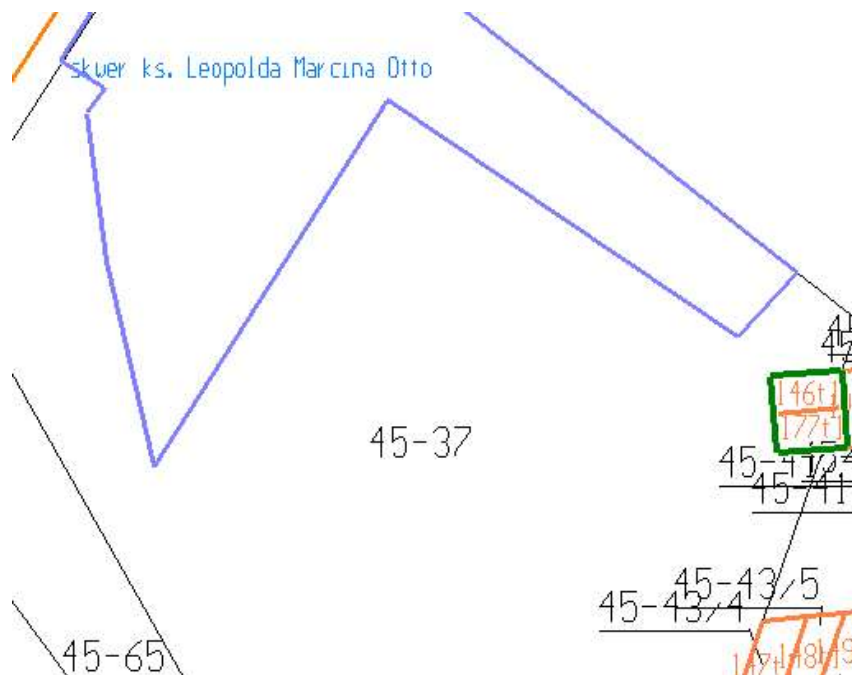



**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU  
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMÓW NAJMU  
NA CZAS OZNACZONY 10 LAT**

Gmina Cieszyn jest właścicielem działki nr 37 obr. 45, stanowiącej Park Kościelny. W północno - wschodniej części w/w działki zlokalizowane są dwa garaże wybudowane w latach 70-tych z własnych środków przez osoby fizyczne na podstawie stosownych pozwoleń (grunt ten wówczas stanowił własność Parafii Ewangelicko- Augsburgskiej). Garaże te użytkowane są do dziś (jeden przez osobę, która garaż wybudowała, drugi przez jej następcę). Obaj użytkownicy, chcąc uregulować sprawę zajmowania gminnego gruntu bez tytułu prawnego, wystąpili z wnioskiem o wynajęcie części działki nr 37 obr. 45 pod każdym z garaży (po 19 m<sup>2</sup>) na okres 10 lat. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa/najem jest ekonomicznie uzasadniona. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga przetargu bądź wyrażenia przez Radę Miejską Cieszyna zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Podpisanie umów w proponowanym kształcie pozwoli nie tylko przerwać bieg zasiedzenia gminnego gruntu i uniknąć sporu dotyczącego zwrotu nakładów poniesionych na budowę garaży, ale również w przyszłości wystąpić najemcom z wnioskiem o nabycie gruntu w drodze bezprzetargowej (nabycie takie może się odbyć w określonych przepisami sytuacjach za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale).



 - teren przeznaczony do wynajęcia