

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE OKREŚLENIA NA ROK 2024 WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 713) wskaźnik ten w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115 % (wzrost cen o 15 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2023 r. poz. 774) w podatku od nieruchomości o 115 % wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2023. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,51 zł od 1 m² powierzchni, zamiast maksymalnej 0,71 zł od 1 m² powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 1,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 1,15 zł od 1 m²,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2159 z późn. zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie – 25,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej proponowanej w przypadku powierzchni zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej,
- budynków gospodarczych – 5,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej dla pozostałych budynków, która to stawka obowiązywałaby, gdyby nie wyodrębniono z niej dodatkowej kategorii budynków gospodarczych.

Przyjęcie w projekcie uchwały niższych stawek dla wyżej wymienionych przedmiotów opodatkowania jest kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.

.....