

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI
MIASTA CIESZYNA

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2023r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski:

- wniosek nr 1 złożony przez pana Dariusza Mienciel, w sprawie udzielenia dotacji na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Nowe Miasto 19 w Cieszynie
- wniosek nr 2 złożony przez Zapon sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty mieszkaniowej Rynek 9 w Cieszynie na remont i przebudowę elewacji podwórzowej budynku mieszkalno – usługowego Rynek 9 w Cieszynie
- wniosek nr 3 złożony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka – Segment A, przy ul. Katowickiej 1 w Cieszynie

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w w/w Uchwale. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że 2 wnioski wymagały korekty i uzupełnienia (wniosek nr 1 i nr 2), w związku z tym wystosowano wezwania do uzupełnienia. Oba wnioski zostały skorygowane i uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 7 marca zaopiniowała złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

1. wniosku złożonego przez Pana Dariusza Mienciel w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem elewacji frontowej kamienicy przy ul. Nowe Miasto 19 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-215/77

a) stan zachowania zabytku:

Elewacja frontowa jest w stanie wskazującym na pilną konieczność wykonanie remontu. Tynki odpadają od elewacji na poziomie wszystkich pięter oraz gzymsu. Pilnych zabiegów renowacyjnych wymagają historyczne drewniane wrota sieni.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Kamienica położona jest w reprezentacyjnej części miasta, na Cieszyńskiej Starówce w sąsiedztwie Rynku.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Budynek wzniesiony w XVIIIw i przebudowany w XIXw.. Fasada trzyosiowa, dwupiętrowa z attyką. Wejście we wnęce zamkniętej łukiem koszowym z nadświetlem. Brama dwuskrzydłowa, o ozdobnym układzie klepek, z antabą i starą klamką. Ze względu na fakt lokalizacji w ścisłym centrum miasta wygląd elewacji frontowej ma wpływ na odbiór estetyczny starówki przez mieszkańców i turystów.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

2. wniosku złożonego przez Wspólnotę mieszkaniową Rynek 9 w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem i przebudową elewacji podwórzowej budynku mieszkalno – usługowego Rynek 9 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A-252/77

a) stan zachowania zabytku:

Elewacja tylna jest w stanie wskazującym na pilną konieczność wykonanie remontu. Na części elewacji brak tynków. Brak płyt balkonowych oraz barierek zabezpieczających.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Kamienica mieszkalno – usługowa położona jest przy Rynku. Główne wejście od strony Rynku, drugie od ulicy Olszaka.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Budynek wzniesiony w XVIIw., przebudowany w XIX, XX i XXI wieku. Kamienica położona przy Rynku, jednakże wniosek dotyczy elewacji tylnej stanowiącej zaplecze budynku (niewidoczne od strony Rynku)

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

3. wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku w segmencie A Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, wpisanego do rejestru zabytków nr A/77/02

a) stan zachowania zabytku:

Zabudowania Zespołu Klasztorno-Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. W skrzydle „A” w kondygnacji przyziemnej znajduje się szereg pomieszczeń mających służyć obsłudze Zespołu (np. pralnia, kuchnia, magazyny). Nieszczelności schodów powodują zawilgocenie tynków przyległych pomieszczeń oraz destrukcję tyku na elewacji frontowej obiektu.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów:

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. W głównym skrzydle kompleksu klasztornego mieści się kaplica św. Elżbiety pełniąca funkcję kościoła parafialnego. Prace prowadzone będą na elewacji,

która jest widoczna dla osób odwiedzających obiekt lub będących w jego pobliżu, elewacja widoczna od strony ul. Katowickiej

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku:

Zespół klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, w kaplicy organizowane są koncerty muzyczne.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania:

Wnioskodawca na chwilę obecną nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji. Został złożony wniosek o dotację u Wojewody.

Biorąc powyższe kryteria pod uwagę komisja ustaliła następującą hierarchię wniosków:

1. Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Nowe Miasto 19
2. Remont schodów na elewacji frontowej Zespołu Klasztorno-Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1
3. Remont elewacji podwórzowej kamienicy przy ul. Rynek 9

W związku z tym zaproponowano następujący podział środków:

- w pierwszej kolejności przyznać Panu Dariuszowi Mienciel wnioskowaną kwotę 27 930 zł - środki na pokrycie 49% kosztów na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy ul. Nowe Miasto 19 (nakłady konieczne określone na podstawie kosztorysu to 57 000 zł). Działanie to przyczyni się do podwyższenia walorów przestrzeni dzielnicy Nowe Miasto

- w drugiej kolejności przyznać środki Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku – Segment „A”, Wnioskowana przez zgromadzenie kwota to 100.000zł (nakłady konieczne określone na podstawie kosztorysu to 214 306 zł) W roku ubiegłym została przyznana dotacja na ten sam cel w wysokości 21 889 zł, jednakże kwota ta była zbyt mała by umożliwić wykonanie prac, co skutkowało rezygnacją przyjęcia dotacji. W związku z tym Komisja postanowiła pozostałe środki tj. 72 070zł na w/w prace co umożliwi wykonanie prac i w dalszej perspektywie doprowadzi do osuszenia pomieszczeń przyziemia i ich użytkowanie. Przyznanie mniejszej kwoty dotacji mogłoby skutkować ponownie niemożliwością wykonania prac i tym samym prowadzić do dalszego pogorszenia stanu technicznego tego fragmentu obiektu.

- w związku z wyczerpaniem dostępnych środków finansowych nie przyznano dotacji trzeciemu w kolejności wnioskodawcy, Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 9 w Cieszynie na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Rynek 9 w Cieszynie

Podsumowanie propozycji podziału środków:

Wnioskodawca i przedmiot dotacji	Koszt prac	Wnioskowana kwota dotacji	Proponowana kwota dotacji
Pan Dariusz Mienciel Remont fasady budynku przy ul. Nowe Miasto 19	57 000,00	27 930,00 49%	27 930,00 49%
Wspólnota Mieszkaniowa rynek 9 Remont elewacji podwórzowej budynku przy ul. Rynek 9	204 741,17 164 565,01 (udziały poza Gminą Cieszyn)	82 282,50 40,58% (całości) 50% (udziały poza Gm.C)	0
Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka Remont schodów zewnętrznych segmentu „A”	214 306,00	100 000,00 46,66%	72 070,00

--	--	--	--

Podsumowanie:

Propozycja podziału środków (100.000zł) przeznaczonych na udzielenie dotacji:

- 1) przyznać Panu Dariuszowi Mienciel 27 930 zł - środki na pokrycie 49% kosztów na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy ul. Nowe Miasto 19
- 2) przyznać pozostałe środki, tj. 72 070zł Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku – Segment „A”,

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.