

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU  
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS  
NIEOZNACZONY**

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym działki nr 7/21 obr 20 w części o powierzchni 40,30 m<sup>2</sup> w celach handlowo-usługowych. Na w/w nieruchomości znajduje się kiosk handlowy, w którym prowadzi sprzedaż zniczy i kwiatów, gdyż nieruchomość usytuowana jest w okolicy Cmentarza Komunalnego. Wnioskodawca prowadzi swoją działalność w tym miejscu od 1999 r. kiedy to stał się dzierżawcą w wyniku przeprowadzonego przez Gminę Cieszyn przetargu. Po dokonaniu zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli wnioskodawca, zawarł z nimi umowę dzierżawy, którą następnie rozwiązał w związku nabyciem nieruchomości przez Gminę Cieszyn w drodze umowy zamiany. Pomimo zmian własnościowych dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zachowania istniejącego do chwili zawarcia umowy zamiany stanu prawnego i kontynuowania w tym miejscu działalności gospodarczej, co skutkowało zawarciem z Gminą Cieszyn w okresie od 16 sierpnia 2019 do 16 sierpnia 2022 r. umowy dzierżawy na 3 lata. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowe wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, iż wnioskodawca od wielu już lat dzierżawi przedmiotowy grunt, a termin wygaśnięcia umowy na okres 3 lat dobiega końca przygotowany został odpowiedni projekt uchwały w tym zakresie.

