

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY NAJMU NA CZAS
NIEOZNACZONY**

Pan Andrzej Słota prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Andrzej Słota Biuro Turystyki Kwalifikowanej „ONDRASZEK” zwrócił się z prośbą o zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części działki nr 9/6 obr. 61 o pow. 40 m² z przeznaczeniem na dojście i dojazd do budynku oraz części pomieszczenia garażowego położonego na terenie nieruchomości przy Al. J. Łyska 20 (wjazd od ul. Żeromskiego) o pow. 108 m². Na w/w nieruchomości funkcjonowała kiedyś Fabryka LAS, a pomieszczenie po dawnej leżakowni zagospodarowane zostało na pomieszczenie garażowe przez wnioskodawcę jeszcze zanim Gmina Cieszyn nabyła prawo użytkowania wieczystego. Pomimo zmian własnościowych dotychczasowy najemca wyraził chęć kontynuowania w tym miejscu działalności gospodarczej, co skutkowało zawarciem z Gminą Cieszyn w okresie od 23 listopada 2021 do 24 lutego 2024 r. umowy najmu na okres 3 miesięcy, a następnie do 3 lat.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowy najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu wymaga zgody Rady Miejskiej gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, iż wnioskodawca od wielu już lat dzierżawi przedmiotowy grunt, a termin wygaśnięcia umowy na okres 3 lat dobiega końca przygotowany został odpowiedni projekt uchwały w tym zakresie.

