

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wniosku osoby fizycznej z dnia 23 czerwca 2023 r. o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18b, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miejska Cieszyna**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego zgodnie z wnioskiem osoby fizycznej z dnia 23 czerwca 2023 r. / Odmówić wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego zgodnie z wnioskiem osoby fizycznej z dnia 23 czerwca 2023 r.

**§ 2.** Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**§ 4. 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Do Rady Miejskiej Cieszyna wpłynął wniosek osoby fizycznej z dnia 23 czerwca 2023 r. o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie nieruchomości z zasobów komunalnych.

Z ustaleń faktycznych wynika, że wnioskodawcy przenieśli własność zakupionego z bonifikatą lokalu mieszkalnego na wnuczkę i jej męża przed upływem 5 lat od nabycia nieruchomości. We wniosku podano okoliczności faktyczne uzasadniające w ocenie wnioskodawcy odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w tym w szczególności fakt sprawowania przez osoby na rzecz których przeniesiono prawo własności mieszkania opieki i wsparcia w istotnym wymiarze.

Burmistrz Miasta Cieszyna pozytywnie ustosunkowała się do złożonego przez wnioskodawców wniosku.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Natomiast art. 68 ust.2c ustawy wskazuje, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ustawie, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Uznając powołane we wniosku osoby fizycznej okoliczności za uzasadniające odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego Rada Miejska Cieszyna postanowiła wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zgodnie z wnioskiem/ Nie uznając powołanych we wniosku osoby fizycznej okoliczności za uzasadniające odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego Rada Miejska Cieszyna postanowiła odmówić wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zgodnie z wnioskiem.