

**UCHWAŁA NR LIV/652/23
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wniosku osób fizycznych z dnia 12 maja 2023 r. o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od
ceny zakupu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18b, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 344)

**Rada Miejska Cieszyna
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego zgodnie z wnioskiem osób fizycznych z dnia 12 maja 2023 r.
- § 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna

Remigiusz Jankowski

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Cieszyna wpłynął wniosek osób fizycznych z dnia 12 maja 2023 r. o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie nieruchomości z zasobów komunalnych.

Z ustaleń faktycznych wynika, że wnioskodawcy przenieśli własność zakupionego z bonifikatą lokalu mieszkalnego na syna i synową przed upływem 5 lat od jej nabycia. We wniosku podali szereg okoliczności faktycznych uzasadniających w ich ocenie odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Burmistrz Miasta Cieszyna pozytywnie ustosunkowała się do złożonego przez wnioskodawców wniosku.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Natomiast art. 68 ust.2c ustawy wskazuje, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ustawie, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Uznając powołane we wniosku osób fizycznych okoliczności za uzasadniające odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego Rada Miejska Cieszyna postanowiła wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zgodnie z wnioskiem.