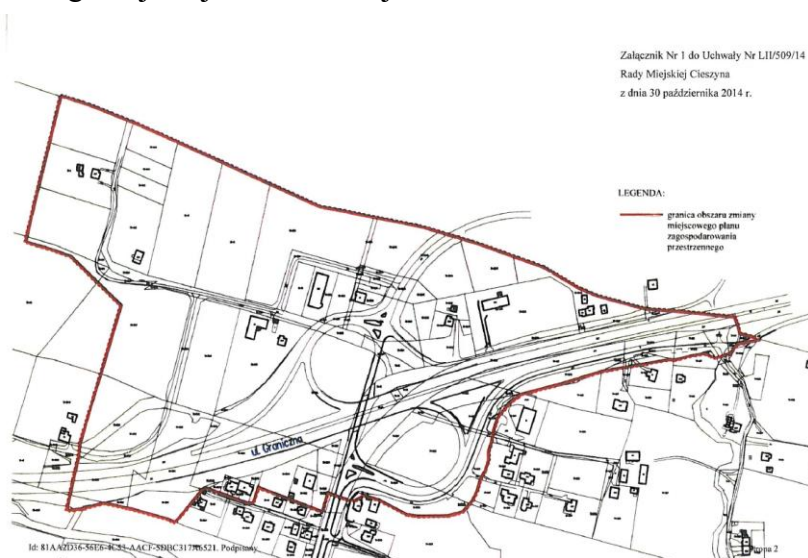


**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ODSTĄPIENIA OD SPORZĄDZENIA W CZĘŚCI ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
CIESZYNA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA
NR XLIII/448/10 Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.**

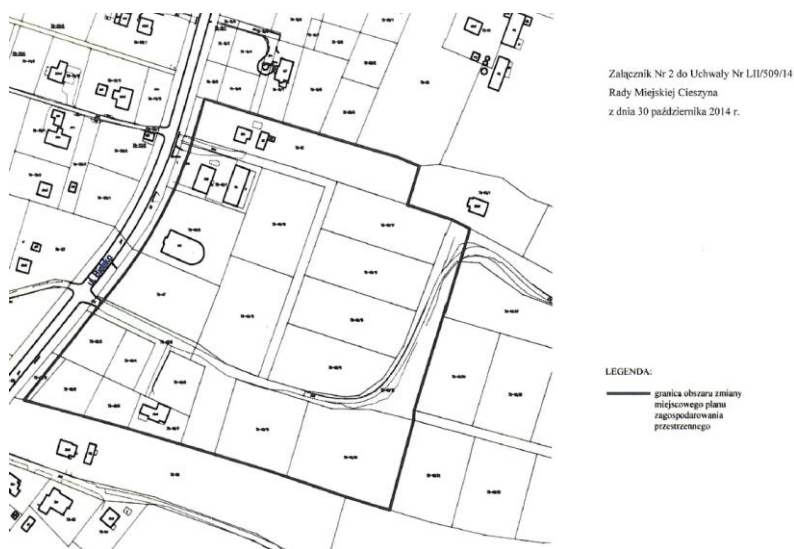
Rada Miejska Cieszyna z inicjatywy Burmistrza Miasta Cieszyna w dniu 30 października 2014 r. podjęła uchwałę nr LII/509/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r.

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu obejmował 3 tereny:

1) w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej



2) w rejonie cmentarza i kościoła katolickiego w Krasnej



3) teren byłej harcówki przy ul. Harcerskiej



Burmistrz Miasta po przeprowadzeniu procedury planistycznej przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujące tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej. Rada Miejska w dniu 28 stycznia 2016 r. uchwałą Nr XVIII/164/16 uchwaliła przedmiotowy miejscowy plan.

Dla pozostałych dwóch terenów nie podjęto działań wynikających z procedury planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na chwilę obecną procedowania miejscowych planów dla dwóch pozostałych obszarów jest niezasadne. Przed wszystkim podjęcie kroków proceduralnych wiązałoby się z działaniem w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, tj. obowiązujących na dzień 30 października 2014 r. Oznaczałoby to, iż opracowanie miejscowych planów nastąpiłoby w oparciu o przepisy prawa obowiązujące przed 8 laty, co z uwagi na liczne zmiany przepisów powodowałoby, iż plany te nie spełniałyby obecnych standardów. Kolejnym istotnym argumentem za odstąpieniem od realizacji przedmiotowej uchwały jest fakt, iż Gminy stoją przed dość istotną zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zapowiadana jest na grudzień tego roku. Projekt ustawy zmieniającej przepisy w zakresie planowania przestrzennego zakładają „likwidację” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na rzecz opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z czym rozpoczęcie prac planistycznych na dzień dzisiejszy jest nieuzasadnione dlatego proponuje się odstąpienie od sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie cmentarza i kościoła katolickiego w Krasnej oraz dla terenu byłej harcówki przy ul. Harcerskiej.

Rada Miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalanie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Przedkładany projekt uchwały dotyczy utraty mocy części uchwały intencyjnej, która nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem uchwały.