

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ODMOWY UDZIELENIA DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH WPISANYCH DO
REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI MIASTA CIESZYNA

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2024r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski:

- **wniosek nr 1:** złożony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II część 3 element2 budynku Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka – Segment A, przy ul. Katowickiej 1 w Cieszynie
- **wniosek nr 2:** złożony przez Bartłomieja Blicharskiego w imieniu wspólnoty przy ul. Korfantego 9 w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie ekspertyz, programów, badań i konserwacji fasady kamienicy przy ulicy Korfantego 9 w Cieszynie
- **wniosek nr 3:** złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na wymianę okien 1 piętra segmentu A od strony pl. Londzina Zespołu Klasztornego przy pl. Londzina 1 w Cieszynie

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w w/w uchwale. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że wniosek złożony przez Pana Bartłomieja Blicharskiego nie spełnia wymogów formalnych, gdyż budynek przy ul. Korfantego 9 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, a jedynie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (regulamin przyznawania dotacji dotyczy jedynie obiektów wpisanych do rejestru zabytków)

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji zaopiniowała złożone wnioski spełniające wymogi formalne. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

1. Opinia wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II część 3 element 2 budynku Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka przy ul. Katowickiej 1 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A/77/02

a) stan zachowania zabytku:

Zabudowania Zespołu Klasztorne - Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. W skrzydle „A” w kondygnacji przyziemnej znajduje się szereg pomieszczeń mających służyć obsłudze

Zespołu (np. pralnia, kuchnia, magazyny). Zawilgocenie ścian fundamentowych spowodowało pojawianie się wykwitów solnych oraz liczne ogniska grzybów, co uniemożliwia użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. W głównym skrzydle kompleksu klasztornego mieści się kaplica św. Elżbiety pełniąca funkcję kościoła parafialnego. Prace prowadzone będą na elewacji, która jest widoczna dla osób odwiedzających obiekt lub będących w jego pobliżu.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Zespół klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, w kaplicy organizowane są koncerty muzyczne.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

2. Opinia wniosku złożonego przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na wymianę okien 1 piętra segmentu A od strony pl. Londzina Zespołu Klasztornego przy pl. Londzina 1 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-241/77

a) stan zachowania zabytku:

Kompleks budynków zakony bonifratrów w Cieszynie od czasów powstania był wielokrotnie odnawiany. W trakcie eksploatacji budynku następowała sukcesywna wymiana zniszczonych posadzek, drzwi i okien. Okna oryginalne skrzynkowe częściowo zostały zastąpione oknami zespolonymi. Aktualny stan okien skrzynkowych planowanych do wymiany jest zły. Występują nieszczelności, liczne ubytki w drewnianej strukturze, spękania oraz ubytki farby.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. Elewacja, na której planowana jest inwestycja jest mocno wyeksponowana od strony pl. Londzina.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku. Obiekt leży na szlaku Via Sacra.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Przewidziane w budżecie środki (100 000zł) są wystarczające na udzielenie wnioskowanych dotacji. W związku z tym Komisja zaproponowała udzielenie obu podmiotom dotacji w kwotach określonych we wnioskach.

Podsumowanie:

Proponowany podział środków przeznaczonych na udzielenie dotacji:

- 1) przyznać Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka **39 000** zł - środki na pokrycie 44,4% kosztów na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II część 3 element 2 budynku Klasztorno - szpitalnego, przy ul. Katowickiej 1 w Cieszynie
- 2) przyznać Konwentowi Zakonu Bonifratrów **53 000** zł – środki na pokrycie 48,4% kosztów na wymianę okien 1 piętra segmentu A budynku Zakonu Bonifratrów przy pl. Londzina 1 w Cieszynie