści jakimi cieszą się mieszkańcy w związku z prowadzoną przez kino działalnością oraz trudności z jakimi boryka się po pandemii.

Rada gminy działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ustala w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. W oparciu o art. 7 ust. 3 w/w ustawy rada jest uprawniona do ustanawiania zwolnień przedmiotowych z obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Jednakże w orzecznictwie sądowoadministracyjnym jednolicie wskazuje się, że w każdym przypadku gdy bezpośrednio z ustanowionej normy wywieść można, kto podlega zwolnieniu, a nie tylko, jaki przedmiot obejmuje zwolnienie, zwolnieniu przypisać należy charakter zwolnienia przedmiotowo-podmiotowego, a to w konsekwencji oznacza przekroczenie ustawowej delegacji do ustanawiania zwolnienia określonego w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W przypadku proponowanego przez wnioskodawcę zwolnienia od podatku od nieruchomości dla działalności kina niewątpliwie możliwe byłoby ustalenie, że zwolnieniu podlega wnioskodawca, a zatem przyjęcie takiej regulacji stanowi przekroczenie delegacji ustawowej.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz sytuację finansową gminy, po analizie argumentów powołanych we wniosku Rada postanowiła nie uwzględnić wniosku.