



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstażkiewicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 19 października 2022 r.

**Szanowny Pan**  
**Remigiusz Jankowski**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

FN.0003.4.2022

Odpowiadając na prośbę o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej spółka z o.o. z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wprowadzenia zwolnienia/obniżenia stawek w podatku od nieruchomości dla działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę (zbiorowym odprowadzaniem ścieków) uprzejmie informuję, co następuje:

- zgodnie z art. 168 oraz art. 217 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) nakładanie podatków, innych danin publicznych, określanie podmiotów, przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje w drodze ustawy. Jednostki samorządu terytorialnego mają prawo ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym w ustawie. W myśl definicji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.) zobowiązanie podatkowe to wynikające z obowiązku podatkowego zobowiązanie podatnika do zapłacenia na rzecz między innymi gminy podatku w wysokości i w terminach określonych w przepisach prawa podatkowego.

Należy zauważyć, że działalność Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej spółka z o.o. w Ustroniu polega przede wszystkim na działalności związanej w zaspakajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacje. Ustawodawca w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) w art. 7 nie uwzględnił zwolnienia z podatku od nieruchomości dla ww. podmiotu oraz prowadzonej przez niego działalności.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych daje radzie gminy uprawnienia do określania wysokości stawek podatkowych w ramach określonych zarówno ustawami jak i przepisami wykonawczymi do

nich, wprowadzania zwolnień przedmiotowych, natomiast nie dają uprawnień do udzielania zwolnień podmiotowych.

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych mają określony wymiar według następujących wysokości stawek podatku od nieruchomości tj.

- od budowli - 2% (stanowią znacząca wartość podatku),
- od budynków i ich części – 25,74 zł,
- od gruntów - 1,03 zł.

W myśl art. 6 Ordynacji podatkowej podatek jest publicznoprawnym, nieodpłatnym, przymusowym oraz bezzwrotnym świadczeniem pieniężnym wynikającym z ustawy podatkowej i w związku z powyższym musi być realizowany w pełnej wysokości.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta  
*Gabrieła Staszkiewicz*  
Gabrieła Staszkiewicz  
(3)

Sporządziła: Katarzyna Sinka

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

1 x a/a.