



**WODOCIĄGI**  
**ZIEMI CIESZYŃSKIEJ**  
SPÓŁKA Z O.O. W USTRONIU

Centralny Rejestr  
Skarg i wniosków  
Urzędu Miejskiego w Cieszynie

1510.34.2022

Członek Organizacji

Izba Gospodarcza

**WODOCIĄGI POLSKIE**

ZNAK: PW/4764/22

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
BRM.1510.16.2022  
Wpł. 11-10-2022  
Podpis: *Staniek*

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE  
SEKRETARIAT BURMISTRZA (2)  
Wpł. 11.10.2022  
L.dz. ....  
Ustroń, dnia 30.09.2022

BM proszę o stanowisko  
Komisja SWP  
Rada prawny  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Cieszyna  
*Bielski*  
*Lukasz Bielski*

Do:

Urząd Miasta Cieszyn  
Rynek 1  
43-400 Cieszyn

URZĄD MIEJSKI  
w Cieszynie  
Wpł. 05.10.2022  
Wyst. .... Zataw. ....  
L.dz. 27341 zał. ....

FN - proszę o informację  
ile podatku płaci  
WZC CBK

BRM - Pochocenne  
Przewodniczącym Rady  
Celem dobrego procedur  
- wopomaniu i wopomaniu  
wniosku  
- rejestrowania wniosków  
w C.R. Skargi  
wniosków.  
FN - do wiadomości

Dotyczy: wniosek o wprowadzenie zwolnienia/obniżenia stawek w podatku od nieruchomości dla działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę (zbiorowym odprowadzaniem ścieków)

W związku z faktem, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych na podstawie ustawy z dnia 8.03.1999r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559) należy do obowiązków własnych gminy oraz na podstawie art. 5 ust. 2-4 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1452) prosimy o obniżenie stawek podatku od nieruchomości w 2023r. od gruntów i budynków do możliwie niskiego poziomu oraz stawki % dla budowli ze względu na rodzaj prowadzonej działalności przez Spółkę. Spółka nie jest typowym podmiotem komercyjnym, który jest nastawiony wyłącznie na zysk. Wręcz przeciwnie, obecność Spółki na rynku usług komunalnych jest uzasadniona charakterem zadań ze sfery użyteczności publicznej

Jak wskazano powyżej do obowiązków Gminy należy zaopatrzenie mieszkańców w wodę. W tym celu gminy mogą m.in. powoływać spółki prawa handlowego. Na tej podstawie Spółka Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. (dalej: WZC) została założona m.in. przez Gminę Cieszyn.

Przedmiotowy wniosek motywuujemy spodziewanymi problemami z utrzymaniem płynności przez Spółkę spowodowanymi wzrostami cen nośników energii o wartości większej o 2,7 mln zł do końca 2022r. oraz 7,2 mln zł w 2023r. niż w zatwierdzonych taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dostęp do wody oraz kanalizacji jest podstawowym dobrem człowieka. Realizacja tego celu wymaga jednak zapewnienia niezbędnego przychodu podmiotowi realizującemu ww. usługi. Zasady ustalania niezbędnych przychodów przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określa ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 3570

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł



zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. , poz. 2028) , a także Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1074 ze zm.). Państwowe Gospodarstwo Wodne „WODY POLSKIE” będące regulatorem w procesie zatwierdzenia taryf od około 2020r. działa w sposób arbitralny, często beczynny oraz w sposób niezgodny z ww. wytycznymi. W wyniku tego odmawia zatwierdzania taryf albo w sposób bardzo przedłużony, po wielu wezwaniach do uzupełniania wniosków i najczęściej pod warunkiem obniżenia ceny, je zatwierdza.

Należy zauważyć, że w przypadku gdy ceny i stawki opłat za wodę i ścieki nie zapewniają przedsiębiorstwu wod-kan niezbędnych przychodów, może to doprowadzić do wystąpienia szeregu negatywnych konsekwencji. Wśród nich należy wskazać m.in. uniemożliwienie bieżącego utrzymania sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w należyłym stanie technicznym, a także innych instalacji niezbędnych do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mowa tutaj chociażby o oczyszczalni ścieków, stacjach uzdatniania wody, przepompowni, czy też taboru wykorzystywanego w bieżącej eksploatacji sieci. W rezultacie zaniedbania wywołane brakiem odpowiedniego finansowania stwarzają realne ryzyko znacznego spadku jakości usług, a w skrajnych przypadkach mogą przyczynić się to do długotrwałych przerw w świadczeniu usług.

Brak niezbędnych przychodów przekłada się również na ograniczenie rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. W konsekwencji może to wywołać nie tylko poważne problemy z bieżącą eksploatacją infrastruktury (np. wzrost strat wody, przelewy kanalizacji), ale także w istotny sposób wpływa na rozwój Gminy. Nie ulega bowiem wątpliwości, że dostęp do infrastruktury komunalnej jest jednym z czynników warunkujących atrakcyjność danej gminy wśród potencjalnych inwestorów.

Podstawę prawną skrócenia okresu obowiązywania taryfy stanowi art. 24j uzw. Zgodnie z tym przepisem, „w uzasadnionych przypadkach, w szczególności jeżeli wynika to z udokumentowanych zmian warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w trakcie obowiązywania dotychczasowej taryfy może złożyć do organu regulacyjnego wniosek o skrócenie okresu obowiązywania tej taryfy wraz z projektem nowej taryfy oraz uzasadnieniem, jednak nie później niż przed rozpoczęciem biegu terminu 120 dni od planowanego dnia wejścia w życie nowej taryfy”.

Ustawodawca uzależnił zatem możliwość skrócenia okresu obowiązywania taryfy od wystąpienia „uzasadnionych przypadków”. Co istotne, jako przykładowe okoliczności uzasadniające skrócenie taryfy wskazano udokumentowane zmiany warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia.

W przedmiotowej sprawie zmiana warunków ekonomicznych ma wręcz oczywisty charakter. Okoliczności uzasadniające skrócenie okresu obowiązywania taryf za wodę i ścieki mają charakter obiektywny. Potwierdza to m.in. komunikat Izby Gospodarczej „Wodociągi Polskie” (dalej: „IGWP”) z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie

**ADRES:** ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustron

**TELEFONY:**  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

**CENTRALA**  
+48 33 854 22 44

**E-MAIL:**  
wzc@wzc.com.pl

**WWW:**  
www.wzc.com.pl

**KRS:** 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

**REGON:** 070473920  
**NIP:** 548-10-04-266

**KONTO:** ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY:**  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł



robotycznych ustaleń z Prezesem Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dotyczących możliwości skrócenia taryf za wodę i ścieki oraz komunikat z dnia 9 sierpnia 2022 r. informujący o złożeniu przez Prezesa IGWP wniosku o wszczęcie z dniem 1 września 2022 r. nowego procesu weryfikacji i zatwierdzania taryf na wodę i ścieki.

I tak, wśród obiektywnych przyczyn stanowiących podstawę do skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy warto w tym miejscu wskazać okoliczności wskazane w Stanowisku IGWP z dnia 20 maja 2022 roku:

- Katastrofalny poziom inflacji, którego dwucyfrowy procentowy wymiar jest co najmniej trzy do czterokrotnie większy od stworzonego w praktyce przez PGW Wody Polskie prognozy zmian cen w ramach postępowań taryfowych.
- Dramatyczny wzrost cen energii elektrycznej stanowiącej od 5 do 15% kosztów całkowitych przedsiębiorstw (ceny zakupu energii przez przedsiębiorstwa wzrosły z ok. 300 zł/MWh do powyżej 1000 zł/MWh, a więc nawet 300 - 400%, przy czym aktualnie pojawiają się już prognozy przekraczające pułap 2000 zł/MWh). *(w przypadku naszej Spółki te wzrosty to ok 300%)*
- Gwałtowny wzrost cen gazu, który sprawił, że w przedsiębiorstwach prowadzących procesy suszenia osadów ściekowych zaniechano tej metody obróbki osadów, co gwałtownie zwiększa koszty zagospodarowania osadów ściekowych.
- Gwałtowny, kilkudziesięcioprocentowy wzrost cen paliw, które stanowią znaczący udział w kosztach przedsiębiorstw.
- Zaobserwowane przez IGWP generalne ograniczanie inwestycji i tzw. „przejadanie amortyzacji”, a także zjawisko powstrzymywania się przedsiębiorstwa przed większymi, bardziej odważnymi inwestycjami.
- Ratowanie przez przedsiębiorstwa płynności finansowej spółek poprzez uruchomienie kredytów obrotowych, w tym finansowanie z nich bieżącej działalności.
- Brak skumulowanych środków własnych i zmniejszające się zdolności kredytowe przedsiębiorstw na udział własny w nowych zadaniach inwestycyjnych z perspektywy z nowych środków z UE.

*W dniu 13.09.2022r. na zaproszenie PSL Koalicji Polskiej w Sejmie RP pojawili się wodociągowcy z całej Polski, reprezentujący wszystkie branżowe Stowarzyszenia Wodociągowo – Kanalizacyjne oraz Izbę Gospodarczą Wodociągi Polskie, aby zabrać głos w debacie o kryzysie w branży wodociągowo kanalizacyjnej spowodowanym brakiem możliwości przenoszenia kosztów działalności przedsiębiorstw do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, w kontekście zachowania ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie kraju.*

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 3570

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

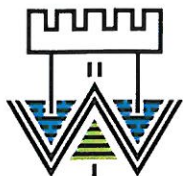
WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł



Stanowisko Ministerstwa i Wód Polskich w sprawie taryf było jednak wszystkim znane, gdyż dzień wcześniej Minister Gróbarczyk z Wiceprezesem Wód Polskich, Panem Pawłem Rusieckim zorganizowali konferencję prasową na której zdecydowanie stwierdzili, że Wody Polskie podwyżką cen wody mówią stanowcze NIE.

„Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie, w imieniu branży wodociągowej od wielu miesięcy prowadzi rozmowy z Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Wiceministra Gróbarczyka, jak również z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. W efekcie, 19 lipca bieżącego roku podczas Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego istotne deklaracje padły z ust Pana Ministra Gróbarczyka, który stwierdził, iż od 1 września rozpoczniemy nowy okres taryfikacji dotyczący opłat za wodę i ścieki. Do wczoraj deklaracja ta wydawała się być aktualną, wczoraj jednak na konferencji prasowej, Pan Minister Gróbarczyk i Wiceprezes Wód Polskich oświadczyli, iż podwyżek taryf nie będzie, gdyż Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie nie będą procedowały wniosków taryfowych składanych przez przedsiębiorstwa, a jeśli je nawet będą procedowały, to po prostu będą je odrzucały. Uznano także, że dopłaty do ceny wody winny dokonywać lokalne samorzady, dla których, jak wszystkim wiadomo, zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustawowo zapisane jest jako zadanie własne gminy. Tak więc od wczoraj branża stanęła przed naprawdę trudnymi wyzwaniami, bowiem jeżeli w najbliższym czasie wnioski taryfowe składane przez przedsiębiorstwa nie uzyskają uznania i akceptacji Wód Polskich, firmy te zmuszone zostaną wstrzymać inwestycje, niezbędne remonty infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej, co na przestrzeni czasu może doprowadzić do istotnych perturbacji w zachowaniu ciągłości dostaw wody i ciągłości odbioru ścieków.” – powiedział Pan Krzysztof Dąbrowski, Prezes Izby Gospodarczej Wodociągi Polskie. (źródło: portal wodociagowiec.pl)

WZC z początkiem października będzie składać w Gliwicach wniosek o skrócenie obowiązywania taryfy w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków a następnie 5 wniosków o skrócenie dla zbiorowego oprowadzania ścieków, gdzie w zasadzie jedynym istotnym kryterium wniosku będą ceny energii. W wnioskowanej taryfie dla działalności wodociągowej wzrost ceny będzie oscylował pomiędzy 15-20% w okresie 3 lat a dla samego pierwszego okresu rocznego 10% w stosunku do ceny obowiązującej przy uwzględnieniu tylko wzrostu nośników energii, dostaw wody z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA oraz poczynieniu znacznych ograniczeń kosztów w zakresie: materiałów do uzdatniania wody ( planowane koszty w taryfie nie pokryją ich rzeczywistej wysokości), braku podwyżek wynagrodzeń przy 15% inflacji, „pozornych” oszczędnościach polegających na odłożeniu w czasie montażu nakładek do zdalnego odczytu (brak ich montażu w perspektywie odchodzenia na emeryturę kolejnych odczytywaczy może spowodować w przyszłości braki kadrowe do dokonywania odczytów tradycyjnych), ograniczeniu kosztów ogólnozakładowych, rezygnacji z stosowaniu w kalkulacji taryfowej marży zysku (stosownie do zapisów uzasadnienia wniosku taryfowego ma stanowić zabezpieczenie zmiany warunków makroekonomicznych, które w obecnie obowiązującej rzeczywistości gospodarczej niewątpliwie wystąpią).

Wzrost kosztów pomniejszony o przedstawione oszczędności wynosi w samej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę 3,5 mln zł. Całkowity wzrost kosztów energii elektrycznej i gazu we wszystkich przekrojach naszej

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustron

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł



działalności ( zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla 5 gmina) jak wyżej wspomniano to koszt wyższy w 2023r. o 7,2 mln zł w porównaniu do 2022r. Plan amortyzacji w Spółce na 2023r. to 9,1 mln zł co w porównaniu do wspomnianych spodziewanych wyższych kosztów spowoduje w Spółce „przejadanie” amortyzacji celem ochrony płynności finansowej Spółki. Na pewno w ramach planu inwestycji będą musiały być realizowane inwestycje współfinansowane z pożyczek z WFOŚiGW. Kapitał rezerwowy Spółki wypracowany na przestrzeni 27 lat jej funkcjonowania wynosi 3,9 mln zł a płynne środki pieniężne na 31.7.2022r. to 6,2 mln zł. Jednocześnie Spółka do końca roku poniesie wyższe koszty samej energii elektrycznej niż w obecnie obowiązującej taryfie w wysokości 2,7 mln zł co pokazują skalę trudności w jakiej wkrótce znajdzie się Spółka.

Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać odmowę zatwierdzenia taryf przez regulatora. Niewątpliwie Spółka będzie w takiej sytuacji generowała potężne straty finansowe. Każdy ze wspólników Spółki musi wziąć pod uwagę ewentualnie wnoszenie dopłat do Spółki na pokrycie strat i zapewnienia jej funkcjonowania.

Stąd niniejszy wniosek aby ograniczyć do minimum straty generowane przez Spółkę m.in. przez obniżenie podatku od nieruchomości.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*mgr Zbigniew Gogółka*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Beata Halama*

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł

