

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XII/129/19 RADY MIEJSKIEJ
CIESZYNA W SPRAWIE WARUNKÓW UDZIELANIA BONIFIKAT
I WYSOKOŚCI STAWEK PROCENTOWYCH PRZY SPRZEDAŻY LOKALI
MIESZKALNYCH**

W dniu 30 października 2019 r. Rada Miejska Cieszyna podjęła uchwałę Nr XII/129/19 w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Uchwała ta w dalszym ciągu umożliwiała mieszkańcom Cieszyna zakup lokali mieszkalnych z bonifikatą, a wysokość bonifikat oraz warunki ich udzielania stanowiły swego rodzaju kompromis pomiędzy oczekiwaniami mieszkańców a gospodarką finansową Cieszyna. Uchwała ta obowiązuje do 31 grudnia 2023 r. O fakcie tym (a co za tym idzie potrzebie złożenia wniosku z odpowiednim wyprzedzeniem w celu jego realizacji w czasie obowiązywania uchwały) kilkakrotnie przypominano mieszkańcom na stronach internetowych i w Wiadomościach Ratuszowych. Efektem powyższego jest zwiększona w stosunku do planowanej ilość wniosków (w 2023 r. złożono ich 55 a nadal nie wszystkie wnioski z 2022 r. zostały rozpatrzone np. z uwagi na przebudowy lokali czy też konieczność ujednolicenia udziałów w nieruchomości wspólnej). Z uwagi na ilość wniosków i ściśle określoną ustawowo procedurę sprzedaży istnieje uzasadnione ryzyko, że nie wszystkie wnioski uda się zrealizować w okresie obowiązywania uchwały. Z uwagi na powyższe przygotowano projekt uchwały umożliwiający zbycie lokali mieszkalnych z zastosowaniem obowiązujących bonifikat najemcom, którzy złożą wnioski do dnia 31 grudnia 2023 r. pod warunkiem, że sprzedaż lokalu nastąpi do 31 grudnia 2024 r. (zapis tożsamy z tym, który obowiązywał w poprzedniej uchwale o bonifikatach).