

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU  
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS  
NIEOZNACZONY**

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żwirki i Wigury 10B wystąpiła o wydzierżawienie działki nr 95/7 obr. 45 z przeznaczeniem na tereny wokół budynków wielorodzinnych. Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej Żwirki i Wigury 10B (działka nr 95/6) nie spełnia obecnie wymogów działki budowlanej (wydzielenie po obrysie budynku, brak dostępu do drogi publicznej) zachodzi konieczność prawnego uregulowania formy korzystania z gminnej nieruchomości przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa jest ekonomicznie uzasadniona. Ponadto nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



 działka będąca przedmiotem dzierżawy