

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

§ 1. Dokonać zmian w uchwale Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w ten sposób, że:

1) po § 1 dodaje się tytuł: „Zasady sprzedaży pomieszczeń” oraz § 1a w brzmieniu: „§ 1a. 1. Sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Cieszyn obejmującego pomieszczenie lub pomieszczenia mieszkalne, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania, następuje w trybie:

- 1) bezprzetargowym - w przypadku, gdy pomieszczenie lub pomieszczenia ze względu na swoje położenie mogą stanowić uzupełnienie tylko jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego nieruchomość przyległą,
- 2) przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych - w przypadku, gdy pomieszczenie lub pomieszczenia ze względu na swoje położenie mogą stanowić uzupełnienie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego nieruchomość przyległą.

2. Sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Cieszyn obejmującego pomieszczenie lub pomieszczenia, które nie mogą służyć na stały pobyt ludzi i zostać zbyte jako odrębne nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania, następuje w trybie:

- 1) bezprzetargowym - w przypadku, gdy pomieszczenie lub pomieszczenia ze względu na swoje położenie mogą stanowić pomieszczenia przynależne tylko jednego lokalu, stanowiącego nieruchomość przyległą,
- 2) przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości lokalowych położonych w budynku, w którym następuje zbycie niesamodzielnego pomieszczenia lub pomieszczeń - w przypadku, gdy pomieszczenie lub pomieszczenia ze względu na swoje położenie mogą stanowić pomieszczenia przynależne do więcej niż jednego lokalu stanowiącego wyodrębnioną nieruchomość położoną w budynku, w którym następuje zbycie niesamodzielnego pomieszczenia lub pomieszczeń.”;

2) w załączniku nr 1 wykreślić:

- a) w pozycji 6. nr 9,
- b) w pozycji 19. nr 34,
- c) w pozycji 24. nr 11,
- d) pozycję 56. Stawowa 15.

3) w załączniku nr 2d wykreślić:

- a) pozycję 2. Ratuszowa 3,
- b) w pozycji 3 nr 7;

4) po załączniku 2d dodać załącznik nr 2e o następującej treści: „ZAŁĄCZNIK Nr 2e **Wykaz wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach, które zostały ujęte w projekcie pn. „Program wymiany nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach komunalnych” co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.**

1. Frysztacka 9,
2. Mennicza 34,
3. Nowe Miasto 11,
4. Ratuszowa 3,
5. Stawowa 15,
6. Zamkowa 7,
7. Górna 18.”;

5) w załączniku nr 3 wykreślić pozycję 2. Górna 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.