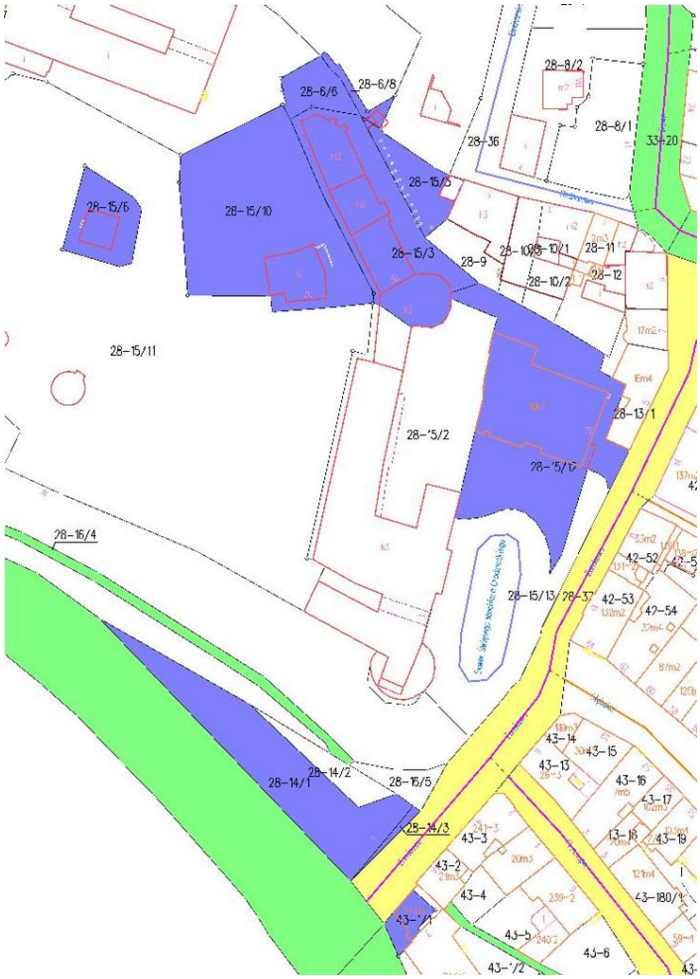
UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY, KTÓREJ PRZEDMIOTEM JEST TA SAMA NIERUCHOMOŚĆ, NA CZAS NIEOZNACZONY ORAZ NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Z dniem 31 grudnia 2022 r. przestaną obowiązywać zawarte z Zamkiem Cieszyn umowy dzierżawy terenu Wzgórza Zamkowego i trzech działek położonych na Moście Przyjaźni (14/1, 14/3 i 1/1 obr. 28, które to Gmina nabyła w drodze darowizny na działalność statutową Zamku). W dniu 3 listopada 2022 r. Zamek wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i zawarcie jednej umowy obejmującej całość zarządzanego przez nich terenu. Zgodnie z przyjętą w Gminie praktyką, wszystkie instytucje kultury zawarły umowy cywilnoprawne (dzierżawa). Mając na uwadze fakt, że zarówno zawarcie kolejnej umowy dot. tych samych nieruchomości, jak i zawarcie umowy na czas nieoznaczony bez organizowania przetargu, wymaga uzyskania odpowiedniej zgody Rady Miejskiej, przygotowany został projekt uchwały w tym zakresie. Umowa obejmować będzie tak jak dotychczas działkę nr 15/3 (zabudowaną budynkiem Zamku), 15/5 (część zabudowaną schodami), 15/6 (zabudowaną Wieżą Piastowską), 15/10 (zabudowaną budynkiem administracyjnym), 15/12 (zabudowaną budynkiem Oranżerii), 14/1, 14/3, 6/6 i 6/8 obr. 28 oraz 1/1 obr. 43 (zabudowaną budynkiem podziemnym).



Tereny przeznaczone do wydzierżawienia