



Opinia w sprawie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej Cieszyna w dniu 30.08.2023 r.

Uchwała w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Cieszyn oraz uchwała w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dla drzewa pomnika przyrody na terenie Gminy Cieszyn

Publikator uchwały o ochronie przyrody to Dz.U. 2023 poz. 1336

Uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn

W punkcie VII Programu przewidziano zapis zgodnie z którym Burmistrz ustali w zarządzeniu czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu. Natomiast art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o mieszkaniowym zasobie gminy powołany w podstawie prawnej tej uchwały stanowi, że w programie ustala się warunki obniżania czynszu. Nie jest zatem możliwe delegowanie uprawnień w tym zakresie na Burmistrz Miasta. Brak wypełnienia delegacji ustawowej w pełnym zakresie tj. nieustalenie w treści uchwały wszelkich warunków obniżania czynszu stanowi w mojej ocenie istotne uchybienie, które prawdopodobnie spowoduje stwierdzenie nieważności uchwały.

Uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych

Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Śląskiego stwierdzającymi nieważność poprzednio wydanych w tym zakresie uchwał załącznik do uchwały powinien zawierać legendę zawierającą zestawienie i oznaczenie wszystkich znaków graficznych.

Wedle zaleceń nadzoru prawnego brzmienie paragrafu 2 uchwał powinno się odnosić do art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych czyli przesądzać, że Rada Miejska ustala przebieg drogi. Nie może mieć natomiast charakteru informacji mówiącej o tym jak przebiega droga. Wobec powyższego zalecenia nadzoru prawnego nie zostały wypełnione w przedstawionych projektach uchwał.

Cieszyn, 25 sierpnia 2023 r.

Kinga Osak

Radca prawny