

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony**

Ochotnicza Straż Pożarna-Cieszyn Pastwiska nie posiada na chwilę obecną tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości zabudowanej budynkiem strażnicy na gminnej działce nr 154/4 obr. 69 przy ul. Hażlaskiej 116 w Cieszynie. Traktując wszystkie Ochotnicze Straże Porażne działające na terenie nieruchomości gminnych w sposób jednolity, zasadnym jest oddanie nieruchomości w odpłatne użytkowanie. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 stycznia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu/użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym przygotowany został odpowiedni projekt uchwały w tym zakresie.