

BIURO RADY MIEJSKIEJ
BRM. 152. u. 2023
Wpł. 07-04-2023
Podpis *Slawek K.*

Cieszyn dnia 5 kwietnia 2023 roku

**URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie**

Wpł. 06. 04. 2023

Wysł. Załatw. *BRM*

L. dz. *9879* Zał.

~~Pani
Gabriela Staszkiwicz
Burmistrz Miasta Cieszyna~~

Dotyczy – rozmowy przeprowadzonej dzisiaj z II zastępcą Burmistrza Miasta Cieszyna – Panem Przemysławem Majorem

Nawiązując do dzisiejszej rozmowy, dotyczącej projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Małej Łąki, informuję że pismo złożone przez mieszkańców w tej sprawie ma na celu zwrócić uwagę Państwa na problemy tego terenu, spowodowane decyzjami poprzednich władz Cieszyna. Niestety dopiero doświadczenie ostatnich lat wskazało czym te decyzje zaskutkowały dla nas – mieszkańców Małej Łąki.

Teren, który od lat był dzielnicą mieszkaniową, a wcześniej mieszkaniowo – rolniczą został prawie doszczętnie zdegradowany. Zdjęcia zostały dołączone do ww. pisma. Zapraszam również na wizję w terenie.

W sąsiedztwie istniejącej od wielu lat zabudowy mieszkaniowej zostały kolejno lokalizowane zakłady przemysłowe i różnego rodzaju składy przemysłowe. W związku z tym mieszkańcy są skazani na coraz większe uciążliwości z tym związane – hałas, duży ruch ciężkich pojazdów (TIRów), kurz, pyły i spaliny, a także zniszczone drogi i żałosny krajobraz - w miejscu gdzie mieszkamy od lat, gdzie mieszkali nasi rodzice i dziadkowie.

W związku z tym, że Energetyka Cieszyńska ma zamiar zlokalizować farmę fotowoltaiczną – w odległości kilku metrów od istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz w odległości kilkunastu metrów od istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyrażamy stanowczy i uzasadniony sprzeciw (**argumenty zawarte w piśmie mieszkańców** złożonym w Urzędzie miejskim w dniu 4 kwietnia br. wraz ze zdjęciami).

Teren, na którym Energetyka Cieszyńska ma zamiar zlokalizować farmę fotowoltaiczną jest od wielu lat przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo pod zieleń izolującą nadbrzeże Olzy. Teren ten stanowi niewielką enklawę otoczoną zabudową mieszkaniową – istniejącą od wielu lat (ostatni teren nie zdegradowany przemysłowo na Małej Łące).

W ww. piśmie oraz wielokrotnie wcześniej mieszkańcy Małej Łąki zwracali uwagę władz miasta na problemy tego terenu.

Dzisiaj, w krótkiej rozmowie, prosiłam II zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna – Pana Przemysła Majora o zainteresowanie sprawą i naszymi problemami. Jednak uzyskałam odpowiedź, że **interes mieszkańców nie jest priorytetem!!!** i będzie działał zgodnie z przepisami prawa. Jest to wielce chwalebne, ale również wskazuje, że Pan zastępca burmistrza miasta albo nie wgłębił się wystarczająco w temat albo nie zrozumiał. Nam właśnie o to chodzi, żeby choć raz władze miasta uszanowały i uznały za równie ważny!!! interes mieszkańców Małej Łąki i nie przyznawały prymatu innym interesom. Nam tylko chodzi o **utrzymanie** istniejącego zagospodarowania i istniejącego przeznaczenia terenu.

Czyżby Pan zastępca burmistrza zapomniał, że **również istnieje taki przepis prawa jak ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym???**

Art. 1 w/w ustawy stanowi, że mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. Przypominam, że mieszkańcy Małej Łąki nie są wyjęci spod prawa i też do tej wspólnoty należą. Z kolei Art. 7 w/w ustawy stanowi, że **zadaniem własnym gminy jest między innymi dbałość o ład przestrzenny, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodnej, a także bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.** Lokalizacja farmy fotowoltaicznej pośród zabudowy mieszkaniowej (na terenach przeznaczonych do tej pory pod zabudowę mieszkaniową), na terenie zalewowym, na terenie o utrudnionej dostępności komunikacyjnej (ze względu na położenie Małej Łąki pomiędzy rzeką Olzą, rzeką

Bobrówką i linią kolejową do Czech – w przypadku zamknięcia przejazdu kolejowego na ul Poprzecznej - teren odcięty od reszty świata kilka razy dziennie) **z pewnością przeczy dbałości o ład przestrzenny, przeczy obowiązkowi zapewnienia bezpieczeństwa obywatelom oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.** A zatem godzi w przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

Zasadą praworządności jest również traktowanie interesów mieszkańców na równi z innymi interesami.

Zresztą czy można tu mówić o „interesie”???. My prosimy o prawo do godnego życia – tak jak mieszkańcy innych dzielnic Cieszyna. Chociaż już teraz jest to trudne ze względu na uciążliwe sąsiedztwo, „wprowadzone” na teren wykorzystywany od lat mieszkaniowo. Rozumiemy, że potrzebne jest wyznaczenie terenów w planach zagospodarowania na różne cele, w tym przemysłowe i usługowe, ale nie można w ten sposób „wypierać” wieloletnich mieszkańców tego terenu i prosimy aby kolejnymi „pomysłami” i kolejnymi „decyzjami planistycznymi” nie pogarszać naszej sytuacji.

Istnieją jeszcze inne tereny w Cieszynie, a nas już wystarczająco „obdarowano” uciążliwym sąsiedztwem. **Dlatego prosimy o zachowanie** w tworzonym planie zagospodarowania przestrzennego istniejącego od lat przeznaczenia terenu na działkach nr 16, 17/1 i 17/2 w obrębie 26 w Cieszynie – położonego pomiędzy ulicami: Łąkową, Mała Łąka i Kopernika - **na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni.**

Ponadto zwracam uwagę, że lokalizacja farmy fotowoltaicznej w odległości kilkunastu metrów od istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych spowoduje bardzo znaczne obniżenie wartości tych nieruchomości. Jeżeli taki stan rzeczy będzie wynikiem decyzji władz Gminy, to z pewnością uzasadnione będą nasze roszczenia odszkodowawcze (vide komentarze do Kodeksu cywilnego).

Również odniosłam wrażenie, że Pan II zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna – Pan Przemysław Major jest zdziwiony skąd wiem, że Gmina Cieszyn posiada już tereny wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod farmę fotowoltaiczną (tereny niezagospodarowane i odpowiednio duże). Otóż wyjaśniam, że jest to wiedza publicznie dostępna – znajdująca się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Geoportalu Miasta Cieszyna.

Przypominam również, że władze Cieszyna zostały wybrane przez mieszkańców i dla mieszkańców, a podjęte przez Państwa decyzje będą dla nas skutkowały przez następne lata - być może zawsze, bo skutków pewnych decyzji nie da się odwrócić. To my tutaj mieszkamy, odpoczywamy po pracy, w czasie urlopów lub na zasłużonej emeryturze. Tutaj bawią się nasze dzieci i wnuki. Skutki nietrafionych, niezgodnych z prawem i godzących w nasze (równie!!!! ważne interesy) decyzji to my będziemy ponosić już zawsze.

W związku z tym bardzo proszę o zainteresowanie się tematem i wyjaśnienie tej sprawy.

Z wyrazami szacunku